

GRAND DELTA HABITAT
& VEDÈNE

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
—
LES JARDINS D'YVETTE

12 JUIN 2025
À 11H00

750 avenue de la Libération
84270 Vedène





2025 ENSEMBLE EN PROXIMITÉ

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les 652 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements neufs alliant performance énergétique et loyers maîtrisés. À Vedène, Grand Delta Habitat poursuit cette mission avec la résidence Les Jardins d'Yvette acquise auprès du Groupe Terres du Sud. Ce programme de 28 logements modernes et fonctionnels a été conçu dans le respect de l'histoire du site. Le nom de la résidence rend hommage à Yvette, ancienne propriétaire du terrain, symbolisant ainsi un fort ancrage local et la volonté de faire le lien entre mémoire et avenir.

La résidence se compose de 12 logements proposés en location intermédiaire dans le cadre de notre programme spécifique « Le Logement Idéal », conçu pour offrir des loyers attractifs aux ménages dont les revenus se situent entre ceux éligibles au logement social et ceux du marché privé. Cette initiative vise à répondre notamment aux besoins des actifs locaux qui peinent à se loger dans un contexte immobilier tendu. Les 16 logements restants sont réservés à des foyers aux revenus plus modestes.

Parallèlement, Grand Delta Habitat lancera les travaux de la future Gendarmerie, composée d'une caserne et de 56 logements, au cœur du futur écoquartier du Petit-Flory, situé au nord-est de la commune.

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat du Pontet qui gère plus de 3 100 logements répartis sur 7 communes : Avignon, Entraigues sur la Sorgue, Jonquerettes, Le Pontet, Morières les Avignon, Saint Saturnin les Avignon et Vedène.

LA RÉSIDENCE LES JARDINS D'YVETTE

RÉSIDENTE MODERNE

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, en retrait des axes de circulation tout en restant à proximité immédiate du centre-ville.

Elle se compose de 12 villas en duplex réparties sur deux îlots, ainsi que de 16 appartements regroupés au sein d'un bâtiment collectif à l'architecture soignée.

Chaque villa bénéficie d'un jardin privatif offrant un bel espace extérieur, d'un garage fermé et d'une place de stationnement extérieure. Les appartements, selon leur emplacement, disposent soit d'un jardin soit de larges terrasses.

Les villas offrent au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec un séjour et une cuisine semi-équipée ouverte s'ouvrant sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, trois chambres et une seconde salle d'eau forment un espace nuit confortable.

Les appartements proposent un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une à deux chambres selon les typologies, et une salle d'eau.

Tous les logements sont équipés de rangements intégrés avec placards aménagés, pour un confort de vie optimal.

Côté équipements, la résidence privilégie des solutions à la fois performantes et respectueuses de l'environnement : les pièces de vie sont chauffées par une pompe à chaleur, tandis que les chambres bénéficient de panneaux rayonnants. Les salles d'eau sont dotées de sèche-serviettes électriques. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des chauffe-eau thermodynamiques, une solution économique et écologique.

La résidence met également à disposition 14 places de stationnement couvertes situées sous le bâtiment collectif, ainsi que 15 emplacements en extérieur.



La résidence est conforme à la norme RT 2012 -10 %, garantissant une performance énergétique supérieure, avec des logements classés en catégorie A. Ce niveau de performance assure un confort de vie optimal tout en favorisant les économies d'énergie.

Par ailleurs, la conception de la résidence avec peu de parties communes contribue à réduire les charges d'entretien pour les résidents.



