

2025 Ensemble en proximité



GRAND DELTA HABITAT

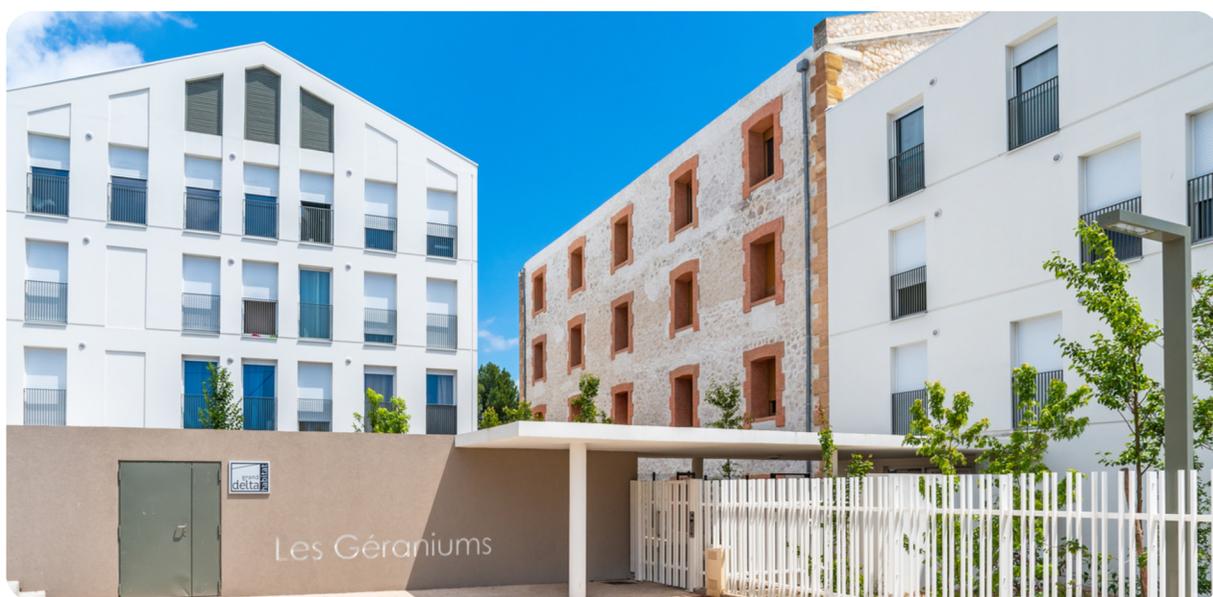
Depuis près de six décennies, Grand Delta Habitat accompagne le développement des territoires et des habitants avec une vision ambitieuse et solidaire. Fondée dans le Vaucluse, la Coopérative s'est imposée comme le leader du logement pour tous dans le département, tout en étendant progressivement son empreinte dans le Gard, les Bouches-du-Rhône, le Var et les Alpes-Maritimes.

Un acteur clé du logement & du développement territorial depuis bientôt 60 ans

Grand Delta Habitat collabore avec plus de 200 communes partenaires, accompagnant les élus locaux dans leurs projets de développement urbain et rural. Son expertise repose sur une approche concertée, garantissant des solutions habitat et des services complémentaires adaptés aux besoins spécifiques de chaque territoire. Avec un parc immobilier de 41 000 logements franchis dès le début d'année 2025, la Coopérative loge 101 076 résidents, qu'il s'agisse de familles, de jeunes actifs ou de seniors. En 2024, elle a livré 678 nouveaux logements, consolidant ainsi sa position en tant que partenaire de référence pour répondre aux enjeux de l'habitat.

Son offre, globale, favorise le parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie :

- Location sociale adaptée à tous les demandeurs : ménages, familles monoparentales, seniors, personnes à mobilité réduite.
- Location intermédiaire également appelée « Le Logement Idéal ».
- Accession à la propriété pour les primo-accédants, les ménages modestes et intermédiaires.
- Terrains à bâtir viabilisés et libres de choix de constructeur.
- Gestion de syndic de copropriété.



