

POSE DE 1^{RE} PIERRE



Dossier de presse

RÉSIDENCE
LE CLOS
DES DENTELLES

26 AOÛT 2025
À 11H00



GRAND DELTA HABITAT & JONQUIÈRES



2025 Ensemble en proximité

Une expertise au service des territoires

Depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités dans le développement de leurs territoires en proposant une offre globale au service des habitants. Historiquement implantée en Vaucluse et dans le Gard, la Coopérative rayonne aujourd'hui des Bouches-du-Rhône, au Var et jusqu'aux Alpes-Maritimes, affirmant son engagement en faveur du logement pour tous. Forte de 652 collaborateurs et de 15 agences, elle assure la construction, la gestion et l'entretien de son patrimoine, tout en favorisant l'accèsion à la propriété grâce à des dispositifs particulièrement avantageux comme la location-accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), offrant des conditions financières attractives et sécurisées.

Résolument tournée vers l'innovation, elle conçoit des logements durables, accessibles et adaptés aux besoins spécifiques de chacun. À Jonquières, Grand Delta Habitat concrétise son engagement en faveur d'un habitat durable à travers le projet d'aménagement global "Le Domaine des Dentelles".

Issu d'un appel à projet d'aménagement initié par la municipalité, ce programme prend place sur une ancienne friche urbaine d'une ancienne distillerie de près de 3 hectares, au nord du centre-ville, et s'inscrit dans une démarche inspirée des principes du référentiel du Quartier Durable Méditerranéen. Sur cette opération, l'Etat a attribué une subvention de 100 000 € au titre du Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires. Ce fonds vert permet de financer les projets d'aménagement issus de « friches urbaines » dont le foncier est déjà artificialisé, et qui s'accompagne souvent de surcoût, ici des démolitions étaient à prévoir.

Le programme propose des terrains à bâtir, viabilisés et libres choix de constructeur en cours de vente. Il accueillera également un pôle Santé, une résidence intergénérationnelle **"Le Clos des dentelles"** de 38 logements collectifs, dont plus de la moitié Alter seniors®, avec une salle de convivialité ouverte aux habitants pour encourager les échanges. Deux nouvelles résidences viendront compléter ce projet dans un second temps.

Des aménagements paysagers sont prévus pour relier le pôle santé et la résidence intergénérationnelle pour favoriser à la fois la détente, l'activité physique douce et la convivialité.

La gestion locative de ces logements sera assurée par l'agence Grand Delta Habitat d'Orange qui gère près de 3 000 logements répartis sur 15 communes.



La résidence Le Clos des Dentelles

Une résidence pensée pour le bien-vivre ensemble

Pensée comme un véritable lieu de vie intergénérationnel, la résidence favorisera le lien social à travers des espaces communs généreux et conviviaux, ouverts aux échanges entre habitants.

Le projet résidentiel se compose de deux bâtiments harmonieusement intégrés dans leur environnement, totalisant 38 logements. Parmi eux, 23 logements seront spécialement réservés et aménagés pour répondre aux besoins des seniors, avec des installations adaptées à leur confort et leur autonomie.

Afin de faciliter le quotidien des résidents, 38 places de stationnement seront mises à disposition, garantissant un accès aisé et sécurisé aux logements.

Au cœur de la résidence, une salle de convivialité de 49 m² viendra enrichir l'offre de services. Imaginée comme un véritable espace de rencontre intergénérationnelle, elle encouragera les échanges entre les habitants, toutes générations confondues, et favorisera la création de liens sociaux durables. Un local à vélos complètera les équipements, dans une démarche favorisant les mobilités douces et respectueuses de l'environnement.

LES LOGEMENTS



TYPOLOGIES

17 T2
21 T3



SURFACES MOYENNES

46 m²
68 m²



LOYERS

de 298 à 343 €
de 425 à 667 €

PLANNING PRÉVISIONNEL

- Appel d'Offres : 1er trim. 2025
- Ordre de Service : 3è trim. 2025
- Livraison : 1er trimestre 2027



Alter Senior®

Un habitat pensé pour le bien vieillir

La résidence en cours de construction s'inscrit dans la démarche Alter Senior® portée par Grand Delta Habitat, qui vise à proposer des logements adaptés aux seniors autonomes.