LES LOGEMENTS

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE BESOIN



Logement locatif pour tous

 TYPOLOGIES	 SURFACES MOYENNES	 LOYERS	 CHARGES MOYENNES
8 T2	50 m ²	de 345 à 395 €	60 €
8 T3	64 m ²	de 417 à 530 €	66 €
Stationnement : 15 €/mois Jardin : 20 €/mois			



Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

 TYPOLOGIES	 SURFACES MOYENNES	 LOYERS	 CHARGES MOYENNES
12 T4	de 76 à 87 m ²	de 877 à 920 €	70 €
Garage : 55 €/ mois Jardin : 20 €/mois			

LA RÉSIDENCE LES JARDINS D'YVETTE

DÉCOUVERTE EN PHOTOS



LES FINANCEMENTS

UNE COOPÉRATIVE & DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2024, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 381 millions d'euros dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation de son patrimoine. Des investissements qui témoignent de la volonté à entretenir et moderniser le patrimoine de la Coopérative, à améliorer la qualité de vie des habitants et contribuent au développement des territoires.



LE PRIX DE REVIENT DE LA RÉSIDENCE S'ÉLÈVE À 5 662 121 €

Logement locatif social

Prêts contractés :

- Banque des Territoires 2 127 672 €
- Action Logement 480 000 €

Subventions :

- Etat 54 000 €
- Action Logement 39 000 €
- Grand Avignon 27 100 €

Fonds propres : 46 171 €

Garantie d'emprunt de 100 % par le Grand Avignon.

Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

Prêts contractés :

- Banque des Territoires 2 587 709 €
- Action Logement 54 000 €

Fonds propres : 726 469 €





LES ACTEURS DU PROJET

DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec plus de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, *Directeur du Développement & du Patrimoine*
- Vérane NICOLET *Responsable du pôle MO*
- Ilyès OUCHICHA, *Responsable d'Opérations*

Gestion locative :

- Rémi MARTI, *Directeur de la Proximité*
- Inès ADJAL, *Responsable de Territoire*
- Frédéric ODDOU, *Responsable de Secteur*