Les Gèraniums à Marseille

POUR UN LOGEMENT ACCESSIBLE & DES TERRITOIRES DURABLES

Grand Delta Habitat est une coopérative Hlm qui place l'humain au cœur de son action, en répondant aux besoins de logement pour tous, quelle que soit la situation sociale ou familiale. Engagée auprès des territoires, elle adopte un modèle novateur, combinant construction et acquisition de logements, pour répondre aux défis de la crise du logement avec rapidité et efficacité. En 2024, 1 452 logements ont ainsi été acquis, rénovés et gérés dans le respect des plus hauts standards de qualité. Ce modèle permet de répondre aux besoins des collectivités tout en renforçant leur attractivité et en contribuant au bien-être des habitants.

Avec un réseau de 15 agences de proximité, Grand Delta Habitat assure une gestion locale, réactive et personnalisée. Chaque agence travaille en étroite collaboration avec les communes partenaires, soutenant les élus dans leurs projets de développement et offrant des solutions d'habitat adaptées à chaque territoire. Une proximité qui permet de répondre à la diversité des besoins des habitants.

En plus de son engagement social, Grand Delta Habitat génère un impact économique important pour les territoires, en particulier pour les entreprises locales du secteur du BTP. En 2024, des investissements importants ont permis la rénovation de 1 043 logements, avec une attention particulière à la performance énergétique et au confort des résidents.

L'innovation est un autre pilier des projets de Grand Delta Habitat. Des initiatives comme le programme "Seul sur Mars®" à L'Isle-sur-la-Sorgue témoignent de son engagement à expérimenter des solutions d'habitat autonomes et durables. En privilégiant la diversité des logements et des services, la Coopérative veille à garantir l'accès au logement pour tous, en particulier pour les publics fragiles, tout en soutenant l'attractivité et la vitalité des territoires.

Grand Delta Habitat est bien plus qu'un simple gestionnaire de logements. C'est un bâtisseur de liens sociaux et un acteur clé pour des territoires dynamiques, solidaires et durables, où chaque résident, chaque collectivité, et chaque projet ont leur place.



Les Géraniums à Marseille

ZOOM SUR 2024



Le 110 à Cavillon

Animer le cœur des territoires

La Coopérative apporte une attention particulière pour répondre aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements performants ; toutes les nouvelles constructions répondent à la réglementation thermique en vigueur et ont un classement énergétique «A» ou «B», à loyers maîtrisés et pouvant être adaptés aux personnes en situation de handicap.

Au cours de l'année 2024, notre offre locative s'est enrichi de **678 nouveaux logements** et de **6 nouvelles communes partenaires** : Vallauris, Hyères et Peymeinade dans les Alpes-Maritimes, Le Rove et Peynier dans les Bouches du Rhône et Puget sur Argens dans le Var.

Au total, ce sont 14 nouvelles résidences qui ont été inaugurées en 2024, développant ainsi notre offre et sur le Grand Sud.

Grand Delta Habitat a marqué une étape historique en célébrant l'atteinte de **40 000 logements** avec la **résidence Les Glycines**, livrée en juin dernier sur la commune du Thor. Cette réalisation symbolise l'engagement de la Coopérative en faveur d'un logement de qualité pour tous, et d'un développement harmonieux des territoires.

Pour marquer cet événement exceptionnel, nous avons partagé des moments forts en symboles et en émotions, aux côtés de nos partenaires et des habitants.

- Plantation d'un majestueux olivier, symbole d'amitié, de pérennité et d'ancrage territorial.
- Révélation d'une plaque commémorative, immortalisant ce 40 000^e logement livré avec fierté.



