

A photograph of three women walking on a paved path in front of a red building with horizontal siding. The woman on the left is wearing a light blue blazer, a yellow top, and blue jeans, carrying a black folder. The woman in the middle is wearing a black blazer, a light blue top, and light blue jeans, carrying a brown shoulder bag. The woman on the right is wearing a blue denim jacket, a green top, and dark pants, carrying a black bag. The background includes green plants and a wooden fence.

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2024

grand
delta habitat

Sommaire

| | |
|---|----|
| La gouvernance | 04 |
| 2024 : ensemble en proximité | 05 |
| La galaxie Grand Delta Habitat | 06 |
| Expertises & savoir-faire | 07 |
| Au cœur des territoires | 08 |
| L'impact de nos engagements | 10 |
| Marquer le temps, renforcer nos ancrages | 11 |
| Nos projets devenus réalité | 16 |
| Une trajectoire atypique dans un marché contraint | 20 |
| Consolider pour mieux loger : une Coopérative engagée | 22 |
| Des engagements concrets | 24 |
| L'accession pour tous, une promesse tenue | 26 |
| 2025 en ligne de mire : servir les territoires, bâtir l'avenir | 28 |
| Nos équipes à votre écoute | 30 |



Le Conseil d'Administration

Michel GONTARD
Président

—
Marie-Pierre BANDE BUISSON

Magali BERNARD

Jean-Luc BONNAL

Laurent BOUCHER

Georges BOUTINOT

Aurélie DENIZE

Christian DARPY

Nora DJEZZAR

Annick DUBOIS

Jean-François LOVISOLO

Jean-Claude MOLINA

Michel MUS

Henri-Jacques PERRIN

Patrice PERROT

Sandrine RIGAUD

Dominique SANTONI

Corinne TESTUD-ROBERT

—
Xavier SORDELET
Directeur Général



Michel Gontard, Président



Xavier Sordelet, Directeur Général

2024 : ensemble en proximité

En 2024, Grand Delta Habitat agit au plus près de ses territoires. Dans un environnement exigeant, notre Coopérative reste fidèle à sa mission : proposer des logements accessibles, durables, adaptés aux besoins des habitants et ce lien étroit avec les collectivités et l'ensemble des partenaires.

La proximité est une orientation forte de notre Coopérative. Elle se traduit avec nos 15 agences, dans chaque relation auprès de nos locataires, de nos accédants et des élus locaux. Elle guide nos choix : produire là où les besoins sont les plus forts, rénover massivement le patrimoine et accompagner les parcours résidentiels.

Nos résultats 2024 reflètent l'engagement constant de nos équipes. Le cap des 41 000 logements est franchi, les objectifs du plan stratégique « Ambitions 2028 » sont en bonne voie, et notre trajectoire de croissance reste solide. Chaque chiffre est le fruit d'une action humaine, portée par 652 collaborateurs mobilisés au quotidien, dans une culture du service, de la responsabilité et du progrès partagé.

Avec ses partenaires, Grand Delta Habitat renforce son ancrage coopératif : en soutenant les entreprises locales, en menant des projets sur mesure avec les élus, en développant des solutions d'habitat qui favorisent la mixité, l'accessibilité et l'adaptation au vieillissement. Les initiatives se multiplient, qu'elles concernent les défis environnementaux, les parcours d'accession, ou l'accompagnement des publics fragiles.

En proximité, c'est aussi une façon de penser l'avenir. À travers les engagements pris pour 2025, nous préparons les prochaines étapes : plus de logements livrés, plus de réhabilitations, de nouvelles actions pour le pouvoir d'achat et la qualité de service. Notre ambition reste intacte, notre engagement collectif aussi.



La galaxie Grand Delta Habitat

En 2024, Grand Delta Habitat continue de s'investir dans le développement de structures partenaires qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à dynamiser l'attractivité des territoires. Elle est un des partenaires fondateurs de nouvelles entités dont l'objectif est de s'unir pour maximiser l'impact de leurs actions.

Coop Foncière Méditerranée

OBJECTIF : promouvoir l'accession sociale sécurisée au logement grâce au Bail Réel Solidaire (BRS) dans les régions PACA et Occitanie.

PARTENAIRES : Arcansud, AXéDIA, Grand Delta Habitat, La Maison Familiale Provence, Les Coop'Hlm Développement.

MISSION : acquérir le foncier des opérations en BRS portés par ses membres, dissociant ainsi le propriétaire du terrain de celui du logement.

Territoires Sud Habitat

OBJECTIF : garantir l'existence et l'indépendance des organismes de logement à travers une coopération inter-régionale et inter-départementale.

PARTENAIRES : la SEM départementale « SEMIGA », la SEM intercommunale « OUEST PROVENCE HABITAT », la SEM communale de « Mallemort en Provence », les coopératives AXéDIA et Grand Delta Habitat.

MISSION : rassembler les expertises de différents métiers de l'aménagement pour couvrir la production et la gestion de tous les types de logements et de services en PACA et en Occitanie.



Sud Attractivité

OBJECTIF : redynamiser les centres-villes avec la création et la gestion conjointe de commerces et de logements réhabilités.

PARTENAIRES : la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne.

MISSION : déployer une approche globale intégrant toutes les composantes essentielles à la vitalité et à l'attractivité d'un territoire.

Grâce à sa Fondation d'entreprise, la Coopérative accompagne les projets associatifs en lien avec ses habitants, et contribue ainsi à l'amélioration de la qualité de vie de ses résidences.

AXéDIA, filiale de Grand Delta Habitat, spécialisée depuis plus de 70 ans dans l'accession sociale à la propriété, est un exemple concret de la complémentarité entre deux Coopératives.

Expertises & savoir-faire



La construction & l'aménagement

Nous construisons des quartiers différenciés qui répondent aux attentes des populations (écoquartiers, résidences intergénérationnelles, habitations zéro charges, habitat participatif, ...).



L'accession à la propriété

« Mon Delta », notre gamme dédiée à la vente, favorise le parcours résidentiel notamment pour les primo-accédants : vente de patrimoine existant, accession neuve sécurisée à prix maîtrisés, terrains à bâtir libres choix de constructeur. Mais aussi grâce aux facilités des dispositifs d'acquisition : Location-Accession en PSLA (Prêt Locatif Social), BRS (Bail Réel Solidaire).



La gestion locative

De la recherche d'un logement à la gestion de la proximité, nous proposons sur notre cœur de métier un véritable parcours résidentiel. Notre offre s'étend de la location sociale classique à la location intermédiaire, intitulé « Le Logement Idéal ».