L'objectif : anticiper la perte d'autonomie en offrant un cadre de vie accessible, sécurisé et connecté aux services du quotidien. Les logements seront spécifiquement aménagés – douches à l'italienne, volets motorisés, éclairages renforcés, domotique – afin de favoriser le maintien à domicile dans les meilleures conditions.

Cette opération s'inscrit dans une dynamique plus large de transformation du parc social, face au vieillissement de la population. Avec l'ambition de développer 300 logements Alter Senior® d'ici 2028, Grand Delta Habitat réaffirme son engagement en faveur d'un habitat, qui allie confort, sécurité et lien social pour les aînés.





Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 381 millions d'euros investis en 2024 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

Le prix de revient prévisionnel de la résidence s'élève à 6 694 279 €

Dossier en cours d'instruction

Prêts contractés :

• Banque des Territoires	4 049 059 €
• CARSAT	1 304 520 €
• Action Logement	285 000 €



Subventions :

• Etat	142 500 €
• AGIR ARRCO	100 000 €
• Département	60 000 €



Fonds propres :	753 200 €
------------------------------	-----------



Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat met à profit son expertise en gestion locative et son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour développer des logements de qualité, conformes aux normes les plus exigeantes.

Chaque chantier engagé est également l'occasion de soutenir l'économie locale, en s'appuyant majoritairement sur des entreprises du BTP implantées sur le territoire, reconnues pour l'excellence de leurs compétences et sélectionnées dans le respect des règles de la commande publique.



Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Patrimoine
- Vérane NICOLET, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Karine DAVID-FIAUDRIN, Responsable de Territoire



Partenaire opérationnel

- QUAILEMONDE Architectes

Grand Delta Habitat

Acteur des territoires



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.



1^{ÈRE}

COOPÉRATIVE HLM
DE FRANCE

1^{ER}

BAILLEUR SOCIAL
DU VAUCLUSE

2^{ÈME}

BAILLEUR SOCIAL
EN PACA

Spécialistes de la location sociale et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes en partenariat avec les communes. Nos bénéfices sont intégralement réinvestis afin de proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité.

Au quotidien, ils se traduisent par des actions concrètes et des résultats significatifs :