40 000e logement - Les Glycines au Thor

ZOOM SUR 2024



Villa du Ray à Nice

Générer des bénéfices écologiques & des avantages économiques pour nos habitants

En 2024, Grand Delta Habitat intensifie sa stratégie de rénovation et de durabilité, avec pour objectif zéro logement classé en dessous de « D » d'ici 2026. Avec 1 043 logements réhabilités en 2024, et 1 267 en cours de réhabilitation, la Coopérative modernise son parc immobilier, réduit les charges énergétiques des locataires et améliore leur cadre de vie. Ces efforts s'inscrivent dans un important plan de réhabilitation soutenu par des investissements massifs et un partenariat avec l'ANRU.

La Croix Rouge à Orange : un cadre rénové, des économies durables.

Ce projet ambitieux, mené par AXéDIA, filiale de Grand Delta Habitat, qui représente un investissement de 3,6 millions d'euros, a transformé le cadre de vie des locataires de la résidence.

Débutés en 2021, ces travaux ont permis d'améliorer le confort thermique et la sécurité des résidents, tout en préservant des loyers accessibles. Grâce à ces rénovations, la consommation énergétique réduite permet aux locataires de réaliser jusqu'à 60 € d'économies mensuelles.

A Saint-Chamand à Avignon, la Coopérative accompagne les habitants dans la transformation de leur résidence.

Les équipes de Grand Delta Habitat ont rencontré les habitants de Saint-Chamand à Avignon, avec un premier « Café Chantier » autour de l'opération de réhabilitation de la résidence.

Cet événement a pour but d'informer et de rassurer les résidents sur les étapes et les bienfaits des travaux de réhabilitation entrepris au sein de la résidence.

Les travaux de réhabilitation concernent deux bâtiments totalisant 232 logements. Après une phase initiale de démolitions, les travaux de réhabilitation vont débuter. Grand Delta Habitat a mis à disposition deux logements témoins pour aider les locataires à mieux se projeter dans leur futur intérieur.



Perspective Saint-Chamand à Avignon

ZOOM SUR 2024



Ma villa à la vente à Pertuis

Une offre adaptée à chaque territoire

La Coopérative apporte un service de proximité aux collectivités et aux habitants. Chaque territoire bénéficie d'une écoute particulière et d'une offre dédiée.

Cette volonté s'exprime par de nouveaux ancrages territoriaux ainsi que par la diversification de ses compétences : gestion locative, ventes immobilières, gestion de syndic de Copropriétés, aménagement.

Sur ce dernier volet, l'activité se concrétise en 2024 avec le démarrage de **premiers chantiers BRS** et le lancement de nouveaux programmes en accession et des terrains à bâtir :



- 8 terrains à Brignoles (83)
- 36 terrains à Jonquières (84)
- 7 terrains à Maussane Les Alpilles (13)



- 8 villas à Pertuis (84)
- 36 terrains à Jonquières (84)
- 7 terrains à Maussane Les Alpilles (13)



- 9 appartements à Rochefort du Gard (30)
- 10 appartements à Draguignan (83)



Ilot Mouton à Carpentras

2024 est également une année marquée par la **restauration des centres anciens** :

- “Le Centenaire” à Malaucène : obtention d'une subvention fond vert de 742 000 euros.
- “Docteur Medvekowski” à La Tour d'Aigues.
- “Coté Colline” à Loriol du Comtat : 4 logements en acquisition amélioration.
- Ilot Dussaud & Conti à Courthézon : 27 logements en acquisition amélioration.
- Livraison de la première opération Cœur de Territoire avec le projet de 3 logements “Les Deux Clés” à Pernes les Fontaines.

ZOOM SUR 2024



Les équipes de proximité - Agence de Marseille

Les femmes et les hommes au coeur de la performance

Les 652 collaborateurs de la Coopérative constituent le socle de sa réussite. Ses équipes, par leurs diversifications, regroupent le savoir et l'expertise nécessaire pour mener des projets de grande envergure, investir dans la recherche de performance, et orienter les choix d'activités. La clé de leur performance réside dans le partage : d'une vision commune et de moments de convivialité fédérateurs.

