



grand  
delta habitat

# Nos réalisations

CONSTRUCTIONS

RÉHABILITATIONS

PATRIMOINES ACQUIS

LOTISSEMENTS-ACCESSIONS

Édition 2026





# Nos Réalisations

Édition 2026

## Une dynamique de croissance au service de l'habitat

Avec 42 430 logements gérés et 103 532 personnes logées, Grand Delta Habitat confirme en 2025 son rôle majeur d'acteur de l'habitat sur son territoire. Ces chiffres illustrent la dynamique de croissance et la robustesse d'un groupe engagé depuis près de 60 ans au service du logement, de la qualité de vie et du développement des territoires.

De la construction neuve à l'acquisition en passant par la réhabilitation et l'accession, nos réalisations répondent à des exigences toujours plus fortes en matière de confort, de performance et d'adaptation aux nouveaux usages. Car aujourd'hui, proposer un logement, c'est offrir bien plus qu'un toit : c'est concevoir des lieux de vie fonctionnels, bien situés, pensés pour durer, au sein de résidences accueillantes et qualitatives.

Ce document présente une sélection d'opérations livrées en 2025 dans les Alpes-Maritimes, le Var, les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse et le Gard. Elles témoignent de notre capacité à conjuguer volume, exigence et innovation, avec une attention constante portée à l'esthétique, à l'environnement immédiat et à la vie quotidienne des résidents.

**Bonne lecture de ce panorama 2025, reflet de notre engagement et de notre vision pour demain.**

## Sommaire

CONSTRUCTIONS

04

RÉHABILITATIONS  
RESTRUCTURATIONS

28

PATRIMOINES  
ACQUIS

32

LOTISSEMENTS  
ACCESSIONS

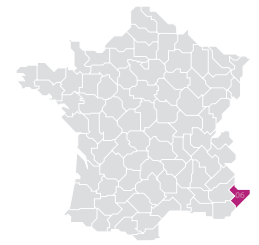
36

## La Palme

### 9 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence contemporaine, qui propose des logements du T1 au T3 disposant tous d'espaces extérieurs privés. Elle intègre une production d'eau chaude collective par pompe à chaleur à économie d'énergie, ainsi que des stationnements en sous-sol, offrant un cadre de vie confortable.



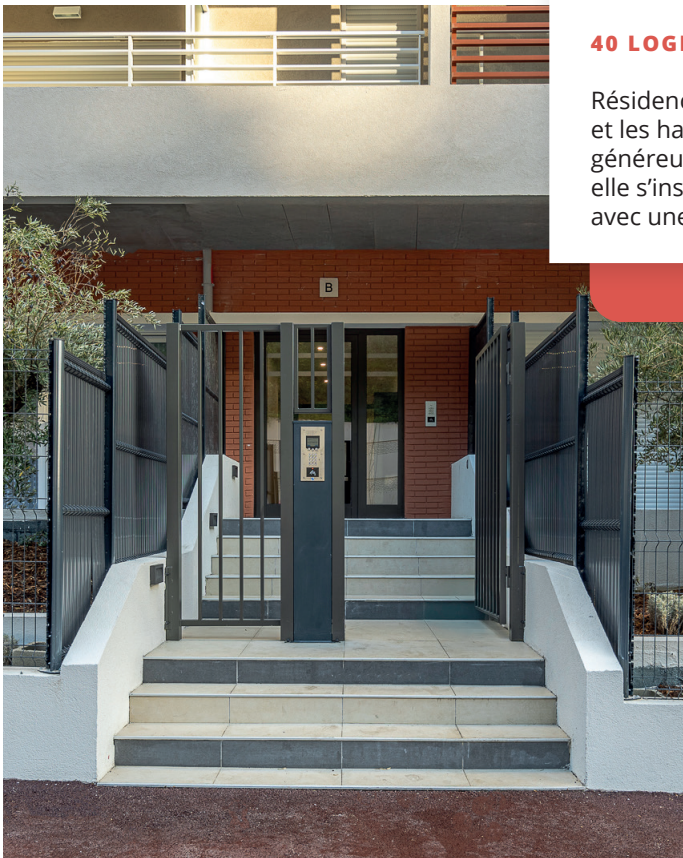


Nice  
06

## Villa Mantega

**40 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Résidence aux lignes modernes, jouant sur les volumes et les hauteurs, avec ses duplex lumineux ouverts sur de généreux extérieurs. Pensée pour le confort au quotidien, elle s'inscrit dans une démarche énergétique performante avec une conception NF Habitat HQE.



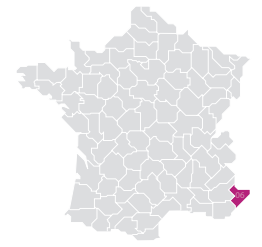
Vallauris  
06

## Les Voiles Blanches

6 LOGEMENTS COLLECTIFS

À quelques pas de la mer et du port de Golfe-Juan, cette résidence intimiste s'inscrit dans un cadre méditerranéen privilégié. Le bâtiment accueille des logements baignés de lumière, prolongés par des espaces extérieurs de qualité. Une organisation fluide est proposée autour de circulations verticales dédiées et d'accès indépendants aux logements.







Lambesc

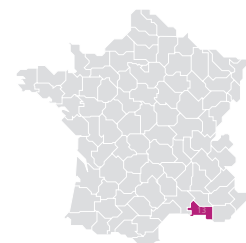
13

## Les Mazets

### 18 LOGEMENTS COLLECTIFS

Dans un environnement résidentiel paisible, le programme s'organise autour de petits bâtiments à taille humaine, proposant des appartements lumineux du T2 au T5. Ils bénéficient de prestations soignées et fonctionnelles, pensées pour le confort quotidien, avec de larges ouvertures sur l'extérieur et des espaces de vie optimisés.







Lançon-Provence

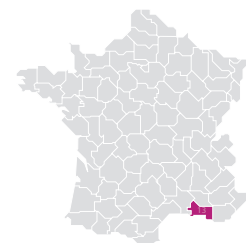
13

## Belle Ombre

**19 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 5 INDIVIDUELS**

Pensé en un véritable hameau, le programme conjugue harmonieusement maisons individuelles et petits collectifs. Du T1 au T4, les logements proposent des espaces lumineux ouverts sur l'extérieur grâce à des jardins, terrasses ou balcons, invitant à un mode de vie convivial et tourné vers la nature.





Marseille

13

## Les Habelles

### 12 LOGEMENTS COLLECTIFS

Au cœur du quartier urbain du 3<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, ce projet s'inscrit dans une démarche d'habitat participatif, où les habitants deviennent acteurs de leur lieu de vie. Les logements s'ouvrent sur des coursives extérieures et s'organisent autour de généreux espaces partagés, dont une grande terrasse commune, favorisant la convivialité.



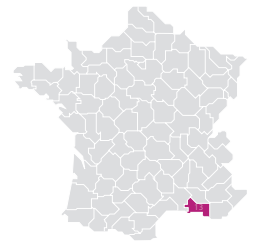
Trets  
13

## Primavera

### 32 LOGEMENTS COLLECTIFS

À proximité immédiate du centre ancien de Trets, la résidence Primavera s'inscrit au cœur de la ZAC René Cassin, un nouveau quartier résidentiel pensé pour offrir un cadre de vie pratique et agréable.







Aramon

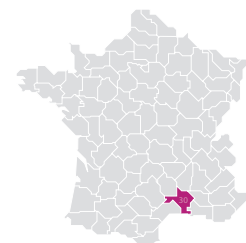
30

## Les Jardins du Rhône

**25 LOGEMENTS COLLECTIFS**

À deux pas du centre du village, la résidence propose un ensemble mêlant harmonieusement logements collectifs et villas, à proximité immédiate du parc du château. Réparti entre appartements avec terrasses et maisons avec jardins privés, le programme offre des espaces de vie clairs et traversants.





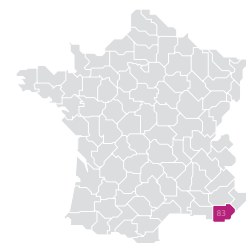
83 Cuers

## L'Aubépine

14 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Dans un environnement résidentiel calme et à taille humaine, l'opération s'organise comme un véritable hameau contemporain composé exclusivement de villas individuelles. L'architecture mêle volumes variés, toitures différenciées et teintes douces inspirées de l'esprit provençal, renforçant l'identité chaleureuse de l'ensemble.







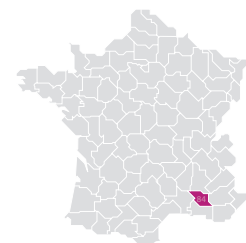
Caromb

84

## Les Jonquilles du Paty

**12 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Dans un cadre provençal authentique, à proximité du centre historique et des paysages emblématiques du Mont Ventoux et des Dentelles de Montmirail, la résidence propose 12 logements. L'architecture sobre et traditionnelle s'intègre harmonieusement à son environnement villageois, tandis que les prestations intérieures allient confort moderne et simplicité d'usage.



L'Isle-sur-la-Sorgue

84

## Aureus

**38 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Située à proximité des commerces, services et axes de déplacement, la résidence offre un cadre de vie agréable alliant modernité, praticité et qualité résidentielle. Du T1 au T5, les logements ont été conçus pour offrir confort, fonctionnalité et performance énergétique.





L'Isle-sur-la-Sorgue

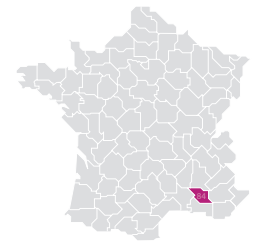
84

## Seul sur Mars®

### 6 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Le programme est une opération innovante de 6 villas autonomes en énergie développée par Grand Delta Habitat. Véritable démonstrateur de l'habitat de demain, il expérimente différentes solutions constructives et énergétiques afin de réduire l'empreinte environnementale des logements. Ce projet pilote permet d'offrir aux habitants un cadre de vie durable, confortable et économe en énergie, tout en préparant les futures générations de logements à haute performance énergétique.







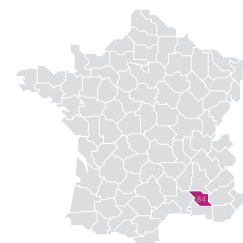
Mazan

84

## Saint Roch

### 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Dans un environnement résidentiel calme à proximité du centre, le programme propose des villas individuelles du T3 au T4 au sein d'une résidence sécurisée. Chaque logement bénéficie d'espaces de vie lumineux, prolongés par des jardins privatifs, avec une conception pensée pour le confort quotidien et la fonctionnalité des aménagements.



Monteux  
84

## Trio du lac

### 55 LOGEMENTS COLLECTIFS

A proximité immédiate des grands espaces paysagers et des commodités du quotidien, la résidence s'organise autour de deux bâtiments collectifs à l'architecture sobre et harmonieuse. Les logements, du T2 au T4, proposent des espaces de vie lumineux et fonctionnels, prolongés par des extérieurs privatifs, dans une conception pensée pour le confort et la qualité d'usage.





Morières-lès-Avignon

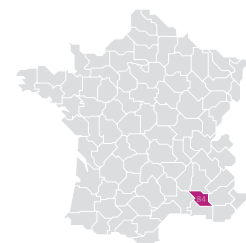
84

## Le Caducée

### 5 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Ce programme propose cinq villas individuelles en duplex, pensées pour offrir un cadre de vie familial et confortable. Chaque logement bénéficie d'une double orientation, et d'un espace extérieur privatif avec jardin, terrasse et stationnement, prolongeant naturellement les pièces de vie vers l'extérieur.





Robion  
84

## Carré des vignes

### 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Au pied du Luberon, dans un environnement résidentiel recherché, cet ensemble accueille des appartements du T2 au T4 au sein d'un bâtiment unique à l'architecture sobre et élégante. Pensés pour la vie quotidienne, les logements offrent des volumes lumineux, des prestations fonctionnelles et des équipements performants, alliant qualité d'usage et maîtrise énergétique.





Robion

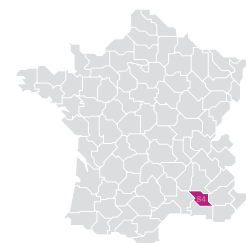
84

## Les Coquelicots

### 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Au pied du Luberon, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, ce programme propose des villas familiales en duplex. Dédiés aux familles, les logements offrent de beaux volumes traversants, une organisation fonctionnelle sur deux niveaux et un confort de vie renforcé par des prestations soignées et des équipements durables.







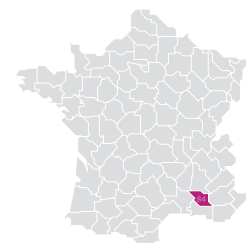
Avignon  
84

## Saint-Chamand

### 232 LOGEMENTS COLLECTIFS

La résidence a bénéficié d'une réhabilitation complète visant à renforcer la qualité du bâti, améliorer le confort des habitants et réduire les consommations énergétiques. Les travaux ont notamment porté sur l'isolation thermique des façades et des toitures, la modernisation du système de chauffage et de production d'eau chaude, la rénovation des logements ainsi que la requalification des parties communes.





Vedène

84

## Ponte

16 LOGEMENTS COLLECTIFS

La réhabilitation a porté sur l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment (isolation thermique par l'extérieur, rénovation des toitures, remplacement des menuiseries, installation de pompes à chaleur et création d'une ventilation individuelle), ainsi que sur la modernisation complète des logements et des parties communes. Ces travaux ont permis de faire évoluer l'étiquette énergétique de G à C.





Fontaine-de-Vaucluse

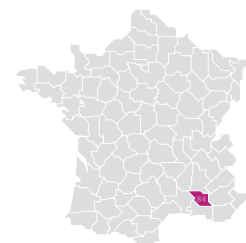
84

## La Combe

32 LOGEMENTS COLLECTIFS

La résidence a bénéficié d'une réhabilitation énergétique visant à améliorer durablement le confort des habitants et la performance énergétique. Les travaux ont notamment porté sur l'isolation thermique des bâtiments, le remplacement des volets, l'installation de pompes à chaleur ainsi que la rénovation de certains équipements intérieurs et des parties communes.







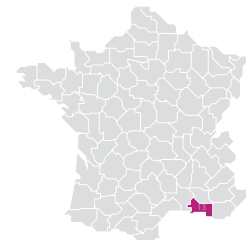
Fuveau  
13

## La Roucaoudo

21 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Dans un environnement résidentiel privilégié, entre Aix-en-Provence et Marseille, la résidence propose un cadre de vie rare, composé exclusivement de villas individuelles familiales. Du T3 au T5, chaque logement bénéficie d'un garage attenant, d'une place de stationnement privative, d'une cour d'entrée, d'un jardin clôturé et d'une terrasse.





Vitrolles

13

## La Chenaie

**50 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Dans un environnement pavillonnaire proche du centre-ville, la résidence s'organise autour de plusieurs bâtiments à taille humaine, offrant un cadre de vie calme et pratique au quotidien. Les logements bénéficient pour la plupart d'agréables ouvertures sur l'extérieur avec balcons ou jardinets, ainsi que d'aménagements pensés pour le confort des occupants.





Istres

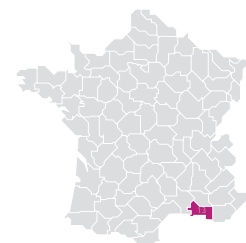
13

## Domaine des Pins

### 12 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Alliant tranquillité et proximité du centre-ville, l'ensemble est structuré autour de plusieurs bâtiments à taille humaine, offrant un cadre de vie calme et pratique au quotidien. Les logements bénéficient pour la plupart d'agréables prolongements extérieurs avec balcons ou jardinets.







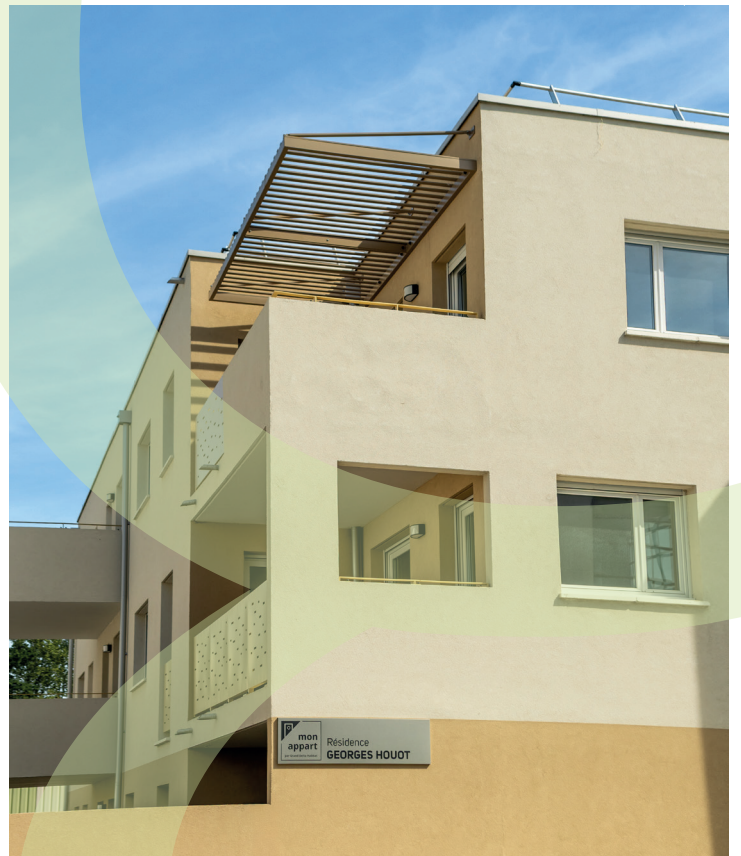
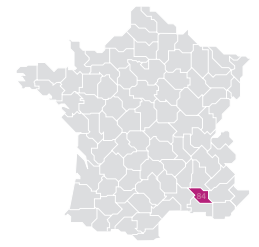
Avignon

84

## Mon Appart

### 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Situées au cœur d'un écoquartier, ces villas T3 et T4, avec jardin privatif et garage, offrent un cadre de vie moderne et abordable dans un environnement durable, proche des écoles, services et espaces verts.



# Patrimoine

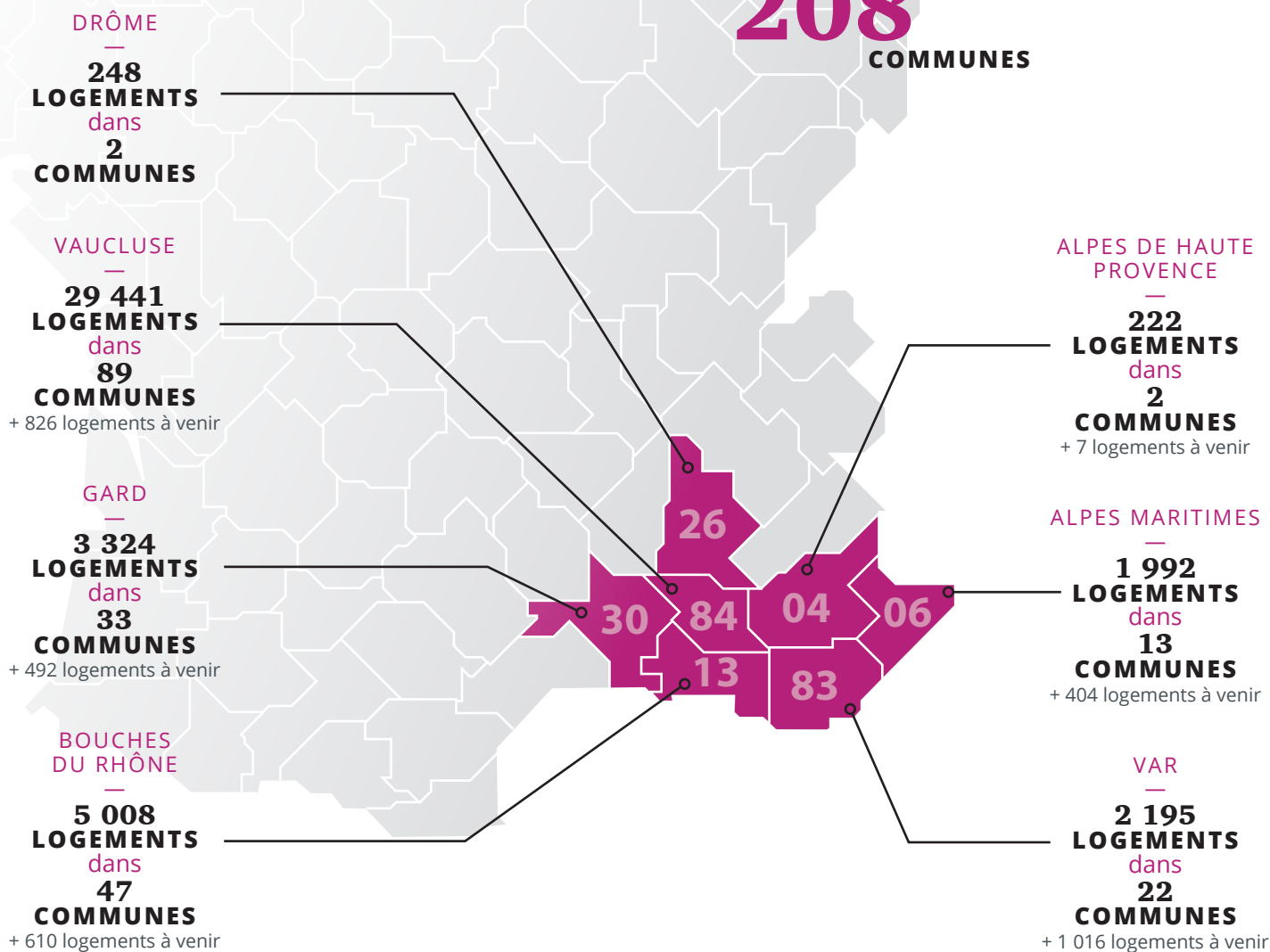
2025

**42 430**  
LOGEMENTS

**3**  
RÉGIONS

**7**  
DÉPARTEMENTS

**208**  
COMMUNES





© Crédits photos : mariecyrielle, Sylvie Villeger, Tip Top Prouduction  
Service communication de Grand Delta Habitat.  
Conception et réalisation : [www.pooldecom.fr](http://www.pooldecom.fr)



## Grand Delta Habitat

3 rue Martin Luther King  
CS 30531 - 84054 AVIGNON Cedex 1  
Tél. 04 90 27 20 20

[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)