Pour les territoires

678

logements livrés

1 267

logements requalifiés

4 quartiers concernés
par le NPNRU

4 000

logements requalifiés

Pour nos habitants

101 076

personnes logées

3 583

attributions

151

ventes

Pour nos équipes

93/100

index de l'égalité
professionnelle femmes-
hommes

667 000 €

investis dans la formation

54

recrutements

Au coeur des territoires

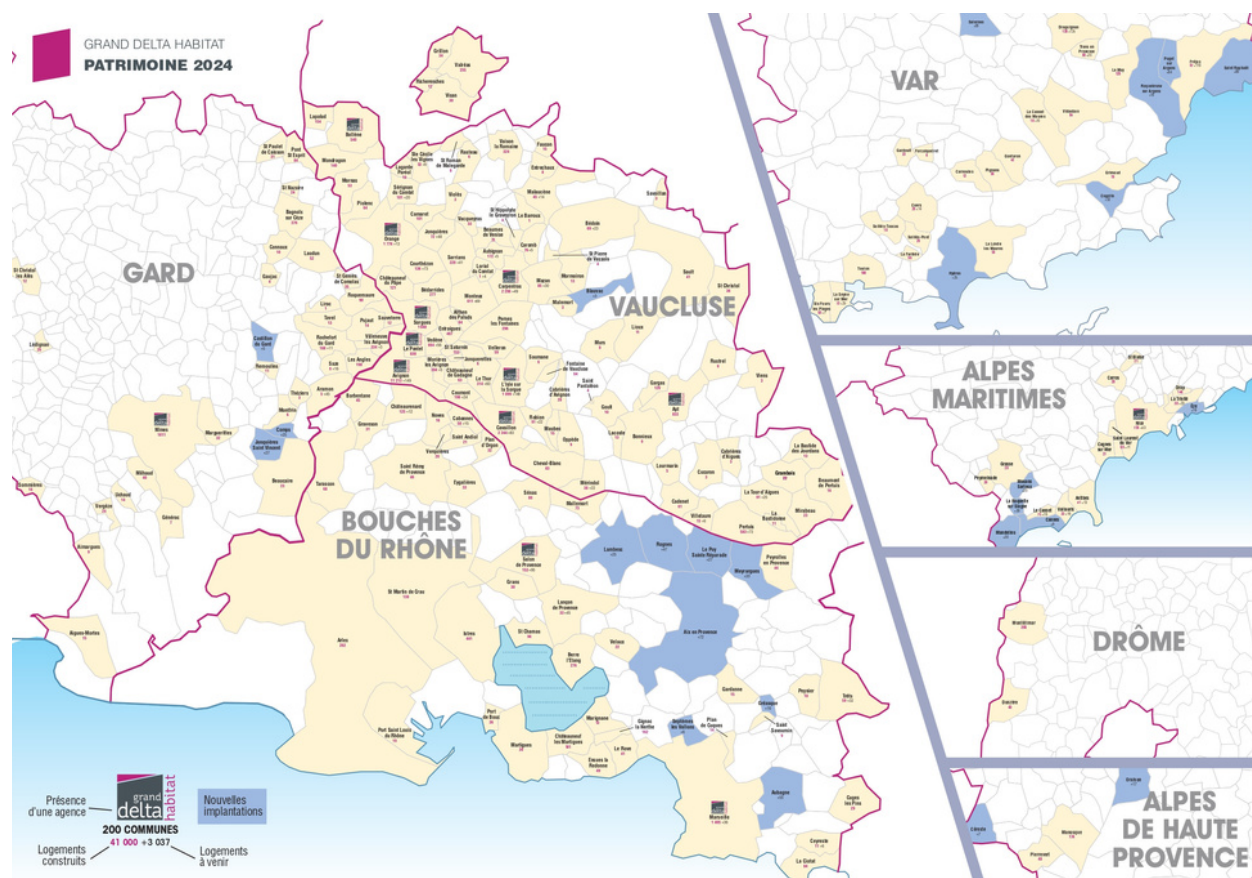
Renforcer nos ancrages

41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES

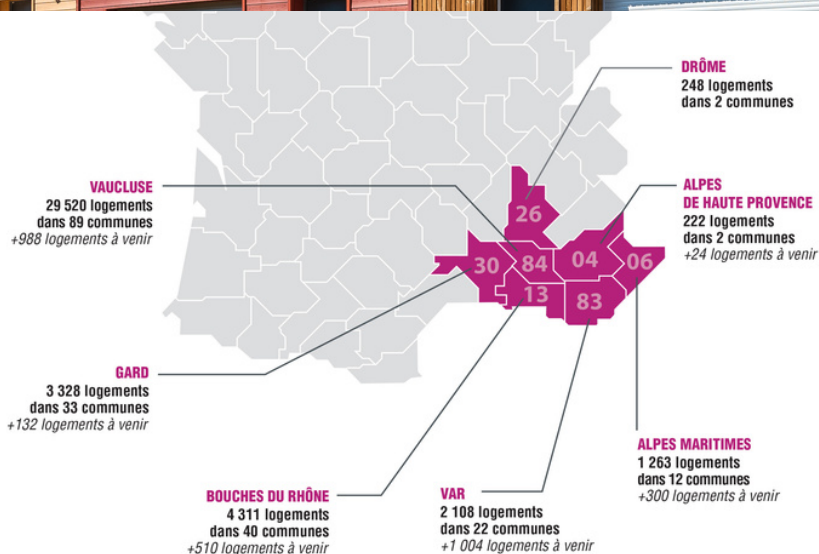


Nos engagements

Pour un habitat durable

La location

Dans le Vaucluse ce sont plus de 30 000 logements répartis sur 89 communes.



La vente



Terrains à Jonquières de 243 à 288 m²

- Libre choix de constructeur
- Dernières opportunités
- À partir de 71 000 €



Terrains à Orange de 484 à 568 m²

- Libre choix de constructeur
- Dernières opportunités
- À partir de 115 000 €



14 appartements à Avignon

- Dernières opportunités : 4 T3 avec terrasse ou jardin
- Programme livré
- À partir de 167 200 €

Retrouvez toutes nos offres sous : www.mondelta.fr

Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

Contact presse

communication@granddelta.fr





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr
