



ENTRÉE & CUISINE QUI fait QUOI?

Contrat d'ENTRETIEN

- Siphon et évacuation jusqu'à la colonne
- Joints silicone (remplacement des joints) ou colliers sur canalisations et appareils
- Canalisation d'eau (après compteur)
- Compteur d'eau divisionnaire
- Canalisation d'eau (alimentation)

- Contrat d'entretien chaudière (hors radiateur et thermostat):
 - volant de radiateur ou vanne thermostatique
 - vis de purge
 - té de réglage
 - vanne de pied de colonne d'eau froide

- Contrat d'entretien robinetterie:
 - arrivées d'eau machine à laver, lave-vaisselle et autres
 - robinet de machine à laver, lave-vaisselle
 - robinet d'évier
 - robinet d'arrêt divisionnaire d'eau froide, d'eau chaude, de gaz
 - robinet de piquage
 - robinets de service
 - lavabos, baignoires, bacs à douche, bidets
 - réservoirs de chasse d'eau
 - robinets d'arrêt de chasse d'eau
 - tuyaux de chasse d'eau
 - groupes de sécurité des ballons d'eau chaude, gaz ou électrique
 - réparation du réseau de distribution
 - réparation en cas de fuite, des évacuations
 - remplacement des bouchons de vidange manquants ou défectueux sur les appareils sanitaires
 - détartrage des canalisations

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- 1 Peinture ou tapisserie: murs et plafonds du logement
- 2 Clés (portes et boîte aux lettres, badge)
- 3 Fusibles
- 4 Interphone / Sonnette
- 5 Bas de porte et barre de seuil / Graissage serrure, paumelles et mise en jeu
- 6 Flexible de gaz (surveiller la date de péremption)
- 7 Nettoyage et débouchage de la ventilation

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU BAILLEUR

- 8 Porte d'entrée (sauf en cas d'effraction ou de dégradation)
- 9 Colonnes d'eaux usées
- 10 Canalisation d'arrivée de gaz

Nos CONSEILS

Les robinets : ne serrez pas à fond un robinet qui fuit. Changez le joint.



SÉJOUR & CHAMBRE QUI fait QUOI?

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- 1 Grille d'entrée d'air
- 2 Gonds et paumelles
- 3 Poignées de fenêtre et crémones
- 4 Manivelle et mécanisme
- 5 Thermostat et interrupteur
- 6 Sol: parquet / dalles / linoléum / moquette
- 7 Joins de vitrage
- 8 Peintures ou papiers peints: murs et plafonds

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU BAILLEUR

- 15 Fenêtres et encadrements (sauf dégradations)
- 16 Convecteurs (sauf dégradations)

Nos CONSEILS

Thermostat d'ambiance: Températures conseillées: de jour 19 à 20 °C, de nuit 16 à 17 °C. Un logement surchauffé engendre environ 7% d'énergie supplémentaire. Baissez votre température de 3°C lorsque vous absentez plus de 3 h.
Radiateurs: Pour une bonne diffusion de la chaleur, ne mettez pas de meubles devant vos radiateurs et ne les couvrez pas avec du linge.



Salle de BAINS QUI fait QUOI?

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- 1 Applique sanitaire, rebouchage des trous
- 2 Flexible de douche
- 3 Peinture: murs et plafonds
- 4 Porte de la gaine technique
- 5 Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 6 Colonne de douche ou pare-douche
- 7 Appareils sanitaires: WC / lavabo / baignoire

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU BAILLEUR

- 8 Colonnes d'eaux usées ou eaux-vannes
- 9 Colonnes d'alimentation eau
- 10 Ballon électrique

Contrat d'ENTRETIEN

- Siphon et évacuation jusqu'à la colonne
- Joints silicone
- Joints sur pipe WC / fixation WC
- Fixations WC et sanitaire
- Alimentation d'eau
- Robinet
- Système de chasse d'eau
- Thermostat et résistance, groupe de sécurité

Nos CONSEILS

VMC: Laissez libres les entrées d'air situées dans le séjour, chambres, salle de bains. Ne coupez jamais la commande de votre VMC. Les WC: N'y jetez pas de lingettes, de serviettes périodiques, de couches pour bébé... Vous risqueriez de boucher la tuyauterie! Les frais de débouchage et de réparation sont à votre charge.
La ventilation de votre logement: Pour assainir l'air que vous respirez, aérer chaque jour 2 minutes votre cuisine et salle de bains car elles génèrent de la vapeur d'eau, source de moisissures.



EXTÉRIEUR QUI fait QUOI?

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- 1 Entretien porte d'entrée
- 2 Entretien volets
- 3 Nettoyage des chéneaux et des gouttières
- 4 Entretien porte de garage / poignée / chaînette / ressort

ÉLÉMENTS À LA CHARGE DU BAILLEUR

- 9 Porte d'entrée et de garage (sauf en cas d'effraction ou de dégradation)

Nos CONSEILS

Les fenêtres PVC: Ne percez jamais le cadre PVC pour mettre une tringle. L'isolation en serait endommagée.