Delta Challenge : une tradition sportive et collective.

Un événement sportif devenu une véritable tradition au sein de la Coopérative. Organisé autour du célèbre Tour des Remparts d'Avignon, ce rendez-vous annuel est bien plus qu'une simple compétition : c'est un moment de cohésion, de partage et de dépassement de soi. En 2024, 140 collaborateurs se sont retrouvés au départ de la course pour donner le meilleur d'eux-même. Ce bel engagement collectif a porté ses fruits : Grand Delta Habitat a remporté le challenge "Entreprise", une reconnaissance qui vient saluer la mobilisation et l'énergie de l'ensemble des participants.



Delta Challenge 2024

À la rencontre du patrimoine : des moments de partage qui renforcent la performance collective.

Cette année, près de 50 collaborateurs ont eu l'opportunité de découvrir le riche patrimoine de la Coopérative à travers une visite de plusieurs sites. Une journée placée sous le signe de la convivialité qui a permis à chacun de tisser des liens avec ses collègues.



Visite patrimoine 2024

Présenter nos métiers pour faire rayonner notre expertise.

En 2024 Grand Delta Habitat a accueilli les Coulisses du BTP 84 à Morières lès-Avignon, offrant aux étudiants une immersion dans nos métiers et nos projets innovants.

Présents au Forum de l'emploi à Avignon et à la Nuit de l'orientation à Nice, elle a également mis en lumière les opportunités professionnelles et les expertises de notre Coopérative.

En 2024, 54 nouveaux talents ont rejoint Grand Delta Habitat, reflétant notre engagement pour un avenir collectif et ambitieux.

ZOOM SUR 2024



84ème Congrès HLM à Montpellier

La première Coop'de France ambassadrice de partenariat

Un nouveau contrat de maîtrise d'œuvre au service des ambitions de Grand Delta Habitat.

En 2024, Grand Delta Habitat met en place un nouveau contrat de maîtrise d'œuvre, présenté aux entreprises partenaires à l'occasion d'un Delt'Apéro. Ce contrat s'applique à l'ensemble des activités de production de la Coopérative : constructions neuves, réhabilitations, ainsi qu'aux projets à venir inscrits dans le cadre du plan stratégique « Ambitions 2028 ».

Parmi les évolutions introduites, une organisation des lots par secteurs géographiques et par typologies d'opérations, permettant d'accompagner au mieux la nouvelle structuration de Grand Delta Habitat.

Un engagement affirmé lors du Congrès HLM 2024.

Grand Delta Habitat a concrétisé plusieurs partenariats majeurs au Congrès HLM 2024 :

- Un accord de financement de 400 millions d'euros avec la Banque des Territoires.
- Un partenariat avec ENEDIS pour l'intégration des énergies renouvelables dans les projets urbains.
- Une convention avec la CARSAT Languedoc-Roussillon pour adapter les logements aux seniors en perte d'autonomie.

Ces actions soulignent son rôle de facilitateur dans la contractualisation et son engagement pour un habitat durable.

Les programmes GDH : des opérations exemplaires, mises en lumière par nos partenaires.

Grand Delta Habitat a ouvert les portes de son chantier phare à Morières-lès-Avignon pour Les Coulisses du BTP : 130 visiteurs ont plongé dans l'univers passionnant du bâtiment.

Le chantier de l'Écoquartier des Oliviers incarne une vision globale du développement urbain, avec la création de 75 logements locatifs, 60 logements en accessions sociales, 6 villas en PSLA et 6 terrains à bâtir. Ces habitations sont conçues pour répondre à la fois aux besoins d'accession à la propriété et aux exigences du locatif pour tous, garantissant ainsi un cadre de vie diversifié.

La Coopérative est un acteur incontournable du secteur immobilier, qui soutient les acteurs du BTP et fait vivre l'économie locale à travers ses nombreux chantiers de construction et de réhabilitation.

Des partenaires labellisés, un gage d'excellence.

Une cérémonie qui a mis en lumière les efforts conjoints des partenaires et de la Coopérative autour de ses fondamentaux : qualité, durabilité et innovation.

Les 44 entreprises récompensées illustrent parfaitement les attentes portées par la labellisation : rigueur, efficacité et respect des délais. Ce label est le reflet d'un partenariat solide et constructif.

ZOOM SUR 2024



Ferme urbaine "Roquette Sud" à Avignon

Un engagement social et solidaire au cœur de tous les projets

En 2024 Grand Delta Habitat se distingue par un engagement sociale et solidaire fort plaçant l'humain et le bien-être des habitants au cœur de ses initiatives. Au-delà de la construction de logements, elle investit activement dans la dynamisation des quartiers et le soutien aux projets sociaux qui favorisent la cohésion. Les équipes oeuvrent quotidiennement pour une proximité productrice de solidarité, où chaque action, menée au plus près des habitants, contribue à renforcer les liens sociaux et à créer un environnement plus solidaire.

Parmi les nombreux exemples qui ont marqués 2024, trois actions sont le parfait symbole de cet engagement :

L'Espace Saint Jean à Avignon : un lieu au service du lien social

Dans la résidence Grange d'Orel, l'Espace Saint Jean a été entièrement rénové pour devenir un véritable point de rencontre au cœur du quartier. Cet espace dédié à la culture et aux activités sociales, soutenu par un investissement de plus de 40 000 €, favorise les échanges, les événements artistiques et les projets solidaires. Il incarne notre volonté de faire de la proximité un moteur de solidarité et de cohésion sociale.

Soutenir le sport adapté : un partenariat solidaire avec ATHOM

Grand Delta Habitat a soutenu l'association ATHOM, qui œuvre pour l'accès au sport adapté, à travers un partenariat local favorisant la participation de chacun à la vie sportive, quel que soit son handicap. Lors d'un défi solidaire proposé pendant les JO de Paris, 244 collaborateurs ont réalisé près de 15 millions de pas pas, permettant de reverser 3 500 € à ATHOM. Un acte qui reflète l'esprit de solidarité de la Coopérative ainsi que son goût des challenges.

Un nouveau livret Social & Solidaire

Lors du Delt'Apéro Social & Solidaire 2024, collaborateurs, partenaires et acteurs sociaux du territoire se sont réunis pour échanger sur nos engagements en matière de logement social et solidaire. L'occasion de mettre en lumière les engagements de la Coopérative sur ce volet



En 2024, Grand Delta Habitat s'engage auprès des associations de quartier en soutenant 31 projets au cœur de ses résidences grâce à sa fondation d'entreprise pour un montant de 198 000 euros. Ces projets visent à renforcer le lien social, dynamiser la vie des quartiers et répondre aux besoins spécifiques des habitants. Ils reflètent l'engagement de la Coopérative à favoriser des actions solidaires en collaboration avec les acteurs locaux, pour améliorer le quotidien des résidents.

CHIFFRES CLÉS AU 01.01.2025



41 000

logements locatifs répartis sur
3 régions, 7 départements
& 200 communes



1 452

logements rachetés



101 076

personnes logées



678

logements livrés



151

ventes réalisées



381 M €

investis



243 M €

de chiffre d'affaires



10 900

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



652

collaborateurs



99,61 %

taux de recouvrement



2,04 %

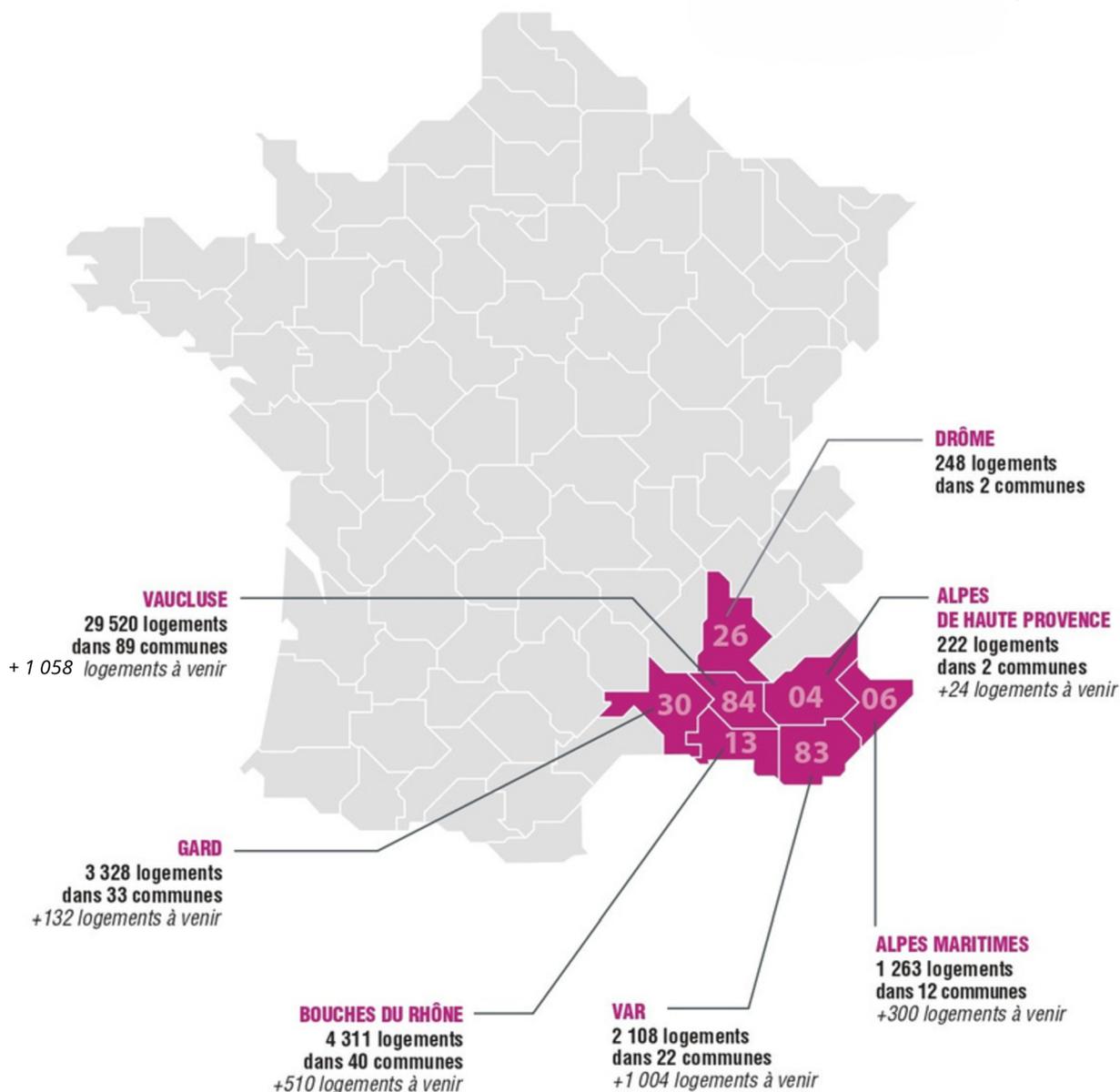
de logements vacants

UNE COOPÉRATIVE SOLIDEMENT ANCRÉE

Notre patrimoine au 31.12.24

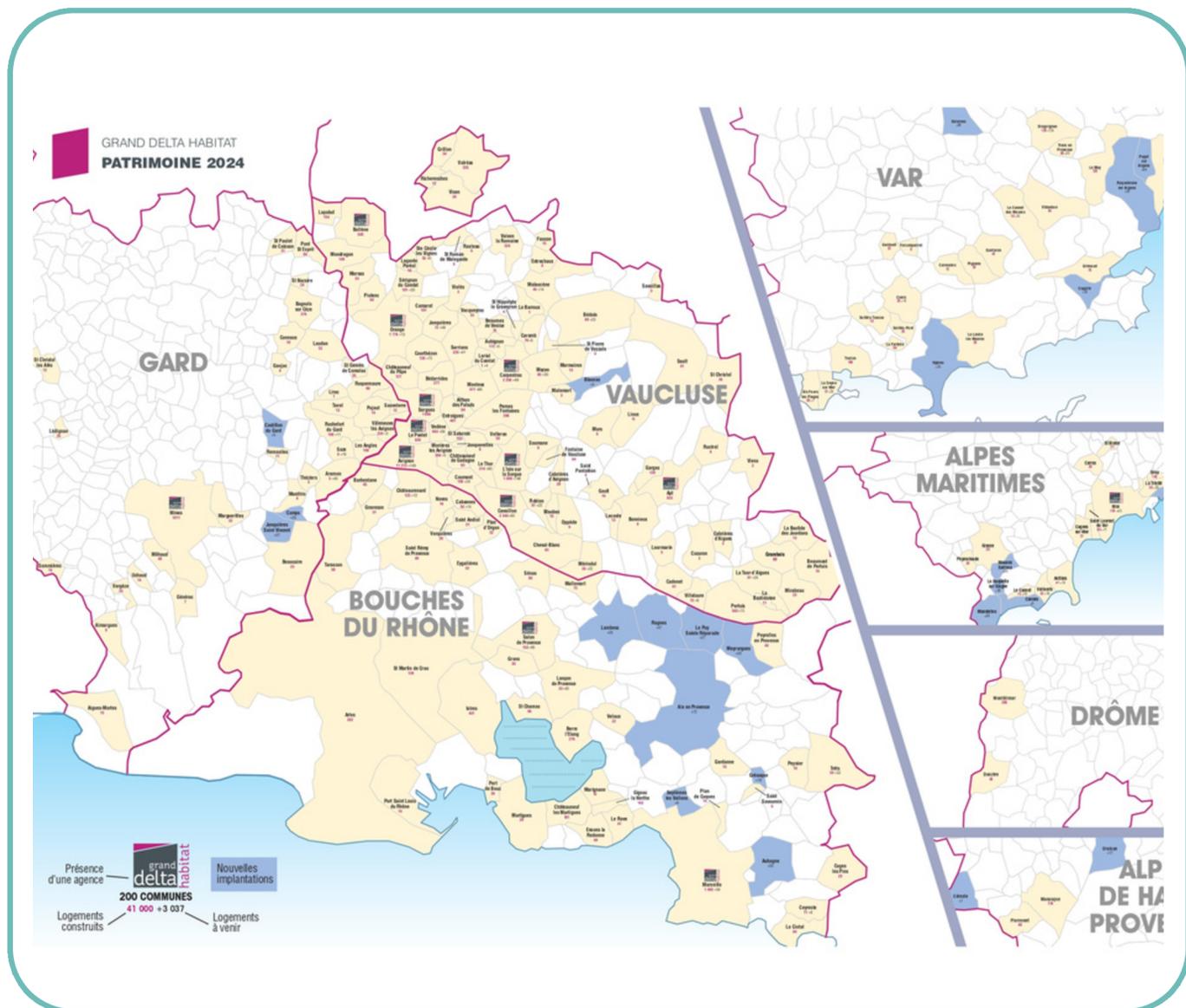
**PATRIMOINE
2024**

41 000 LOGEMENTS
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
200 COMMUNES



UNE COOPÉRATIVE SOLIDEMENT ANCRÉE

Notre patrimoine au 31.12.24



FICHE D'IDENTITÉ

Représentants & contacts



Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET

Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr

Contact presse

communication@granddelta.fr





© Crédits photos : Sylvie Villeger
Service communication de Grand Delta Habitat



grand
delta habitat