La gestion de copropriété

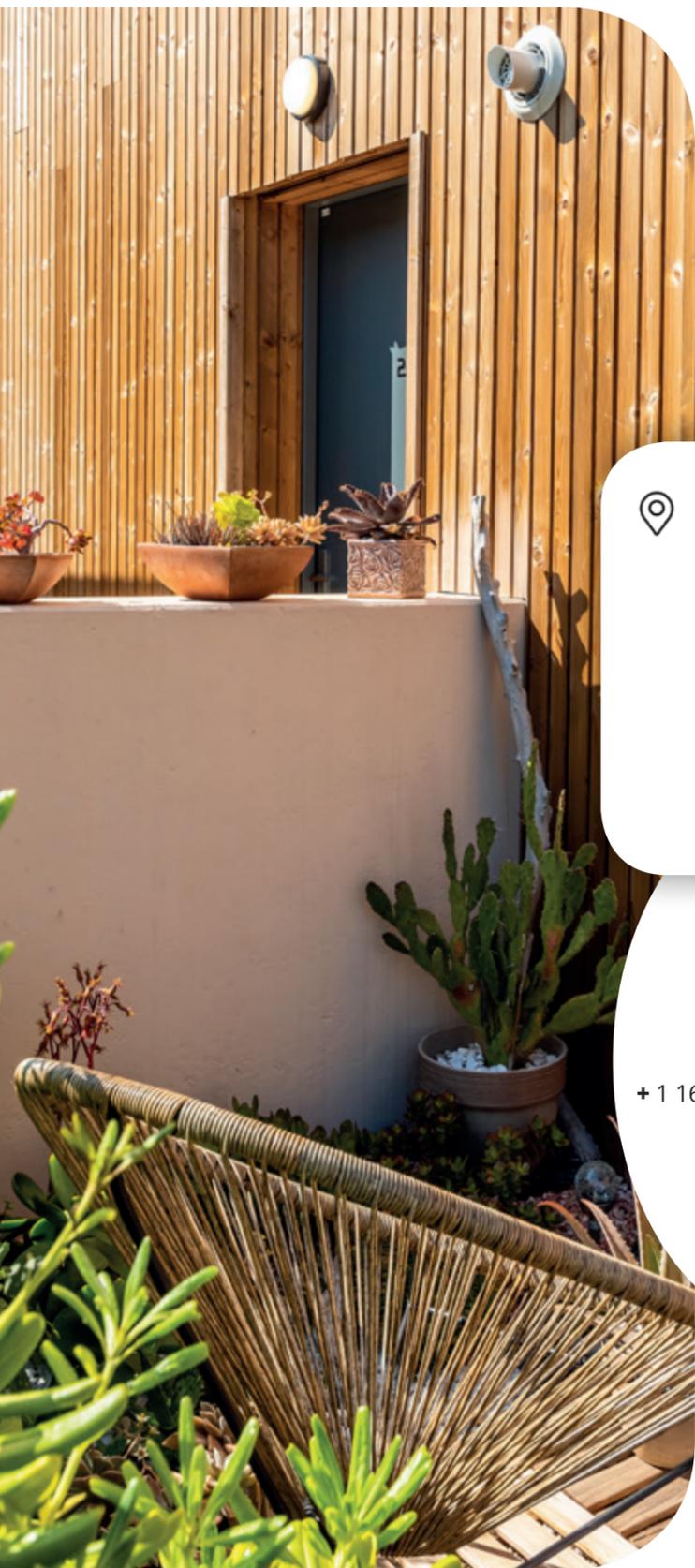
Avec notre service syndic, nous assurons à nos clients propriétaires une gestion spécifique, journalière et rigoureuse de leur résidence.



L'innovation

Nos programmes et services proposent sans cesse de nouvelles offres et des pistes innovantes pour chaque besoin : individuel ou sociétal, en locatif ou en accession.

Au cœur des territoires



41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES

SIÈGE SOCIAL AVIGNON
8 directions
60 métiers
281 collaborateurs
Stratégie, fonctions support (communication, innovation & marketing, qualité, informatique), centre de relations clients, administration des ressources (financières et humaines), sécurisation des activités, développement patrimonial & commercial, action sociale & habitat, recouvrement.

VAUCLUSE
29 572 logements
89 communes
+ 1 168 logements à venir

GARD
3 304 logements
33 communes
+ 146 logements à venir

BOUCHES DU RHÔNE
3 907 logements
37 communes
+ 522 logements à venir

VAR
774 logements
16 communes
+ 831 logements à venir

DRÔME
248 logements
2 communes

ALPES DE HAUTE PROVENCE
192 logements
2 communes
+ 54 logements à venir

ALPES MARITIMES
952 logements
9 communes
+ 471 logements à venir

84
TERRITOIRE AVIGNON SAINT JEAN LE PONTET
6 467 logements
7 communes
47 collaborateurs
AGENCE DE SAINT JEAN
AGENCE DU PONTET

84
TERRITOIRE CARPENTRAS SORGUES
5 400 logements
30 communes
44 collaborateurs
AGENCE DE CARPENTRAS
AGENCE DE SORGUES

26
TERRITOIRE ORANGE / BOLLÈNE
4 265 logements
25 communes
34 collaborateurs
AGENCE D'ORANGE
AGENCE DE BOLLÈNE

84 **04**
TERRITOIRE L'ISLE SUR LA SORGUE CAVAILLON / APT
6 578 logements
44 communes
52 collaborateurs
AGENCE DE L'ISLE SUR LA SORGUE
AGENCE DE CAVAILLON
AGENCE D'APT

30 **84**
TERRITOIRE AVIGNON LES SOURCES
8 127 logements
9 communes
63 collaborateurs
AGENCE DES SOURCES

13 **83**
TERRITOIRE SALON DE PROVENCE MARSEILLE
5 494 logements
54 communes
39 collaborateurs
AGENCE DE SALON DE PROVENCE
AGENCE DE MARSEILLE

30
AGENCE NÎMES
2 481 logements
25 communes
23 collaborateurs

06 **83**
AGENCE NICE
2 188 logements
20 communes
10 collaborateurs

Nos engagements en chiffres



41 000 logements locatifs répartis sur 3 régions 7 départements 200 communes



652 collaborateurs dont plus de 300 en proximité sur le terrain

15 agences de proximité sur 7 départements

+ de 60 métiers



243 M€ de chiffre d'affaires

381 M€ investis

Note Global Ratings S&P :

A+ pour le long terme

A1+ pour le court terme



Fondation Grand Delta Habitat :

150 000 € de subventions au profit de 29 associations

Partenaire fondateur de la SAC "Territoires Sud Habitat", l'OFS "Coop Foncière Méditerranée", la Foncière commerce "Sud Attractivité"

Marquer le temps, renforcer nos ancrages

#Janvier

ANCRAGE RENFORCÉ DANS LE VAR : DEUX NOUVELLES RÉSIDENCES AU CŒUR DES ENJEUX D'ACCÈS AU LOGEMENT



Dès le début d'année, Grand Delta Habitat renforce sa présence dans le Var avec l'inauguration de deux opérations : « Domaine Terre Rouge » au Muy et « Estérel Harmony » à Fréjus. À travers ces 190 nouveaux logements à la location, la Coopérative répond au besoin croissant de logements accessibles sur des territoires à forte pression foncière. Qualité architecturale, confort d'usage et adaptation aux personnes à mobilité réduite incarnent l'engagement de Grand Delta Habitat pour un habitat durable et destiné à tous.

#Mars

QUAND L'ESPRIT COOPÉRATIF PASSE AUSSI PAR LE SPORT



Courir ensemble, se dépasser, partager un moment fort en dehors du cadre professionnel : c'est aussi ça, faire équipe chez Grand Delta Habitat. À Nice, les collaborateurs de l'agence se sont lancés dans les 10 km de la Prom'Classic, sur la célèbre Promenade des Anglais. Quelques semaines plus tard, le Delta Challenge a réuni 140 participants autour du Tour des Remparts à Avignon, battant un record de mobilisation. Portés par une énergie collective et une ambiance festive, les collaborateurs ont fait rayonner les valeurs de la Coopérative jusqu'à la victoire du challenge entreprise.

