



grand
delta habitat

Nos réalisations

CONSTRUCTIONS

RÉHABILITATIONS

PATRIMOINES ACQUIS

LOTISSEMENTS

Édition 2025



Nos Réalisations

Édition 2025

Une dynamique de croissance au service de l'habitat

En 2024, Grand Delta Habitat a franchi une étape symbolique avec 41 000 logements gérés sur l'ensemble de son territoire. Un cap structurant qui reflète la solidité d'un groupe engagé depuis près de 60 ans au service du logement et de la qualité de vie.

De la construction neuve à l'acquisition en passant par la réhabilitation et l'accession, nos réalisations répondent à des exigences toujours plus fortes en matière de confort, de performance et d'adaptation aux nouveaux usages. Car aujourd'hui, proposer un logement, c'est offrir bien plus qu'un toit : c'est concevoir des lieux de vie fonctionnels, bien situés, pensés pour durer, au sein de résidences accueillantes et qualitatives.

Ce document présente une sélection d'opérations livrées en 2024 dans les Alpes-Maritimes, le Var, les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse et le Gard. Elles témoignent de notre capacité à conjuguer volume, exigence et innovation, avec une attention constante portée à l'esthétique, à l'environnement immédiat et à la vie quotidienne des résidents.

Bonne lecture de ce panorama 2025, reflet de notre engagement et de notre vision pour demain.

Sommaire

CONSTRUCTIONS

04

RÉHABILITATIONS
RESTRUCTURATIONS

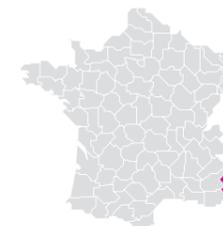
28

PATRIMOINES
ACQUIS

30

LOTISSEMENTS
ACCESSIONS

34



Saint-Laurent-du-Var

06

Les Villas du Parc

9 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Conçue avec une structure bois innovante, la résidence allie confort, performance environnementale (certifications CAP BDM et Eco-Vallée) et qualité architecturale, à proximité de Nice.





Vallauris

06

Villa d'Aurée

33 LOGEMENTS COLLECTIFS

À quelques minutes d'Antibes, la résidence propose 33 logements lumineux avec espaces extérieurs, au cœur d'un quartier résidentiel calme. Pensée pour le confort et l'intégration paysagère, elle combine performance énergétique, accessibilité et exigence architecturale.





Barbentane

13

Clos César

13 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 7 INDIVIDUELS

Au cœur de Barbentane, ce programme, mêlant villas accolées et logements collectifs, privilégie le confort, la qualité de vie et les économies d'énergie.



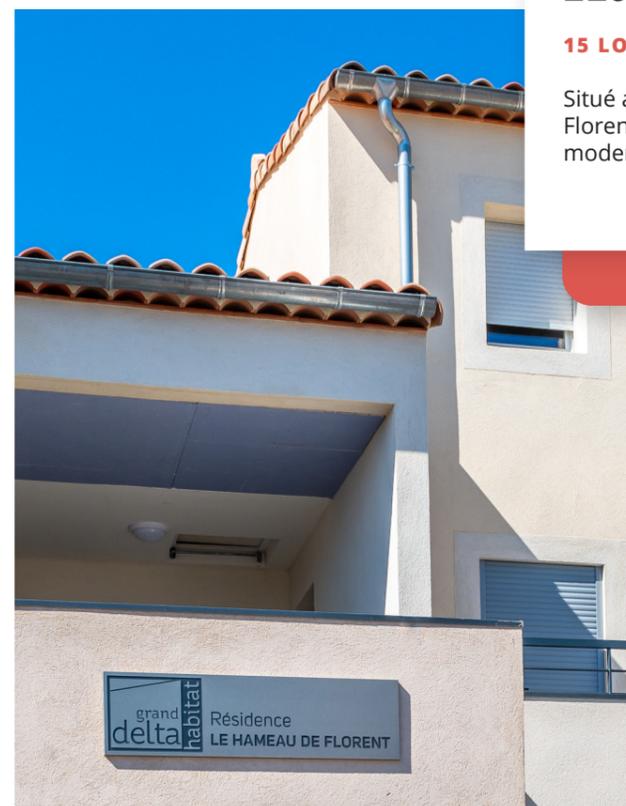
Mallemort

13

Hameau de Florent

15 LOGEMENTS COLLECTIFS

Situé au sud du village de Mallemort, Le Hameau de Florent conçu dans un esprit provençal, allie confort moderne, sobriété énergétique et qualité d'intégration.