PROMOTEUR

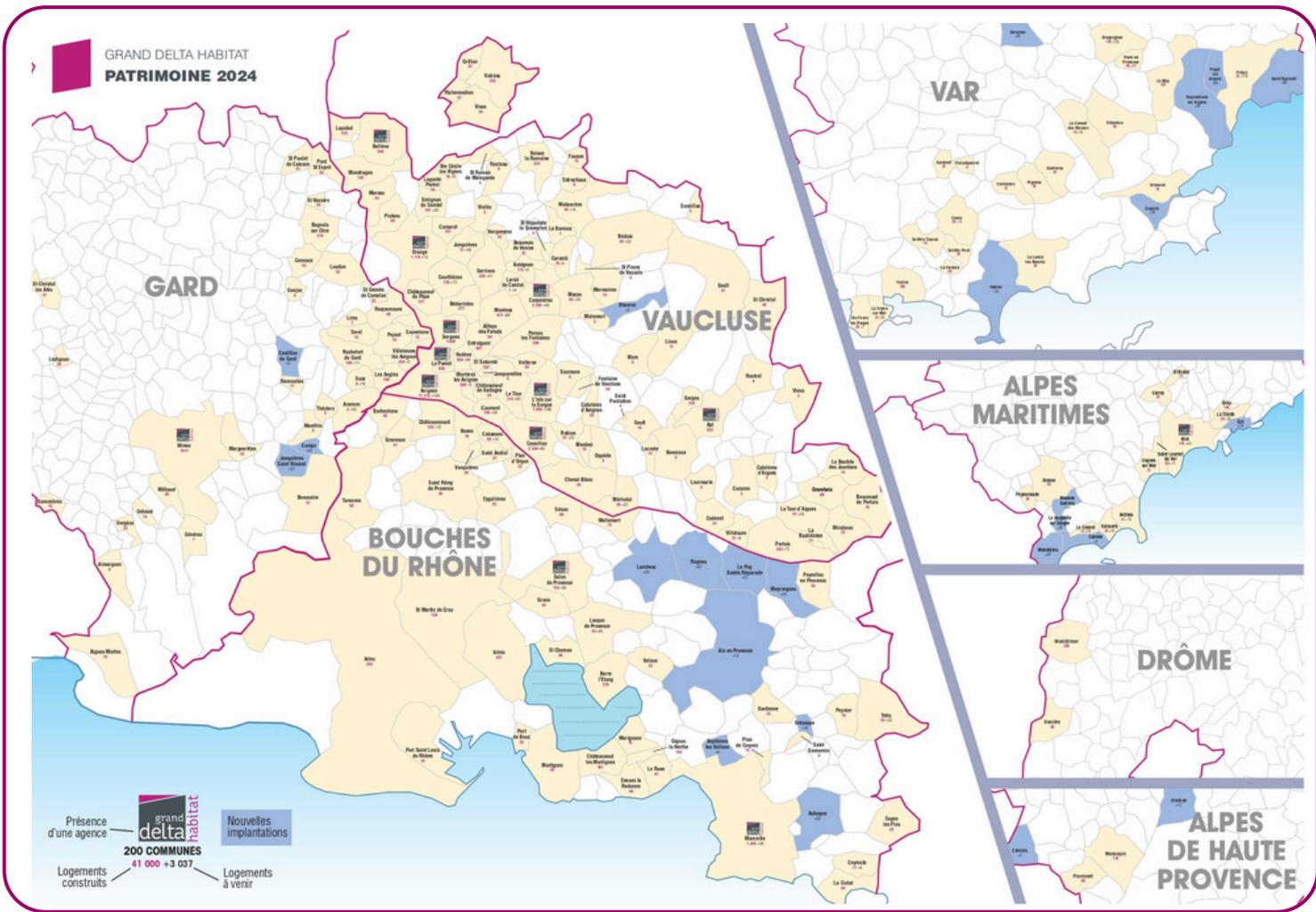
Groupe Terres du Sud - G3S Provence





GRAND DELTA HABITAT

TERRITOIRES & PATRIMOINE AU 31.12.24



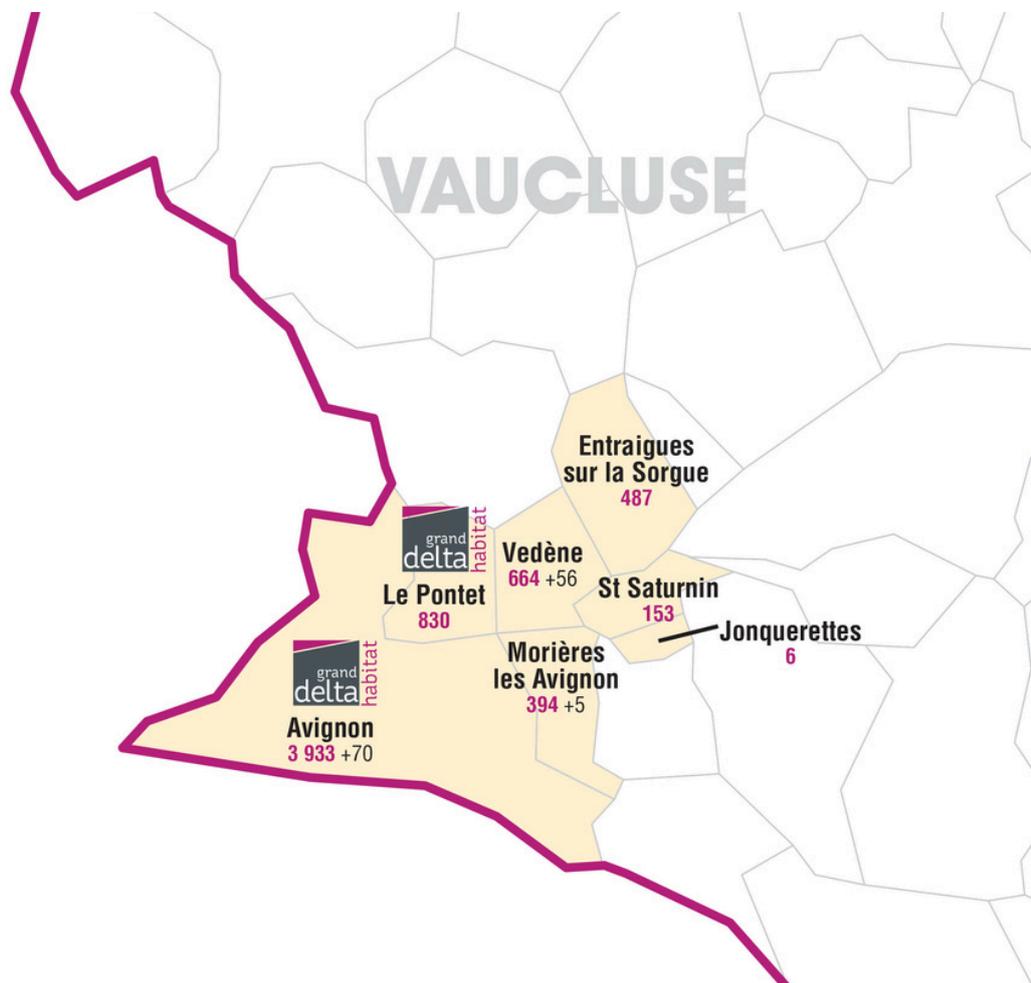


GRAND DELTA HABITAT

UN ANCRAGE TERRITORIAL

Implantée au cœur du territoire, l'agence du Pontet assure la gestion de plus de 3 100 logements répartis sur 7 communes. Grâce à sa présence de proximité, elle joue un rôle essentiel dans le suivi et l'accompagnement des locataires, contribuant ainsi au bien-vivre dans les quartiers.

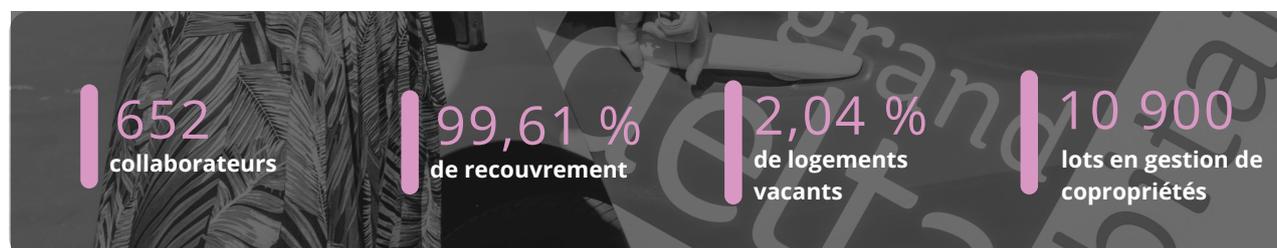
À l'échelle élargie, le territoire Avignon Saint-Jean / Le Pontet, réunissant les agences d'Avignon Saint-Jean et du Pontet, gère près de 6 500 logements. Cette structuration territoriale renforce l'efficacité des interventions, en permettant une gestion coordonnée, ancrée localement, au service des habitants et en partenariat étroit avec les collectivités locales.





GRAND DELTA HABITAT

PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2024





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat a su évoluer pour devenir un acteur généraliste du logement sur un large territoire.

Grâce à une approche fondée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, la Coopérative accompagne les parcours résidentiels en proposant des solutions adaptées à tous : location accessible, intermédiaire, accession à la propriété, aménagement de terrains à bâtir et gestion de copropriétés.

UNE OFFRE LOCATIVE SUR MESURE



UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



En réponse aux enjeux actuels et aux attentes des collectivités, Grand Delta Habitat développe également de nouvelles expertises : ingénierie urbaine, prestations de services, gestion de copropriétés fragilisées, développement de dispositifs d'acquisition innovants comme le Bail Réel Solidaire et le Prêt Social Location-Accession, qui facilitent l'accès à la propriété.

La Coopérative prend également part à la création d'organismes qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à l'attractivité des territoires : SAC Territoires Sud Habitat, OFS Coop'Foncière Méditerranée, Foncière commerce Sud Attractivité.

LE MODÈLE COOPÉRATIF



UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

NOUVEAU SITE
WWW.GRANDDELTA.FR



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr

GRAND DELTA HABITAT



NOUVEAU SITE WEB

www.granddelta.fr