#Avril

CONSTRUIRE MIEUX, CONSTRUIRE ENSEMBLE : CAP SUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

À l'occasion du premier Delt'Apéro Maîtrise d'œuvre, Grand Delta Habitat a présenté à ses partenaires le nouveau contrat-cadre Maîtrise d'œuvre. Ce dispositif, pensé en cohérence avec l'organisation territoriale de la Coopérative, prévoit une répartition par secteur et types d'opérations. Un temps d'échange privilégié pour partager les modes de production et les ambitions à venir dans le cadre du plan « Ambitions 2028 ».

NICE : UNE RÉHABILITATION AU SERVICE DES LOCATAIRES



À Nice, la résidence « Le Saint-Roch », située dans le quartier nord-est du centre-ville, a bénéficié d'une réhabilitation d'ampleur. Près de 850 000 € ont été investis pour moderniser les trois bâtiments. Lors de son inauguration, cette opération exemplaire a été largement saluée, tant par les locataires que par les acteurs locaux, soulignant l'engagement de la Coopérative pour un habitat durable, confortable et accessible.

#Mai

TRANSPARENCE ET CONFIANCE : UN TEMPS D'ÉCHANGE SUR LA SOLIDITÉ FINANCIÈRE DE LA COOPÉRATIVE

Le Delt'Apéro Transparence Bancaire a rassemblé partenaires financiers, administrateurs et journalistes autour des résultats de l'année écoulée et des perspectives économiques à venir. Dans un contexte immobilier tendu, cet événement a permis de projeter les partenaires sur la fiabilité de la stratégie de Grand Delta Habitat, qui parvient à tirer son épingle du jeu et à maintenir une trajectoire solide, en phase avec ses nouvelles ambitions.

#Juin

À SAINT-CHAMAND, DIALOGUE ET PROXIMITÉ AU CŒUR DU CHANTIER

À Avignon, Grand Delta Habitat a organisé un Café Chantier au cœur de la résidence « Saint-Chamand », pour échanger avec les habitants sur le projet de réhabilitation de 232 logements, inscrit dans le cadre du programme ANRU. Cette rencontre a permis d'informer et de rassurer les locataires sur les étapes à venir. Pilotée par la Coopérative, l'opération mobilise de nombreuses expertises : relogement, gestion de proximité et coordination des acteurs. Deux logements témoins ont également été aménagés pour aider les résidents à se projeter dans leur futur cadre de vie.

#Juillet

TRANSFORMER UNE FRICHE EN NOUVEAUX LIEUX DE VIE



À l'entrée du village de Cheval-Blanc, Grand Delta Habitat a inauguré deux nouvelles résidences « Les Iris » (26 logements) et « L'Écureuil » (8 logements et un commerce). Implantées sur une ancienne friche industrielle, ces opérations participent à la redynamisation du centre-bourg et proposent une offre de logements diversifiée et adaptée aux attentes locales comme l'a souligné le maire, Christian Mounier à l'occasion de son inauguration « Répondre aux besoins de logements de nos administrés, loger des jeunes, rapprocher parfois nos anciens dans le cœur du village, apporter des services sont nos priorités. Nous sommes particulièrement satisfaits de la livraison de ces logements et du commerce déjà très apprécié. »

L'ESPACE SAINT JEAN REPREND VIE AU CŒUR DE LA GRANGE D'OREL



À Avignon, l'Espace Saint Jean rouvre ses portes au sein de la résidence « Grange d'Orel », après une rénovation complète financée par la Coopérative à hauteur de 40 000 €. Ce lieu polyvalent accueille désormais des ateliers culturels, des initiatives solidaires, des rencontres de quartier et des événements artistiques. Accessible à tous, il devient un espace de vie partagé, au service du lien social.

#Septembre

À MARSEILLE, UN PROJET EMBLÉMATIQUE QUI CONFORTE NOTRE PRÉSENCE



La résidence « Les Géraniums » a été inaugurée à Marseille dans une ambiance chaleureuse, réunissant habitants, partenaires et élus. Cette réalisation qui conjugue la réhabilitation du Moulin d'Agrègue, ancien site emblématique du quartier du Merlan, avec la construction de bâtiments neufs, offre 47 logements accessibles dans un cadre de vie équilibré et soigné. Déjà implantée dans la cité phocéenne, la Coopérative affirme avec ce projet sa capacité à mener des opérations complexes mêlant patrimoine, densification maîtrisée et réponse aux besoins du territoire. La résidence « Les Géraniums » symbolise cette ambition renforcée : être un acteur de référence du logement pour tous à Marseille.

CONGRÈS HLM : INNOVATION, PARTENARIATS ET AMBITION COLLECTIVE



À l'occasion du 84^{ème} Congrès HLM à Montpellier, Grand Delta Habitat a réaffirmé son positionnement en tant que première Coopérative HLM de France, engagée dans la transformation durable du logement. Portée par le thème « Les HLM, l'innovation en mouvement », sa participation a été marquée par des échanges riches, des prises de parole engagées et la concrétisation de plusieurs partenariats structurants.

Parmi eux, un nouvel accord avec la Banque des Territoires pour 400 M€ de financement en soutien au plan stratégique « Ambitions 2028 », un partenariat avec ENEDIS autour de la transition énergétique, et une convention avec la CARSAT pour l'adaptation des logements aux besoins des seniors.

Autant d'initiatives qui témoignent d'une volonté partagée : concevoir un habitat accessible, durable, évolutif, et toujours plus proche des réalités des territoires.



#Octobre

À CARPENTRAS, UN PRIX NATIONAL POUR UNE REQUALIFICATION EXEMPLAIRE



À Carpentras, la résidence « Ilot Mouton » a reçu le Grand Prix du Jury aux Assises Nationales du Logement et de la Ville 2024. Ce projet phare, mené avec la Ville dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (NPRQAD), propose 35 logements de qualité en plein cœur historique. En alliant préservation patrimoniale et confort contemporain, elle incarne une requalification urbaine réussie et reconnue.

À BARBENTANE, UN HABITAT PENSÉ POUR ET AVEC LES HABITANTS



La résidence « Clos César » a été inaugurée à Barbentane : 20 logements modernes et accessibles, répartis entre appartements lumineux et villas avec espaces extérieurs. Cette opération est saluée par le maire Jean-Christophe Daudet, pour l'accompagnement attentif des parcours résidentiels. 12 logements ont été attribués à des Barbentanais, renforçant l'ancrage local et l'équilibre social. Une réalisation qui témoigne de l'impact concret et humain du logement bien pensé.

PAS APRÈS PAS, LA SOLIDARITÉ EN ACTION



À l'occasion des Jeux Olympiques de Paris, 244 collaborateurs de Grand Delta Habitat se sont mobilisés pour un challenge solidaire en faveur de l'association avignonnaise ATHOM. Objectif initial : 3,5 millions de pas pour promouvoir l'accessibilité au sport. Résultat : près de 15 millions de pas réalisés en deux semaines, et un chèque de 3 500 € remis à l'association. Plus qu'un défi sportif, un véritable élan de cohésion et de solidarité.

ÉCOQUARTIER DES OLIVIERS : IMMERSION DANS UN CHANTIER D'AVENIR



À Morières-lès-Avignon, Grand Delta Habitat a ouvert les portes de son chantier phare de l'Écoquartier des Oliviers à l'occasion des Coulisses du BTP. Une immersion grandeur nature pour 130 jeunes venus découvrir les métiers du bâtiment et les coulisses d'un projet structurant. Pensé comme un quartier mixte et durable, ce programme intègre 75 logements locatifs, 60 en accession sociale, 6 villas en Location Accession (PSLA) et 6 terrains à bâtir. Une vision globale de l'habitat portée par la Coopérative, qui affirme ici son rôle d'aménageur engagé du développement urbain et de l'économie locale.

CLOS AZUR : UNE NOUVELLE DYNAMIQUE RÉSIDENTIELLE À HYÈRES



Grand Delta Habitat a inauguré la résidence « Clos Azur » à Hyères, une opération de 85 logements, dont 25 à loyers maîtrisés, portés par la Coopérative. Idéalement située à proximité du centre historique, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à son architecture contemporaine et ses aménagements pensés pour le bien-être des habitants.

Soutenue par la Métropole Toulon Provence Méditerranée et le Département du Var, « Clos Azur » propose un cadre de vie à la fois confortable et convivial, avec une placette centrale paysagée, une aire de jeux, et des logements du T2 au T4 répartis sur trois bâtiments, dont un dédié à Grand Delta Habitat.



#Novembre

VILLA D'AURÉA À VALLAURIS : RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT EN ZONE TENDUE



Avec la livraison de la résidence « Villa d'Aurée » à Vallauris, Grand Delta Habitat propose une offre adaptée aux besoins locaux dans un secteur à forte tension. Ce programme de 33 logements accueille familles et jeunes actifs. La résidence intègre également un partenariat avec Loc'Justice, facilitant l'accès au logement pour les agents du ministère de la Justice, grâce à des conditions avantageuses et aux garanties locatives assurées par la Coopérative. Une opération qui allie utilité sociale et réponse concrète aux besoins du territoire.



#Décembre

40 000 LOGEMENTS : GRAND DELTA HABITAT CONFIRME SA DYNAMIQUE



Avec la livraison de la résidence « Les Glycines » au Thor, Grand Delta Habitat célèbre son 40 000^{ème} logement, marquant une étape clé dans son développement patrimonial. Cette réalisation prouve la capacité qu'a la Coopérative à tenir le cap, malgré un contexte immobilier tendu. Ce cap symbolique vient confirmer une stratégie de croissance maîtrisée. Livrer plus et mieux, c'est affirmer sa place d'acteur coopératif solide, ancré sur ses territoires et porteur d'une vision de long terme.

L'évènement a été célébré aux côtés des habitants et des partenaires par la plantation d'un olivier, symbole de pérennité et d'ancrage territorial, et la révélation d'une plaque commémorative.

LE GALOUBET LABELLISÉ ÉCOQUARTIER : UNE RECONNAISSANCE DURABLE

La résidence « Le Galoubet » à Rochefort-du-Gard a obtenu en décembre le label ÉcoQuartier niveau 3, confirmant le respect des engagements pris lors de sa livraison en 2021.

Ce programme de 52 logements, pensé pour favoriser la mixité intergénérationnelle et l'intégration paysagère, associe qualité architecturale, espaces collectifs et solutions durables.

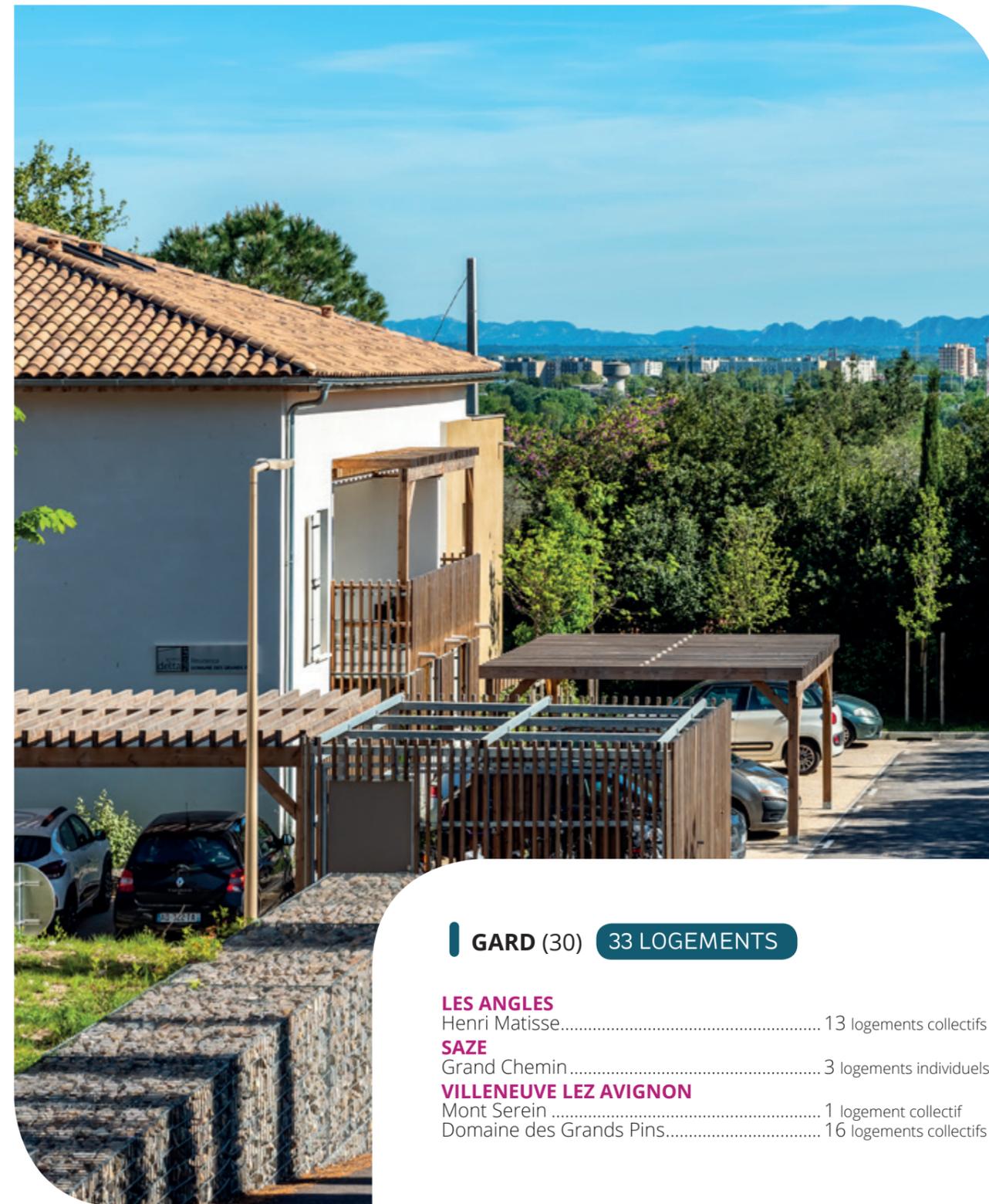
Porté par Grand Delta Habitat aux côtés de la commune et d'acteurs locaux, cette réalisation est une référence en matière d'aménagement responsable à l'échelle du territoire.



Nos projets devenus réalité

VAUCLUSE (84) 433 LOGEMENTS

| | |
|---------------------------------|---|
| CAVAILLON | |
| Le François..... | 13 logements collectifs |
| Les Vergers..... | 42 logements collectifs |
| CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE | |
| Le Nouveau Chai 2..... | 27 logements collectifs |
| CHEVAL-BLANC | |
| L'Écureuil..... | 8 logements collectifs |
| Les Iris..... | 26 logements collectifs |
| ENTRAIGUES SUR LA SORGUE | |
| La Mayre..... | 41 logements individuels |
| GARGAS | |
| La Colombe..... | 20 logements individuels |
| LE THOR | |
| Les Glycines..... | 21 logements collectifs |
| MÉRINDOL | |
| Hameau des Garrigues..... | 10 logements collectifs |
| Les Amandiers..... | 15 logements individuels |
| ORANGE | |
| Jardins d'Arausio..... | 5 logements individuels |
| PERNES LES FONTAINES | |
| Le Figuier Blanc..... | 27 logements individuels |
| Les Deux Clés..... | 3 logements collectifs |
| Les Eglantines..... | 11 logements individuels |
| PERTUIS | |
| Rue Grande..... | 27 logements collectifs |
| Mirabeau..... | 3 logements collectifs |
| Marechal Leclerc..... | 11 logements individuels |
| Chemin de Saint Colomé..... | 14 logements individuels |
| Cœur Pinède..... | 29 logements individuels |
| PIOLENC | |
| Les Jardins de la Rialhe..... | 15 logements collectifs |
| SORGUES | |
| La Farigoule..... | 54 logements collectifs |
| VEDÈNE | |
| Les Jardins d'Yvette..... | 12 logements individuels + 12 collectifs |



GARD (30) 33 LOGEMENTS

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| LES ANGLES | |
| Henri Matisse..... | 13 logements collectifs |
| SAZE | |
| Grand Chemin..... | 3 logements individuels |
| VILLENEUVE LEZ AVIGNON | |
| Mont Serein..... | 1 logement collectif |
| Domaine des Grands Pins..... | 16 logements collectifs |

ALPES DE HAUTE PROVENCE (04) 30 LOGEMENTS

| | |
|-------------------|-------------------------|
| PIERREVERT | |
| Foun Souffle..... | 30 logements collectifs |



ALPES MARITIMES (06) 353 LOGEMENTS

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| LA TRINITÉ | |
| Rive Gauche | 15 logements collectifs |
| NICE | |
| Rue Marceau..... | 19 logements collectifs |
| Les Jardins De Majorelle | 159 logements collectifs |
| Villa Magenta | 40 logements collectifs |
| PEYMEINADE | |
| Rivierazur | 39 logements collectifs |
| Saint Cyprien..... | 8 logements collectifs |
| SAINT LAURENT DU VAR | |
| Les Villas du Parc | 9 logement individuels |
| VALLAURIS | |
| Villas d'Aurea..... | 33 logements collectifs |

BOUCHES DU RHÔNE (13) 410 LOGEMENTS

| | |
|--------------------------------------|--|
| ARLES | |
| L'Avocette | 10 logements collectifs |
| BARBENTANE | |
| Clos César..... | 13 logements collectifs + 7 individuels |
| ISTRES | |
| Les Echoppes | 110 logements collectifs |
| LA CIOTAT | |
| Esquiros | 73 logements collectifs |
| LE ROVE | |
| Etienne Mathieu..... | 41 logements collectifs |
| MALLEMORT DU COMTAT | |
| Le Clos des Lucioles..... | 14 logements collectifs |
| Le Hameau de Florent..... | 15 logements collectifs |
| Les Pipistrelles de la Durance | 15 logements collectifs |
| PEYNIER | |
| Le Devençon | 10 logements collectifs |
| SALON DE PROVENCE | |
| Le Van Gogh..... | 57 logements collectifs |
| TRETS | |
| Grande Pujade | 9 logements collectifs |
| Ledru Rollin | 8 logements collectifs |
| Paul Bert | 6 logements collectifs |
| Closerie des Cépages | 4 logements collectifs |
| Hoche | 6 logements collectifs |
| Clair Logis | 8 logements collectifs |
| Place de L'Avenir | 4 logements collectifs |



VAR (83) 424 LOGEMENTS

| | |
|-----------------------------|--|
| FRÉJUS | |
| Les Muriers | 21 logements collectifs |
| Saint Lambert 1 | 202 logements collectifs |
| HYÈRES | |
| Le Clos Azur | 25 logements individuels |
| La Palmeraie | 65 logements individuels |
| Le Roncevaux..... | 96 logements individuels |
| L'Étendard | 34 logements individuels |
| Le Zéphir 1 | 20 logements individuels |
| Le Zéphir 2 | 30 logements individuels |
| LA SEYNE SUR MER | |
| Flora Verde..... | 25 logements collectifs |
| LE CANNET DES MAURES | |
| Les Jardins Aurelia | 10 logements individuels |
| PUGET SUR ARGENS | |
| Domaine Victoria | 8 logements individuels + 57 logements collectifs |
| SIX FOURS LES PLAGES | |
| Les Jardins du Fort | 7 logements collectifs |
| TOULON | |
| Colline Saint Pierre | 229 logements collectifs |
| VIDAUBAN | |
| Les Vignes Blanches..... | 18 logements collectifs |
| L'Argens..... | 52 logements collectifs |

Une trajectoire atypique dans un marché contraint

Alors que la crise du logement s'intensifie, Grand Delta Habitat affiche des résultats solides et une trajectoire résolument positive. Dans un secteur fragilisé, la Coopérative confirme son rôle moteur et sa capacité à se réinventer, en conjuguant performance économique, engagement social et agilité stratégique.

Un contexte national fortement dégradé

L'année 2024 a vu s'aggraver la crise du logement et, plus largement, celle de l'immobilier. Les chiffres sont parlants : plus de 2,7 millions de personnes en attente d'un logement (dont plus de 250 000 en PACA et 190 000 en Occitanie) des délais d'attribution en forte hausse, et seulement 82 200 logements sociaux agréés en 2023, face à un besoin annuel estimé à plus de 250 000.

Côté construction, les mises en chantier ont chuté à 250 000 unités, un niveau historiquement bas, comparable aux années 1950.

Dans ce contexte tendu, les organismes HLM voient leurs équilibres fragilisés : hausse du Livret A, augmentation des coûts de construction, cadre réglementaire plus contraignant. Malgré ces freins, Grand Delta Habitat affiche d'excellents résultats.

Un acteur de référence dans le secteur

Avec 41 000 logements gérés fin 2024, Grand Delta Habitat s'impose comme un acteur incontournable du logement pour tous.

Cette position de leader, bâtie sur la durée, reflète une politique d'expansion volontariste, une maîtrise des coûts et un modèle coopératif fondé sur la solidarité et l'intérêt général.



1^{ère}
Coopérative
HLM de
France

1^{er}
bailleur
social du
Vaucluse

2^{ème}
bailleur social
de la région
PACA

La force collective au service de l'excellence

Chez Grand Delta Habitat, la performance repose avant tout sur l'implication des femmes et des hommes de la Coopérative. En 2024, les équipes ont su maintenir le cap grâce à un engagement collectif fort, porté par une diversité de métiers : gestion locative, maîtrise d'ouvrage, développement, commercialisation, services supports.