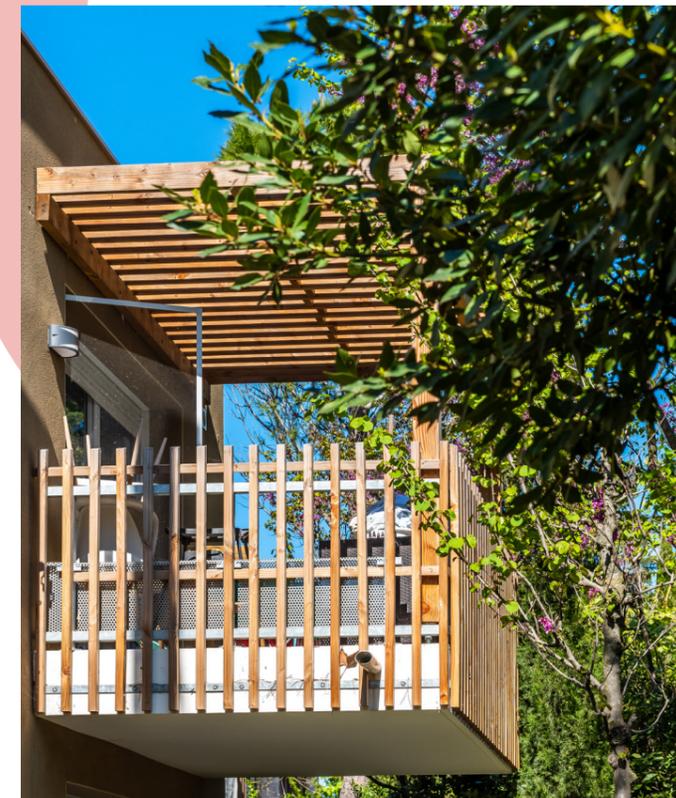
Villeneuve-lès-Avignon

30

Domaine des Grands Pins

16 LOGEMENTS COLLECTIFS

Niché dans un écrin arboré, cette résidence intimiste réunit calme, confort et ouverture sur l'extérieur, à quelques minutes du centre de Villeneuve-lès-Avignon.





La Seyne-sur-Mer

83

Flora Verde

25 LOGEMENTS COLLECTIFS

La résidence propose 25 logements répartis dans deux petits bâtiments. Labellisée BEE+, elle conjugue qualité environnementale, confort et cadre de vie apaisé.





Le-Cannet-des-Maures

Les Jardins d'Aurélia

10 LOGEMENTS INDIVIDUELS

À proximité du village perché du Vieux-Cannet et à deux pas des grands axes du Var, les villas certifiées NF Habitat, allient confort moderne et environnement préservé au Cannet-des-Maures.



Puget-sur-Argens

83

Domaine Victoria

57 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 8 INDIVIDUELS

À l'entrée de Puget-sur-Argens, dans un quartier en plein essor, la résidence propose des logements du T1 bis au T5. Chaque appartement bénéficie d'un extérieur, balcon ou jardin.





