

MAG HABITAT

Le journal des locataires - Grand Delta Habitat - N°4 Mars 2016



BON A SAVOIR // 2

Grand Delta Habitat :
50 ans d'activité

Bien entretenir son logement :
Qui fait quoi ?

PATRIMOINE // 3

Inauguration :
2 nouvelles antennes de proximité

Devenir propriétaire :
Un autre regard sur le parcours
résidentiel

ACTUALITE // 4

Un jardin collectif :
Les résidents de Fourchesvieilles
s'impliquent

Concours photos - 5^{ème} édition

[] GRAND DELTA HABITAT A 50 ANS !

Depuis 50 ans, Grand Delta Habitat vous accompagne dans votre parcours résidentiel. Au fil des années nos services ont évolués pour répondre à tous vos besoins en logement et vous garantir un cadre de vie agréable.

Réhabilitation de la résidence La Barbière
à Avignon // 1 000 habitants //



[] Grand Delta Habitat : 50 ANS d'activité

Cette année Grand Delta Habitat fête ses 50 ans d'activité, mais connaissez-vous réellement l'histoire de votre bailleur ?

👉 **1954**, la Société Coopérative d'Habitation à Loyer Modéré de Vaucluse est créée par Edouard Daladier, Maire d'Avignon, pour répondre aux besoins du département et participer à l'effort de reconstruction du pays suite à la 2nd guerre mondiale.

👉 **1966**, elle devient la Société Anonyme Vaucluse Logement et gère un patrimoine de 4 500 logements locatifs.

👉 **2014**, l'entreprise s'est diversifiée, un changement de nom est devenu indispensable à la nouvelle stratégie, tant au niveau des territoires que des produits et services proposés : location, accession, lotissement, conseil en financement, syndic.

👉 **2016**, Grand Delta Habitat c'est aujourd'hui un patrimoine de 17 000 logements, 40 000 personnes logées et 165 millions d'euros d'investissements. L'entreprise a considérablement évolué, s'adaptant aux attentes et besoins de tous en matière d'habitat.

C'est avec passion et professionnalisme que nous continuons de nous engager pour :

- offrir des solutions logements pour tous
- répondre aux attentes des collectivités en termes d'habitat et d'aménagement
- être au plus près de nos clients grâce à la création d'agences et d'antennes de proximité
- proposer des habitats innovants et durables
- accompagner chaque client dans son parcours résidentiel

[] Bien entretenir son logement : Qui fait quoi ?

En tant que locataire Grand Delta Habitat, votre contrat couvre l'entretien de votre logement. Certaines réparations incombent au bailleur, d'autres relèvent de votre responsabilité.

Afin de vous accompagner dans cette démarche, une plaquette explicative vous est fournie. Des repères utiles faciliteront l'entretien courant de votre logement et les menues réparations.

Retrouvez toutes les informations utiles sur la plaquette " Bien entretenir son logement " ci-jointe.



[] Inauguration : 2 nouvelles antennes de proximité

Deux nouvelles antennes de proximité ont été inaugurées au Pontet et à Sorgues en ce début d'année 2016. Dès l'atteinte de 1000 logements sur un territoire, Grand Delta Habitat crée une antenne de proximité afin d'accueillir et d'accompagner les clients dans les meilleures conditions. Une équipe de professionnels vous accueillent du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h pour répondre à vos demandes et vous assurent un suivi personnalisé.



Contact Antenne du Pontet :
04 32 40 96 17
21 avenue de la République
84 130 Le Pontet



Contact Antenne de Sorgues :
04 90 39 04 90
77 cours de la République
84 700 Sorgues



[] Devenir propriétaire : Un autre regard sur le parcours résidentiel

L'accession à la propriété fait partie des aspirations de chacun, Grand Delta Habitat et AXÉDIA vous offre des solutions clé en main afin d'envisager ou de concrétiser un projet immobilier.

• Devenez propriétaire de votre logement

Grand Delta Habitat met en vente une partie de son patrimoine. En tant que locataire GDH, vous êtes prioritaires pour acquérir votre logement si celui-ci est à la vente.

Vous bénéficiez également de conditions avantageuses sur l'ensemble des logements disponibles à la vente : prix attractif, frais de notaire réduits, achat sécurisé par des garanties, accompagnement personnalisé.



Pour toutes informations contactez notre service commercial au 04 90 27 22 44.



Lotissement Les Bories // PIOLENC :
Terrains à bâtir, viabilisés et libres de choix constructeurs
// 11 lots de 361 à 503 m² à partir de **58 000 euros** //



RESIDENCE ALPHONSE DAUDET // AVIGNON
T2 46m² avec place de stationnement
// **87 000 euros** //

• Construisez votre projet

Grand Delta Habitat et AXÉDIA, coopérative d'accession sociale sécurisée du Pôle immobilier Rhône Méditerranée, vous propose des terrains et des logements neufs à la vente et une gamme de services sécurisés.



Pour toutes informations contactez notre service commercial au 04 90 27 22 44.

[] Un jardin collectif : Les résidents de Fourchesvieilles s'impliquent

Répondre à vos demandes en matière de logement ne suffit pas. Chaque jour des actions sont mises en œuvre pour vous apporter un cadre de vie agréable, sécurisé et convivial.

La Fondation d'Entreprise Grand Delta Habitat subventionne les associations de quartier qui œuvrent auprès des locataires pour l'insertion par le logement, l'emploi, les activités sociales, culturelles, sportives ou de loisir.

Nous accompagnons également la vie de quartier de nos résidents en réhabilitant les espaces de vie communs : hall d'entrée, espaces verts ...

Ainsi, **le 17 février dernier, Grand Delta Habitat a inauguré le tout nouveau Square Diderot.** Grâce à un investissement de 35 000 euros, l'agence d'Orange a pu mettre en œuvre le projet de réhabilitation du terrain vague de 2 000m² situé au cœur des résidences Fourchesvieilles.

En quelques mois, les habitants ont vu apparaître depuis leurs fenêtres, un véritable square, arboré et entretenu.



200 m² de parcelles ont été sécurisées et offertes au centre socio-culturel " Pierre Estève " avec comme objectif de favoriser le " bien vivre ensemble " des résidents.

L'association a ainsi décidé de développer un projet de jardin collectif avec les habitants.

Lors de l'inauguration, chacun s'est approprié les lieux, grâce à des ateliers animés par le centre socio-culturel : créations manuelles avec les enfants " imagine ton futur jardin ", décorations extérieures, tableau végétal, échange d'idées avec les habitants pour la création du jardin collectif : potager, plantation, cabane à lire...

Les habitants, très enthousiastes, souhaitent créer et entretenir un jardin qui leur ressemble, convivial et chaleureux.

[] Concours photo : 5^{ème} édition

" VOTRE REGARD " : lancement à partir du 18 avril 2016.

Pour la 5^{ème} édition de son concours photo, Grand Delta Habitat vous invite à valoriser votre résidence à travers votre regard.

Votre lieu de vie devient un terrain de jeu, mais saurez-vous capturer les vues les plus belles ou les plus insolites de votre environnement ?

INÉDIT : À la clé 1 000 euros à gagner pour le 1^{er} prix !

NOUVEAU : Rendez-vous sur le site internet dédié au

concours www.concoursphoto-granddelta.fr, déposez votre photo, le tour est joué ! Les gagnants auront le plaisir de retrouver leurs clichés exposés dans nos locaux dès le mois de juin et en ligne sur le site.

Retrouvez toutes les informations à partir du 18 avril sur : www.concoursphoto-granddelta.fr

Par email : concoursphoto@granddelta.fr, et par téléphone au 04 42 27 22 68.