Face aux mutations du secteur, les collaborateurs ont su déployer des solutions nouvelles et faire évoluer leurs pratiques. De nouveaux métiers se sont développés autour de l'innovation, de l'achat de patrimoine et de la performance opérationnelle, renforçant l'agilité de l'organisation.

Certaines fonctions ont aussi été étoffées pour répondre à des besoins spécifiques : le pôle Sécurité et Sécurité, au croisement des enjeux sociaux, ou le pilotage du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

(NPNRU).

L'organisation interne a été ajustée pour plus de réactivité, avec l'intégration des Chargés de développement social ou du contentieux dans nos agences de proximité et la mise en place de permanences pour les Chargés de missions techniques, renforçant le lien avec les locataires et les territoires.

En 2024, l'un des moteurs de cette dynamique a été l'appropriation collective du principe « faire plus avec les mêmes moyens ». Pensé comme un levier d'innovation, ce mot d'ordre irrigue la stratégie Ambition 2028 et nourrit une culture du challenge où chaque collaborateur est incité à innover et optimiser.

Cette volonté d'excellence portée par les 652 collaborateurs constitue aujourd'hui un des marqueurs différenciants de Grand Delta Habitat dans un secteur en tension.

Des résultats qui détonnent

Face à cette conjoncture, Grand Delta Habitat se distingue par des résultats à contre-courant. Portée par des choix structurants et des efforts quotidiens, la Coopérative a terminé l'année avec un résultat net de 9,7 M€.

Son autofinancement net HLM atteint 23,6 M€, en nette progression par rapport à 2023, confirmant sa solidité financière.

Cette performance s'accompagne d'une reconnaissance externe de premier plan : l'agence S&P Global Ratings a attribué à Grand Delta Habitat

la note A+ pour ces financements à long terme et A1+ pour ceux à court terme. Une notation qui confirme la fiabilité du modèle de la Coopérative et la qualité de sa gestion, tout en renforçant sa crédibilité auprès de ses partenaires dans un environnement financier sous tension.

Des résultats qui s'appuient sur une activité opérationnelle soutenue : 1 447 logements acquis, 678 logements neufs lancés, 1 267 réhabilitations engagées et 264 démolitions programmées.

Consolider pour mieux loger : une Coopérative engagée

En 2024, Grand Delta Habitat a franchi le cap des 41 000 logements gérés, confirmant sa trajectoire ascendante dans un contexte de crise du logement. Cette progression repose sur des années de construction soutenue et une stratégie d'acquisition patrimoniale maîtrisée. Derrière cette croissance, une ambition claire : être utile, ici et maintenant, pour loger mieux et plus largement.

Une croissance enracinée dans le temps

Depuis plus de dix ans, la Coopérative développe une politique ambitieuse sur ses territoires historiques (Vaucluse, Gard) et ses zones de conquête (Bouches-du-Rhône, Var, Alpes- Maritimes) combinant production neuve et acquisitions ciblées.

Cette dynamique durable se traduit par une production annuelle moyenne de 600 logements neufs ces dernières années. En 2024, 678 logements ont été livrés malgré un contexte marqué par la hausse des coûts de construction et la raréfaction du foncier.

En parallèle, 1 267 réhabilitations ont été livrées et 245 démolitions planifiées, illustrant la capacité de l'organisme à entretenir et faire évoluer un patrimoine diversifié. L'objectif : adapter le parc aux nouveaux usages et améliorer la performance énergétique, conformément au plan d'action « Ambition 2028 ».

Une stratégie d'acquisition assumée

La construction neuve reste un pilier, mais s'accompagne désormais d'une stratégie offensive d'acquisitions. En 2024, 1 447 logements ont été acquis auprès d'acteurs comme Erilia, Unicil, CDC Habitat ou 3F Sud.

Ces opérations permettent de renforcer la présence de la Coopérative dans les zones tendues. Elles contribuent également à diversifier le patrimoine, en intégrant des typologies et des localisations complémentaires, et à maintenir une offre locative accessible dans des secteurs en forte tension.

Développement 2024

41 000
logements gérés fin 2024

1 447
logements acquis

678
logements neufs lancés

1 267
réhabilitations engagées

264
démolitions programmées

100
logements intermédiaires
(LLI) livrés

150
logements Alter Senior®
livrés

Une production adaptée aux réalités locales

Au-delà des volumes, l'ambition de Grand Delta Habitat est de proposer une offre diversifiée et ciblée :

- **Logements à loyers maîtrisés (LLS)**, au cœur de sa mission sociale
- **Logements intermédiaires (LLI)** : en 2024 c'est plus de 300 logements disponibles pour les ménages en recherche d'une offre locative idéale
- **Logements Alter Senior®** : 150 logements livrés ou programmés pour le maintien à domicile
- **Résidence Modul'A®** : concept de logement partagé avec pièce modulable (étudiant, aidant, famille recomposée)
- **Accession à la propriété** via la gamme « Mon Delta », avec un fort développement du Bail Réel Solidaire (BRS).

Chaque programme est conçu en lien étroit avec les collectivités pour répondre aux besoins spécifiques des territoires comme le vieillissement de la population, les attentes des jeunes actifs ou encore le parcours résidentiel.

Cap sur 45 000 logements : une ambition soutenue et assumée

Forte de ses résultats et de son ancrage territorial, Grand Delta Habitat vise désormais le cap des 45 000 logements. Pour y parvenir, elle s'appuie sur une stratégie consolidée et des moyens solides.

Au-delà de ce soutien, la Coopérative démontre sa capacité à investir sur ses fonds propres. Cette autonomie financière lui garantit réactivité, maîtrise des délais et engagement rapide des opérations, sans dépendre des aléas de financement.

Elle explore aussi de nouvelles pistes de développement en valorisant son propre foncier : terrains sous-utilisés, parkings transformés, surélévations. Plus de 200 logements sont déjà à l'étude sur ces gisements, preuve d'une démarche proactive face aux contraintes foncières.

Dans un contexte où les opérateurs solides se font plus rares, Grand Delta Habitat se distingue comme un acteur fiable et engagé, capable de transformer rapidement intentions en réalisations concrètes. Le cap des 45 000 logements n'est pas un objectif lointain : la Coopérative devrait le franchir bien avant l'échéance qu'elle s'est fixée.

Des engagements concrets

En 2024, Grand Delta Habitat a tenu les engagements pris lors de la fusion avec l'Office Public de l'Habitat du Vaucluse, traduisant son ambition sociale en actes : construire, réhabiliter, loger tous les demandeurs, jusqu'aux plus fragiles, tout en améliorant la qualité de service. Présente au plus près des collectivités, la Coopérative agit comme un partenaire fiable pour imaginer ensemble les lieux de vie de demain.

Des engagements tenus, au service des territoires

Fidèle à sa vocation d'acteur régional, Grand Delta Habitat poursuit son engagement auprès de l'ensemble de ses territoires d'intervention, en particulier dans le cadre des accords pris lors de la fusion avec l'Office Public de l'Habitat du Vaucluse fin 2022. La Coopérative avait alors réaffirmé son ambition : maintenir une dynamique de production ambitieuse et qualitative sur l'ensemble de son patrimoine. Ces objectifs sont aujourd'hui atteints, et même dépassés, malgré un contexte tendu.