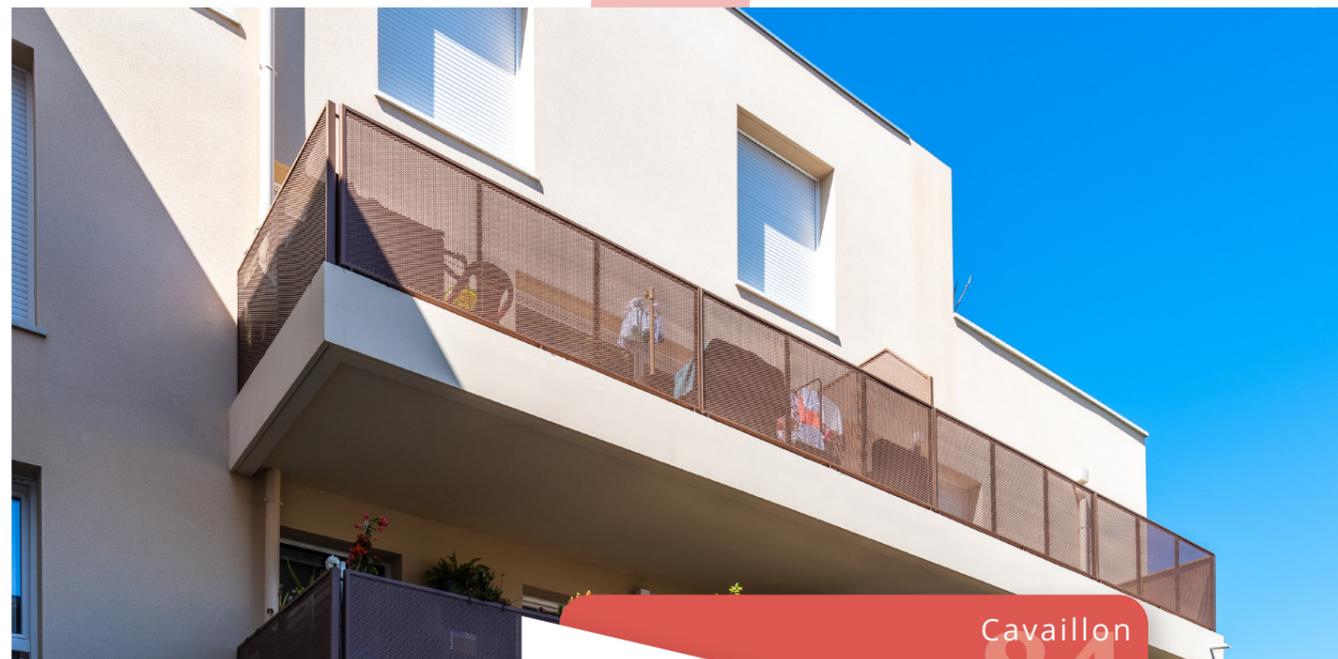
Six-Fours-les-Plages

83

Les Jardins du Fort

4 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 3 INDIVIDUELS

La résidence propose trois maisons mitoyennes et quatre appartements en collectif qui composent ce programme à taille humaine, implanté dans un lotissement sécurisé et calme.



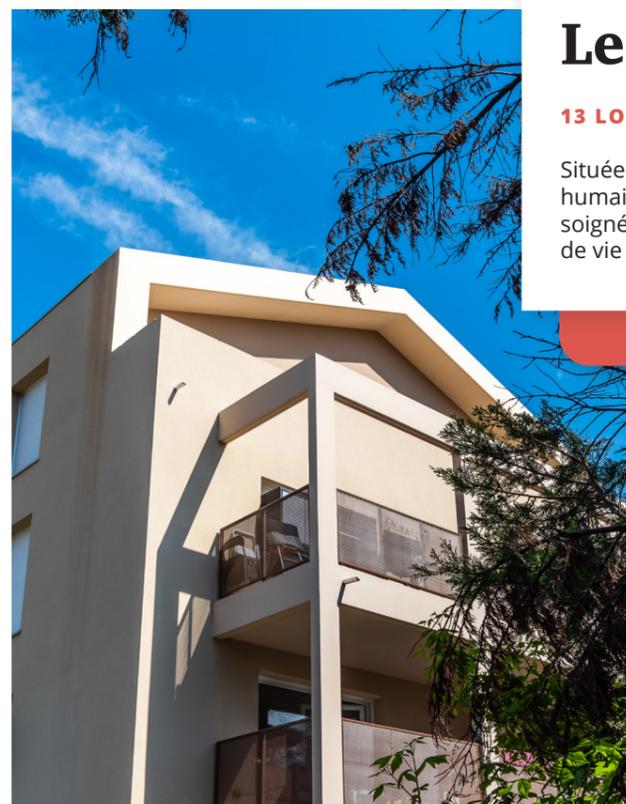
Cavaillon

84

Le François

13 LOGEMENTS COLLECTIFS

Située dans un quartier résidentiel, cet immeuble à taille humaine propose 13 appartements spacieux. Ses finitions soignées et ses équipements modernes offrent un cadre de vie confortable et fonctionnel.





Cavaillon
84

Les Vergers

42 LOGEMENTS COLLECTIFS

Avec ses 42 appartements répartis dans deux bâtiments contemporains, la résidence Les Vergers constitue un ensemble à taille intermédiaire, calme et bien structuré.



Cheval-Blanc

84

Les Iris

26 LOGEMENTS COLLECTIFS

Cette résidence d'architecture contemporaine propose des logements confortables et lumineux à quelques minutes de l'animation du centre-ville.



Gargas
84

La Colombe

20 LOGEMENTS INDIVIDUELS

À Gargas, cet ensemble immobilier propose 20 maisons individuelles allant du T3 au T5. Conçu pour offrir confort et qualité de vie dans un environnement résidentiel paisible, il intègre également deux logements adaptés PMR gérés en partenariat avec Handitoit.





Pernes-les-Fontaines

84

Les Eglantines

11 LOGEMENTS INDIVIDUELS

La résidence offre 11 villas modernes avec jardin. Pensée pour une vie de quartier agréable, elle allie fonctionnalité, confort familial et proximité immédiate des commodités.



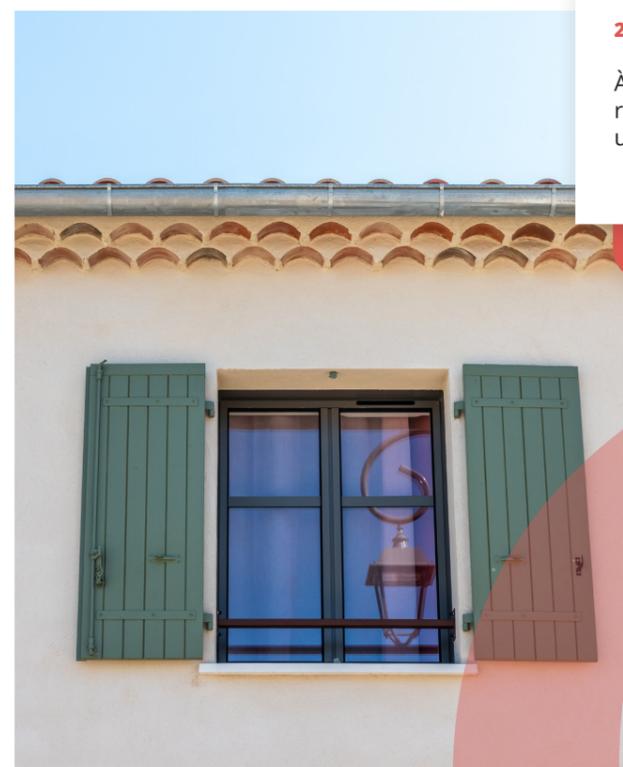
Pernes-les-Fontaines

84

Le Figuier Blanc

27 LOGEMENTS INDIVIDUELS

À quelques minutes du centre de la commune, la résidence regroupe 27 villas familiales avec jardin, dans un lotissement paysager à l'ambiance conviviale.





Pertuis

84

Chemin de Saint Colomé

14 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Dans un écrin de verdure aux portes de Pertuis, la résidence offre un cadre de vie paisible et lumineux, entre tradition et modernité. Composée de petits ensembles à taille humaine, elle allie charme provençal, jardins privatifs et espaces partagés pour une vie de quartier douce et conviviale.



Vedène
84

Les Jardins d'Yvette

16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 12 INDIVIDUELS

La résidence Les Jardins d'Yvette dispose de 28 logements répartis entre un petit collectif et des villas avec jardin. Ce programme à taille humaine combine confort moderne, dans un environnement calme à proximité des commodités.





Entraigues
84

Les Peyssonières

38 LOGEMENTS COLLECTIFS

Réhabilitation énergétique et esthétique de la résidence, avec un passage de l'étiquette G à D et C. Les travaux ont permis d'améliorer significativement le confort des habitants et l'image de la résidence.