Ces résultats immobiliers s'accompagnent d'une volonté affirmée de soutien à l'économie locale : Grand Delta Habitat confie prioritairement ses marchés aux entreprises implantées sur ses territoires. En Vaucluse, plus de 80% des marchés sont attribués à des acteurs locaux. Cet engagement est chaque année valorisé lors d'un événement de labellisation, en partenariat avec les Fédérations du BTP du 13, 84, 30 et 06.



Une expertise au service du logement de proximité

Au-delà des grands projets urbains, Grand Delta Habitat porte une politique d'aménagement à échelle humaine. Grâce à une équipe de maîtrise d'ouvrage dédiée, la Coopérative accompagne les maires sur des opérations ciblées, parfois de petite taille, souvent délaissées par d'autres opérateurs. À Bédoin, Caromb ou Blauvac, des projets sont à l'étude en lien avec les élus. À Pernes-les-Fontaines, la résidence « Les Deux Clés », livrée en 2024, en est une illustration : trois logements parfaitement adaptés aux besoins locaux.

Des projets de renouvellement urbain ambitieux et concrets

Aux côtés de l'État et des collectivités, Grand Delta Habitat agit concrètement sur les programmes de l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU), en accompagnant les communes dans des projets urbains majeurs à fort impact :

- **Avignon** : 180,3 M€ investis sur trois quartiers en transformation : Rocade Sud, Saint-Chamand, Nord-Est. Après les relogements, les démolitions ont débuté en 2024 pour les résidences « Reine Jeanne I & II », « Saint Chamand », « Ventoureso », « Grange d'Orel » et « Mistral ».
- **Cavaillon** : 65,9 M€ engagés pour transformer en profondeur les résidences « Dr Ayme » et « Saint Martin ». Après le relogement des habitants, les démolitions ont démarré, amorçant une métamorphose saluée par la commune.
- **Orange** : 20,3 M€ investis pour la requalification de la résidence « L'Aygues », avec une démolition finalisée mi-2024.
- **Arles** (quartier Barriol) : phase d'étude en cours, avec 20,3 M€ d'investissements prévus.

Ces projets visent à restaurer l'attractivité des quartiers et à améliorer durablement le confort des résidents, en portant 50 % du patrimoine à un niveau DPE A, B ou C et 50% en D d'ici 2028.

Une relation client renforcée, pilier de la confiance

La satisfaction des locataires reste un engagement fort. Plus qu'un indicateur, elle reflète la qualité de gestion attendue par les résidents, les collectivités et les partenaires. La Coopérative s'attache à maintenir un service de qualité, garant du bien-vivre et de l'attractivité des quartiers. L'enquête 2024 le confirme : 73,2% de satisfaction globale, en hausse. Les locataires apprécient leur logement, leur cadre de vie et les services, et recommandent davantage la Coopérative.

Ce résultat s'appuie sur le travail conjoint des équipes de proximité et des directions support, engagées à renforcer l'écoute, la réactivité et l'entretien du patrimoine. Les « visites de courtoisie GDH » déployées s'inscrivent dans cette démarche en permettant d'anticiper les difficultés.

L'accession pour tous, une promesse tenue

Alors que de nombreux ménages modestes se trouvent exclus du marché immobilier classique, Grand Delta Habitat agit pour rendre l'accession à la propriété accessible à tous. Grâce à son expertise reconnue et à sa marque dédiée « Mon Delta », la Coopérative propose des parcours d'achat sécurisés, adaptés à chaque situation. En 2024, elle confirme son engagement en permettant à 157 ménages de devenir propriétaires, malgré un contexte financier tendu.

Un positionnement affirmé au service de l'accession sociale

Dans un secteur où peu d'organismes HLM s'aventurent sur le marché de l'accession à la propriété, Grand Delta Habitat a choisi de s'y engager pleinement. Ce positionnement stratégique renforce le développement de la Coopérative et répond à une vraie attente des territoires : accompagner les parcours résidentiels en offrant aux ménages l'opportunité de devenir propriétaires.

L'accession constitue ainsi un levier à double enjeu :

- **L'accession dans l'ancien**, qui permet à des locataires en place, ou à leurs ascendants/descendants, d'acquérir leur logement à des conditions particulièrement avantageuses.
- **L'accession dans le neuf**, portée par la marque « Mon Delta », pensée avec les élus et adaptée aux besoins locaux. Commercialisée via des dispositifs sécurisés comme le PSLA (Prêt Social Location-Accession) ou le BRS (Bail Réel Solidaire), cette offre rend la propriété accessible à des ménages modestes dans des zones tendues.

En 2024, cette dynamique se concrétise par la

mise en vente de 110 appartements, 28 villas et 70 terrains à bâtir. Au-delà de leur diversité, ces offres incarnent une stratégie gagnant-gagnant pour l'ensemble de l'écosystème territorial.

D'un côté, la Coopérative dégage des produits issus de ces activités, renforçant ainsi son résultat net. Des recettes qui contribuent activement à soutenir la production de logements locatifs, à financer l'entretien du patrimoine existant et à consolider la trajectoire financière de Grand Delta Habitat.

De l'autre, les collectivités locales bénéficient de programmes mixtes alliant location et accession favorisant la mixité sociale, la diversification des parcours résidentiels et la revitalisation de certains quartiers.

Cette logique circulaire renforce la mission de la Coopérative tout en affirmant sa capacité à investir durablement aux côtés des élus et des habitants. C'est aussi la démonstration que Grand Delta Habitat ne se contente pas de construire : elle innove, adapte ses modèles et mobilise tous les leviers possibles pour offrir des solutions d'habitat accessibles et durables.



Zoom sur « Mon Delta » une marque de confiance

Créée pour accompagner l'accession dans le neuf, la marque « Mon Delta » incarne l'engagement de la Coopérative à proposer des parcours d'achat sécurisés et adaptés aux besoins locaux. Conçus avec les collectivités, ces projets facilitent le maintien des ménages sur leur commune, la primo-accession, la diversité des parcours résidentiels et le renouvellement de l'offre.

Chaque programme bénéficie d'un accompagnement personnalisé, de la conception à la remise des clés. Ce suivi, associé aux dispositifs de PSLA et de BRS, permet à de nombreux ménages de devenir propriétaires dans un cadre sécurisé.

Et après la vente ? Un syndic intégré

L'engagement de Grand Delta Habitat ne s'arrête pas à la vente. Une fois les logements livrés, la Coopérative reste aux côtés des accédants en assurant la gestion des copropriétés via son service de gestion de syndic de copropriété. Cette compétence historique, plus de 30 ans d'expérience, est un atout précieux pour garantir une gestion sereine, pérenne et de proximité des résidences vendues. En 2024, la Coopérative franchit le cap des 10 000 lots en gestion. Les équipes du syndic de Grand Delta Habitat assurent un suivi rigoureux des charges, une transparence budgétaire, ainsi qu'un accompagnement pédagogique des copropriétaires, parfois primo-accédants, dans leur nouveau statut. Cette continuité de service sécurise les projets et entretient la relation de confiance avec les ménages.

2024 : des programmes adaptés aux territoires

PROGRAMMES VENDUS :

- « Mon Appart » en PSLA : 4 à Cheval Blanc
- « Ma Villa » en PSLA : 8 à Mirabeau

LANCEMENTS COMMERCIAUX :

- « Mon Terrain » viabilisé : 7 à Orange, 16 à l'Isle-sur-la-Sorgue, 8 à Brignoles, 7 à Eyguières et 36 à Jonquières
- « Mon Appart » en VEFA, PSLA ou BRS : 14 à Avignon, 30 à Morières-lès-Avignon, 4 à Ollioules, 28 à l'Isle-sur-la-Sorgue et 10 à Draguignan
- « Ma villa » en BRS : 8 à Pertuis

2025 en ligne de mire : servir les territoires, bâtir l'avenir

Alors que le marché du logement reste en tension, Grand Delta Habitat prépare activement l'avenir. En 2024, après avoir renforcé ses fondamentaux, la Coopérative engage la seconde phase de son plan stratégique «Ambitions 2028», visant à améliorer ses performances et à poursuivre la diversification de son offre. Une phase de deux ans qui se prolongera en 2025, avec un cap affirmé : produire plus, mieux et pour tous.

Une stratégie structurée pour durer

Le plan Ambitions 2028 suit une trajectoire en trois temps. Après la phase fondatrice du socle en 2023, 2024 marque la consolidation post-fusion avec l'Office Public de l'Habitat du Vaucluse. Un temps d'ajustement nécessaire pour améliorer les performances du nouvel ensemble.

En 2025, Grand Delta Habitat ambitionne de développer davantage de projets et de partenariats.

Une vision sur mesure pour les territoires

Grand Delta Habitat entend rester un partenaire fiable et agile pour les collectivités locales. En 2025, la Coopérative visera une réponse toujours plus fine aux attentes territoriales : diversité typologique, intégration paysagère et accessibilité renforcée. À travers la création de quartiers mêlant logements locatifs, lots à bâtir, accession et résidences intergénérationnelles, elle portera une vision concrète de la mixité et de la durabilité.

Notre feuille de route 2025 en un clin d'œil

1 200

réhabilitations

800

logements neufs livrés

125

logements anciens proposés à la vente

60

logements en accession PSLA ou BRS

20

terrains viabilisés prêts à construire

150

logements intermédiaires « Le Logement Idéal »

150

logements adaptés aux personnes à mobilité réduite résultant de l'âge ou d'un handicap

7 engagements jusqu'en 2028

DES RESSOURCES & DES MOYENS

En 2025, la Coopérative mobilisera des moyens financiers, juridiques et numériques pour soutenir une production équilibrée entre locatif, accession et réhabilitation. L'adéquation entre stratégie de développement et trajectoire financière sera un enjeu majeur.

DES LOCATAIRES & DES PARTENAIRES

La Coopérative continuera à agir contre la vacance technique en accélérant la remise sur le marché de logements existants. Elle développera aussi des solutions partenariales pour répondre à la forte demande locative.

DES FEMMES & DES HOMMES

En 2025, les équipes renforceront leurs compétences et leurs outils pour gagner en efficacité. Des dispositifs internes permettront de mieux concilier performance et qualité de vie au travail.

DES TERRITOIRES & DES ÉLUS

Grand Delta Habitat poursuivra le développement territorial à travers des projets ancrés dans les réalités locales : construction neuve, acquisition de logements, réhabilitation, adaptation du parc au vieillissement de la population. Les partenariats avec les élus seront renforcés pour co-construire des quartiers mixtes et durables.

DES CLIENTS & DES ACCÉDANTS

En 2025, l'offre « Mon Delta » continuera de monter en puissance, avec des projets fondés sur des dispositifs sécurisés comme le BRS. Grâce à l'appui de la Coop Foncière Méditerranée, la Coopérative déploiera de nouveaux programmes en dissociant foncier et bâti, réduisant ainsi jusqu'à 30% le prix d'achat. Un peu plus de 80 familles devraient ainsi accéder à la propriété.

DES SOLIDARITÉS & DES COOPÉRATIONS

En 2025, la démarche « Delta Green » sera amplifiée avec la généralisation d'écogestes dans les locaux de la Coopérative, sur ses chantiers et l'expérimentation de nouvelles formes d'habitat. La livraison du programme « Seul sur Mars® » en septembre 2025, regroupant 6 villas autonomes en énergie, incarnera cette volonté d'innovation technologique au service de l'environnement.

DES ÉVOLUTIONS & DES CONTINUITÉS

L'année 2025 verra les premières réflexions autour des outils d'Intelligence Artificielle (IA) au service de la relation client et de l'organisation interne. Cette transformation numérique se fera de manière progressive et accompagnée, pour renforcer les métiers sans déshumaniser la relation client.

○ Nos équipes à votre écoute

NOTRE SIÈGE SOCIAL

3 rue Martin Luther King
84 000 Avignon
Tél. 04 90 27 20 20
contact@granddelta.fr

NOS AGENCES DE PROXIMITÉ

■ BOLLÈNE

7 rue Ancien Hôpital
84100 Orange
Tél. 04 90 14 72 19
agence.bollene@granddelta.fr

■ ORANGE

7 rue Ancien Hôpital
84100 Orange
Tél. 04 90 34 31 20
agence.orange@granddelta.fr

■ CARPENTRAS

103 boulevard Alfred Rogier
84200 Carpentras
Tél. 04 90 60 46 11
agence.carpentras@granddelta.fr

■ SORGUES

77, Cours de la République
84700 Sorgues
Tél. 04 90 39 04 90
agence.sorgues@granddelta.fr

■ AVIGNON SAINT JEAN

Bâtiment H / 2A avenue de Wetzlar 84 000
Avignon
Tél. 04 90 87 47 67
agence.stjean@granddelta.fr

■ AVIGNON LES SOURCES

10 rue Jean Althen
84000 Avignon
Tél. 04 90 87 00 29
agence.sources@granddelta.fr

■ LE PONTET

12, avenue de la République
84130 LE PONTET
Tél. 04 90 14 72 00
agence.lepontet@granddelta.fr

■ L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

70 rue du Clos de l'Etang
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. 04 90 20 85 85
agence.isle@granddelta.fr

■ APT

Résidence Saint-Joseph, Entrée 4,
Rue du Docteur Appy
84400 APT
Tél. 04 86 84 19 90
agence.appt@granddelta.fr

■ CAVAILLON

25 Cours Gambetta
84300 Cavaillon
Tél. 04 90 71 12 91
agence.cavaillon@granddelta.fr

■ NÎMES

2 rue de Verdun
30000 Nîmes
Tél. 04 66 84 80 76
agence.nimes@granddelta.fr

■ SALON-DE-PROVENCE

41 allées de Craponne
13300 Salon de Provence
Tél. 04 65 62 00 05
agence.salon@granddelta.fr

■ MARSEILLE

4 place Félix Baret
13006 Marseille
Tél. 04 91 61 81 80
agence.marseille@granddelta.fr

■ NICE

22, Avenue Saint Augustin
06200 Nice
Tél. 04 97 80 41 50
agence.nice@granddelta.fr

NOS ÉQUIPES MON DELTA

■ MON PROJET D'ACHAT IMMOBILIER

Tél. 04 90 27 22 44
mondelta@granddelta.fr

■ GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Tél. 04 90 27 22 46
syndic@granddelta.fr



© Crédits photo : Sylvie Villeger

Conception et réalisation : Grand Delta Habitat & Pool De Com



grand
delta habitat

 les
COOP'
HLM