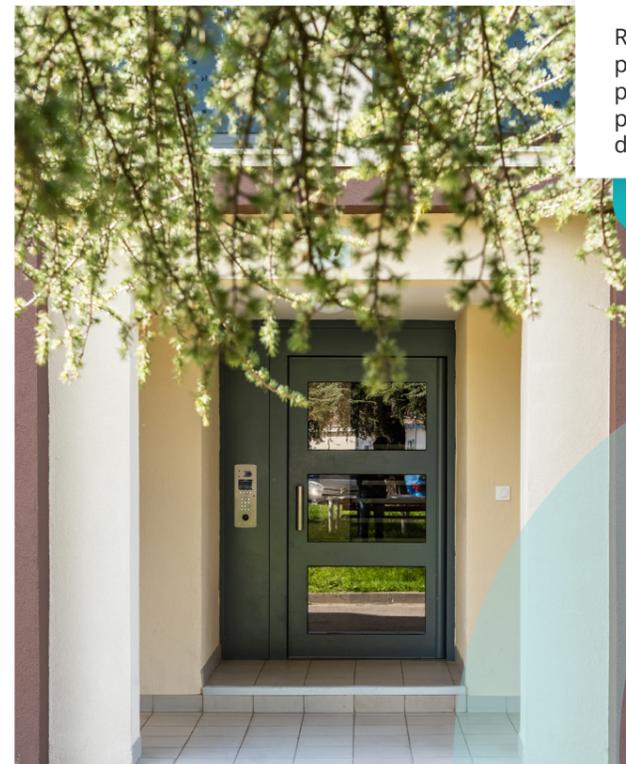


Saint-Saturnin-les-Avignon
84

Les Cros

33 LOGEMENTS COLLECTIFS

Réhabilitation complète de la résidence, avec un passage de l'étiquette énergétique D à C. Les travaux ont permis une amélioration du confort des habitants, de la performance énergétique et d'une image contemporaine de cet ensemble.





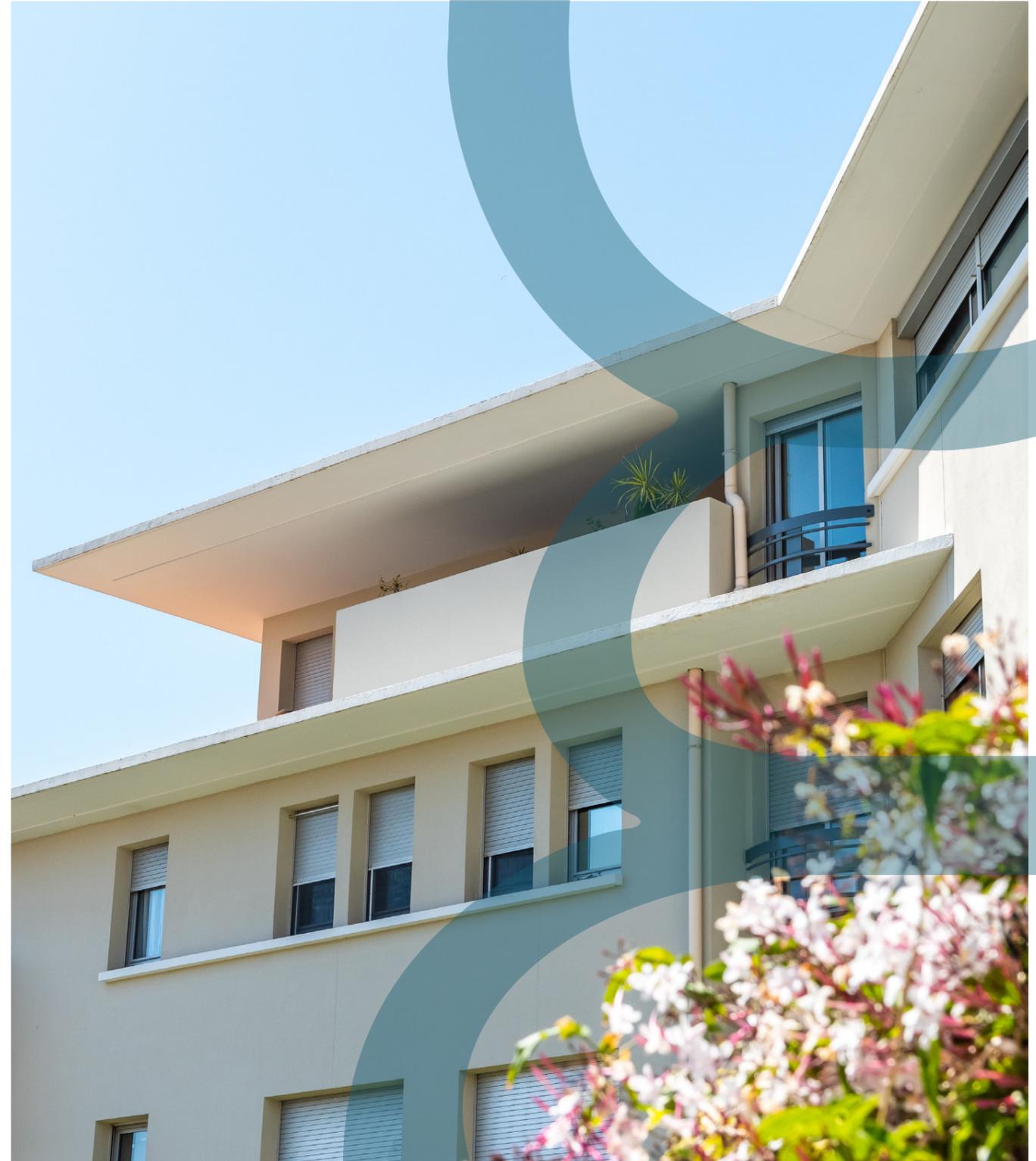
La Ciotat

13

Esquiros

73 LOGEMENTS COLLECTIFS

A proximité du port et des plages de La Ciotat, alliant diversité de typologies et cadre résidentiel central, cette résidence en bon état général bénéficie d'un environnement pavillonnaire calme, proche de toutes les commodités.





Vidauban

83

L'Argens

52 LOGEMENTS COLLECTIFS

Située dans un quartier résidentiel proche du centre, la résidence se compose de 52 logements collectifs avec balcons, répartis sur 4 bâtiments. Construite en 1998 et bien entretenue, la résidence offre un cadre de vie calme et sécurisé.



Sorgues

84

La Farigoule

54 LOGEMENTS COLLECTIFS

La résidence se compose de 55 logements collectifs avec balcons ou jardins privatifs. À proximité des commerces, écoles et transports, elle offre un cadre de vie fonctionnel et adapté à la vie de famille.





Cheval-Blanc

84

Mon Appart

4 LOGEMENTS COLLECTIFS

Au cœur d'un nouveau quartier, ces appartements T3 et T4, répartis sur deux niveaux, offrent terrasses, équipements modernes et stationnements. Un cadre de vie pratique et serein à deux pas des commerces et des grands axes pour les accédants.



Isle-sur-la-Sorgue

84

Mon Terrain

16 TERRAINS À BÂTIR

16 terrains à bâtir de 273 à 409 m². À deux pas des lycées, du collège et de la micro-crèche, ce programme complète un quartier en plein développement avec logements locatifs, villas et terrains à bâtir.



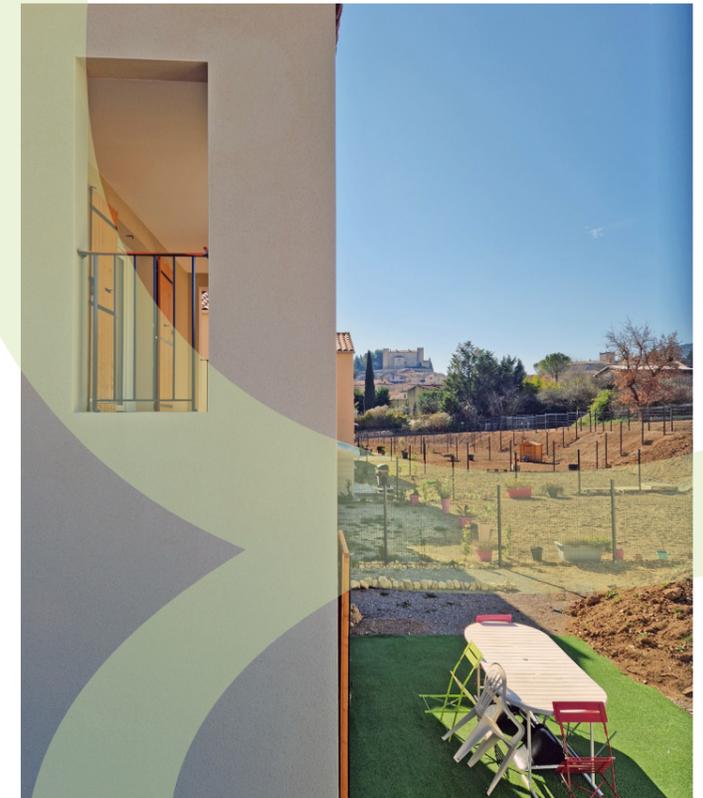


Mirabeau
84

Ma Villa

8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Situées au cœur d'un écoquartier, ces villas T3 et T4, avec jardin privatif et garage, offrent un cadre de vie moderne et abordable dans un environnement durable, proche des écoles, services et espaces verts.



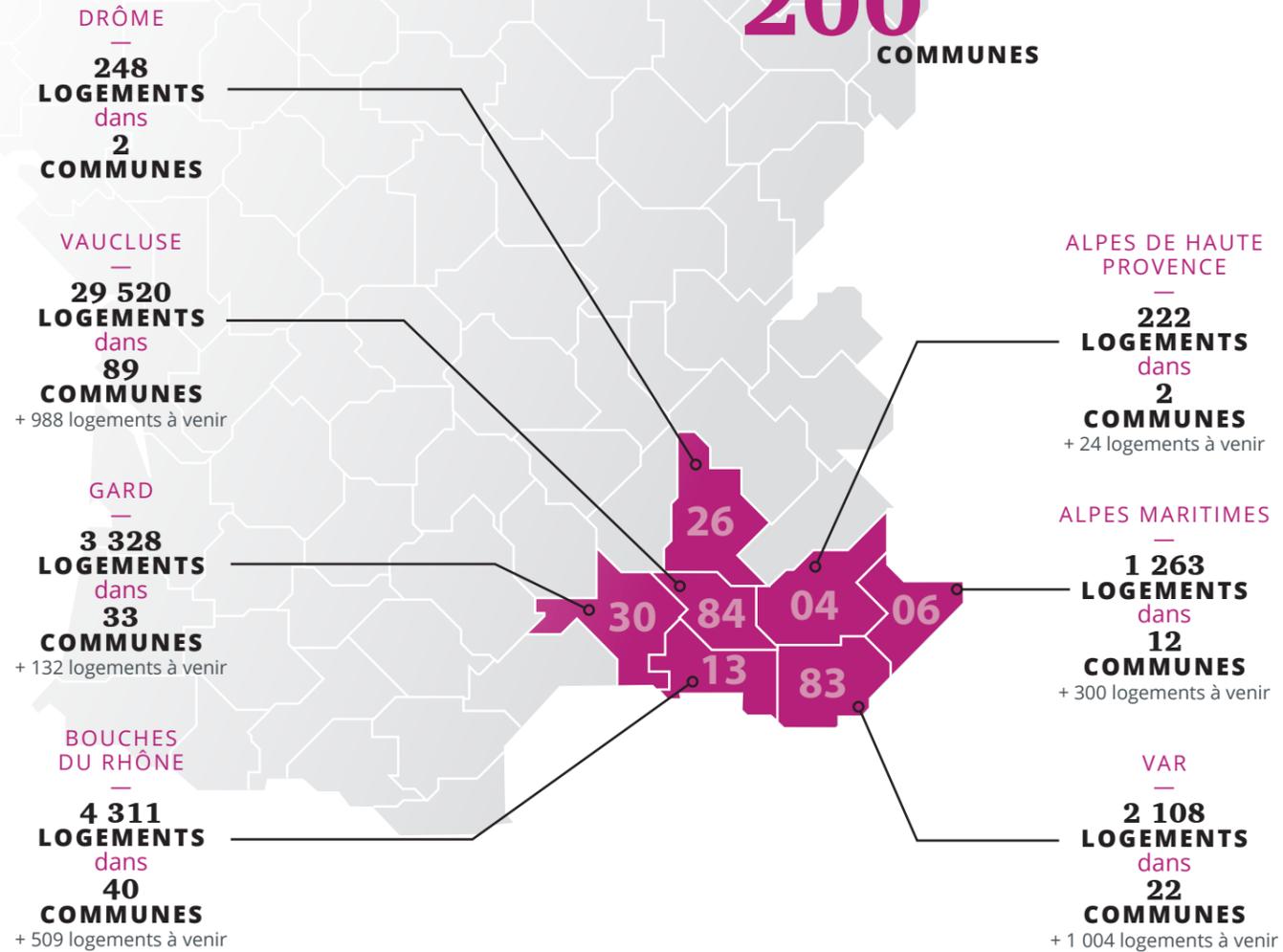
Patrimoine 2024

41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES



© Crédits photos : Sylvie Villega
Service communication de Grand Delta Habitat
Conception et réalisation : www.pgoldec.com.fr



Grand Delta Habitat

3 rue Martin Luther King
CS 30531 - 84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr