

GRAND DELTA HABITAT  
& MIRABEAU

# DOSSIER DE PRESSE



**INAUGURATION**

-

LE CLOS  
DES AMANDIERS

5 MARS 2025

À 11H00

200 chemin de la diligence  
84120 Mirabeau







## 2025 ENSEMBLE EN PROXIMITÉ

### UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les 652 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements neufs performants, à loyers maîtrisés et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

Grand Delta Habitat poursuit activement son engagement en faveur du développement immobilier dans la commune de Mirabeau en développant un programme immobilier de 23 nouveaux logements individuels dont 8 en accession sociale offrant ainsi une opportunité aux jeunes ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété. Cette opération répond à la volonté de la Ville d'étendre son parc immobilier notamment pour la réalisation des 15 logements destinés à la location.

Ce programme immobilier s'inscrit dans une démarche globale d'aménagement harmonieux du territoire, favorisant un cadre de vie agréable. Situé à proximité immédiate d'infrastructures essentielles telles qu'une école, une crèche, un city-stade et une résidence pour personnes âgées, ce programme résidentiel crée un véritable espace de vie intergénérationnel. Il vise à dynamiser la commune en facilitant les échanges et la convivialité entre les habitants de toutes générations, tout en répondant aux besoins croissants en logements.

**Grand Delta Habitat gère aujourd'hui sur le territoire Sud Luberon 258 logements répartis sur 10 communes.**

La gestion de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat d'Apt qui gère près de 200 logements répartis sur 26 communes.

# LA RÉSIDENCE LE CLOS DES AMANDIERS

## CONFORT ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Situé à l'entrée du village, à proximité immédiate du centre-ville, ce programme de 23 logements individuels s'inscrit dans une démarche de développement harmonieux de la commune.

Le programme se distingue par une répartition harmonieuse des habitations, regroupées soit au sud, soit au nord du site, en fonction de leur agencement. Les logements sont soit accolés par les garages, soit séparés par les clôtures des jardins, offrant ainsi à chaque résident une grande intimité tout en maintenant un sentiment de communauté.

La résidence propose à la location 5 villas T3 de plain-pied et 10 villas T4 en duplex, permettant de répondre aux besoins variés des familles. Chaque logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à des ouvertures sur deux façades, créant un espace de vie agréable.

Tous les logements sont dotés d'un jardin privatif, idéal pour profiter du plein air, et d'un garage individuel.

La production d'eau chaude est assurée par une chaudière thermodynamique individuelle et le chauffage est assuré par radiateurs avec circulation d'eau dans les pièces de vies et de sèches serviettes électriques dans les salles de bains.

La partie accession comprend 2 villas T3 et 6 T4 chacune dotée d'un jardin privatif, conformes aux dernières normes en vigueur.

Conçues pour offrir un cadre de vie confortable et moderne, toutes les villas sont équipées d'un garage.

Le système de chauffage et de production d'eau chaude repose sur des pompes à chaleur double-service individuelles, permettant une solution thermodynamique grâce à un dispositif composé d'un groupe extérieur et d'un module hydraulique intérieur.



Le programme s'inscrit dans une démarche environnementale, conformément à la réglementation RT 2012, qui garantit une excellente performance énergétique et un confort thermique optimal.

Labélisé Promotelec Habitat Respectueux de l'Environnement et certifié BDM Bronze (Bâtiments Durables Méditerranéens), ce projet intègre les dernières innovations en matière de durabilité.

Ces labels attestent de la qualité du programme qui prend en compte la gestion des ressources, la performance énergétique et le bien-être des habitants.



## LES LOGEMENTS

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE BESOIN

### LOCATION



#### TYPOLOGIES

5 T3

10 T4

#### SURFACES

73 m<sup>2</sup>

85 m<sup>2</sup>

#### LOYERS

de 410 à 457 €

de 501 à 556 €

#### CHARGES

34 €

39 €

### ACCESSION



#### TYPOLOGIES

2 T3

6 T4

#### SURFACES

75 m<sup>2</sup>

97 m<sup>2</sup>

#### PRIX DE VENTE

à partir de 194 000 €

à partir de 228 000 €



# LES FINANCEMENTS

## UNE COOPÉRATIVE & DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2024, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 381 millions d'euros dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation de son patrimoine. Des investissements qui témoignent de la volonté à entretenir et moderniser le patrimoine de la Coopérative, à améliorer la qualité de vie des habitants et contribuent au développement des territoires.



## LE PRIX DE REVIENT PRÉVISIONNEL DE LA RÉSIDENCE S'ÉLÈVE À 4 236 804 €

### Prêts contractés :

Banque des Territoires .....	2 628 790 €
Action Logement .....	75 000 €



### Subventions :

• Département .....	36 000 €
• Etat .....	45 000 €
• Ville (SRU) .....	50 945 €
• Enedis .....	38 487 €



**Fonds propres :** ..... 1 362 582 €

Prêts garantis à 50 % par la Ville et 50 % par le Département du Vaucluse.



## LES ACTEURS DU PROJET

### DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec plus de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

#### GRAND DELTA HABITAT

##### Maîtrise d'ouvrage

- Carmen ORTIZ, *Responsable du pôle*
- André QUEVEDO *Responsable d'Opérations*

##### Gestion locative :

- Rémi MARTI, *Directeur de la Proximité*
- Isabelle SORIA, *Responsable de Territoire*
- Sandrine DUPUIS, *Responsable de Secteur*

#### PARTENAIRE

Architecte : SARL 28.04 Architecture

BET STRUCTURE : SAS INGENIERIE 84

BET THERMIQUE : SARL THERMCONCEPT

BE CFO/CFA : ING2M

BET VRD : PROFIL INGENIERIE



## LES ENTREPRISES DU CHANTIER

<b>LOT 1</b>	VRD	EUROVIA PACA SAS - Aix en Provence (13)
<b>LOT 2</b>	GROS OEUVRE	SARL BATI SUD - Avignon (84)
<b>LOT 3</b>	CHARPENTE	SARL BATI SUD - Avignon (84)
<b>LOT 4</b>	MENUISERIES EXTERIEURES	MENUIZ CONSEIL 84 - Camaret sur Aigues (84)
<b>LOT 5</b>	ETANCHEITE	E.P.S. ETANCHEITE - Saint Jean de Vedas (34)
<b>LOT 6</b>	CLOISONS/ISOLATION	SAS ISO 9 - Noves (13)
<b>LOT 7</b>	MENUISERIES INTERIEURES	MENUIZ CONSEIL 84 - Camaret sur Aigues (84)
<b>LOT 8</b>	CHAUFFAGE	SARL ICP - Morières les Avignon (84)
<b>LOT 9</b>	PLOMBERIE	SARL ICP - Morières les Avignon (84)
<b>LOT 10</b>	ELECTRICITE	SARL SERTI - Sorgues (84)
<b>LOT 11</b>	SERRURERIE	SARL MARCHAL METALLERIE - Avignon (84)
<b>LOT 12</b>	CARRELAGE	SAS SOTECA - La Seyne sur Mer (83)
<b>LOT 13</b>	PEINTURE - NETTOYAGE	SAS MARTIN FRERES - L'Isle sur la Sorgue (84)

# GRAND DELTA HABITAT

## UN ANCRAGE TERRITORIAL

AGENCE D'APT

2 169 Logements construits  
+108 Logements à venir

APT [84]	Résidences / Nombre de logements
BARIOTTE	12
CHEMIN DU GAZ	4
CHEVALIER AUDE	10
CITE SAINT JOSEPH 1	40
CITE SAINT JOSEPH 2	105
CLOS DES OLIVIERS COLL	6
CLOS DES OLIVIERS VILLAS	32
ELZEAR	33
LA MARGUERITE	139
LE PAOU 1	73
LE PAOU 2	52
LE PAOU VILLAS	21
LES AIGUIERS	32
LES CORDELIERS	42
LES OCRES	15
MAURICE JULIEN	1
OPERATION LIBERTE	33
RENE CASSIN	4
ROCSALIERE	56
RUE MERLIERE	3
SAINT JOSEPH	40
SAINT JOSEPH VILLAS	6
SAINT PIERRE	68
SAINTE DELPHINE	6
<b>BEAUMONT DE PERTUIS [84]</b>	
LA PLACETTE	16
<b>BONNIEUX [84]</b>	
LES HALLES	4
PRIEURE	5
<b>CABRIÈRES D'AIGUES [84]</b>	
CAVELLI	3
<b>CADENET [84]</b>	
ANDRE ESTIENNE	4
JACQUEME SOLEIL	10
LE COLOMBIER	19
LE COLOMBIER 2	14
LES AMANDES	8
MARCEL PAGNOL	6
<b>CUCURON [84]</b>	
LE FORESTAGE	3
<b>GARGAS [84]</b>	
FOYER LE CHÂTEAU	30*
LA COLOMBE	20
LES GRIOTTES	17
LES LAVANDINS	17
LES LUCIOLES 1	4
LES LUCIOLES 2	5
LES PEUPLIERS	8
LUBERON LE CHATEAU	19
SAINT DENIS	6
<b>GOULT [84]</b>	
LA GOUIRANNE	10
<b>GRAMBOIS [84]</b>	
L'AMANDIER	12
L'ENCLOS	10
<b>LA BASTIDE DES JOURDANS [84]</b>	
FIOLH	2
LE LUBERON	8
L'EZE	3
<b>LA BASTIDONNE [84]</b>	
LA BASTIDONNE	9
RUE DES FERRAGES	1
RUE FERRAGE (1)	1
<b>LA TOUR D'AIGUES [84]</b>	
LE CINSULT	8
LE PARC	20
LE RELAIS SAINTE ANNE	8
LE VERDUN	6
LE VERMENTINO	3
LE VIOGNIER	14
LES VIGNES	4
SAINT CHRISTOPHE	28
<b>LACOSTE [84]</b>	
LES CEDRES	13
<b>LIOUX [84]</b>	
LES COMBES	11

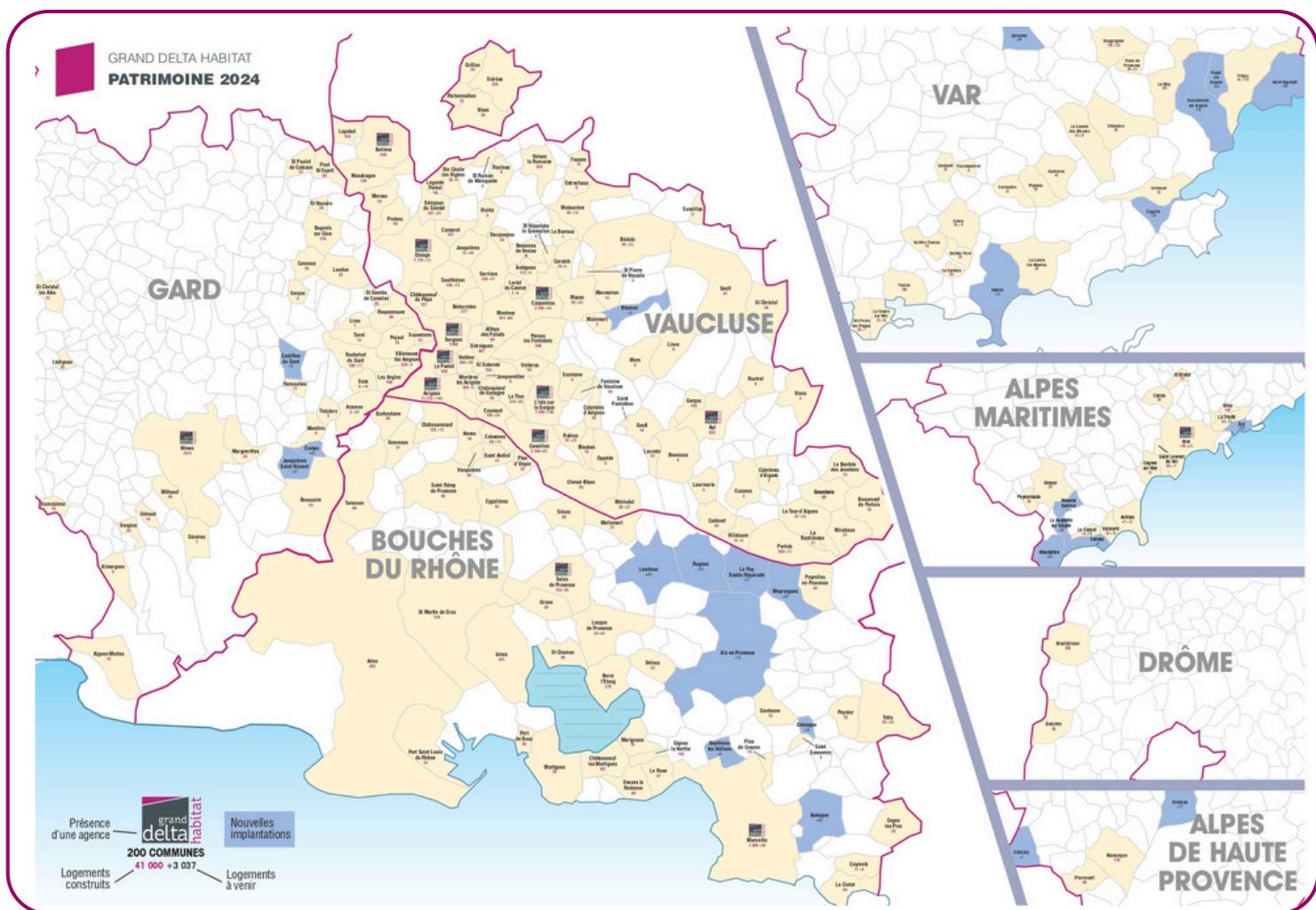
	Résidences / <sup>ÉQUIVALENTS LOGEMENTS</sup> logements
<b>LOURMARIN [84]</b>	
LA MAISON RUE DU PANIER	1
LE RAYOL	4
<b>MANOSQUE [04]</b>	
LE MOULIN NEUF	82
LES ADRECHS	47
LES BELLES HEURES	45
<b>MIRABEAU [84]</b>	
LA FERRAGE	8
LES AMANDIERS	15
<b>MURS [84]</b>	
LE MOULIN DE MURS	3
LES HAUTS DE REMOURASE	6
<b>PERTUIS [84]</b>	
ANDRE JAUBERT	92
ANGE	10
BELLEVUE	63
CŒUR PINÈDE	29
COUTRASSE	3
FESTONS 2	10
LA TREILLE MUSCATE	29
LE BELVEDERE	40
LE CLOS DES CISTES	24
LE CLOS DES JARDINS 2	1
LE SETTI DE BARBA	78
LES FESTONS	29
LES HAMAMELIS	34
MAISON DU SOLEIL	64*
MARECHAL LECLERC	11
MIRABEAU	3
PENITANTS ST PIERRE	6
PENITENTS ST PIERRE	1
RUE GRANDE	20
ST COLOME	14
TOUR ST JACQUES	1
ULYSSE REYNAUD 1	12
ULYSSE REYNAUD 2	4
VOLTAIRE	5
<b>PIERREVERT [04]</b>	
FOUN SOUFFLE	30
LA BASTIDE MILLIERE	18
<b>RUSTREL [84]</b>	
ROUTE DE SAINT CHRISTOL	6
<b>SAULT [84]</b>	
ECOLE SAINT JEAN	1
LA ROUMANE	35
LA ROUMANE 2	4
LE PEYRONNER	1
<b>ST CHRISTOL [84]</b>	
LE MOULIN	8
LES AGASSES	28
<b>ST PANTALÉON [84]</b>	
MAISON CHAIX	4
<b>VIENS [84]</b>	
RUE DE LA MAIRIE	3
<b>VILLELAURE [84]</b>	
JEAN MOULIN	15
<b>+ PATRIMOINE À VENIR</b>	
<b>CÉRESTE [04]</b>	
GENDARMERIE	7
<b>LA TOUR D'AIGUES [84]</b>	
DR MEDVEKOWSKI	5
<b>ORAISON [04]</b>	
LA GRANDE BASTIDE	17
<b>PERTUIS [84]</b>	
GENDARMERIE	58
LES CONDOMINES	4
NOBLE	6
PELLISSIER	5
<b>VILLELAURE [84]</b>	
COOPERATIVE	6

\* Equivalents logements



# GRAND DELTA HABITAT

TERRITOIRES & PATRIMOINE AU 31.12.24





# GRAND DELTA HABITAT

## PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2024





## GRAND DELTA HABITAT

### ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat a su évoluer pour devenir un acteur généraliste du logement sur un large territoire.

Grâce à une approche fondée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, la Coopérative accompagne les parcours résidentiels en proposant des solutions adaptées à tous : location accessible, intermédiaire, accession à la propriété, aménagement de terrains à bâtir et gestion de copropriétés.

#### UNE OFFRE LOCATIVE SUR MESURE



#### UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



En réponse aux enjeux actuels et aux attentes des collectivités, Grand Delta Habitat développe également de nouvelles expertises : ingénierie urbaine, prestations de services, gestion de copropriétés fragilisées, développement de dispositifs d'acquisition innovants comme le Bail Réel Solidaire et le Prêt Social Location-Accession, qui facilitent l'accès à la propriété.

La Coopérative prend également part à la création d'organismes qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à l'attractivité des territoires : SAC Territoires Sud Habitat, OFS Coop'Foncière Méditerranée, Foncière commerce Sud Attractivité.

# LE MODÈLE COOPÉRATIF



## UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE  
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES  
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

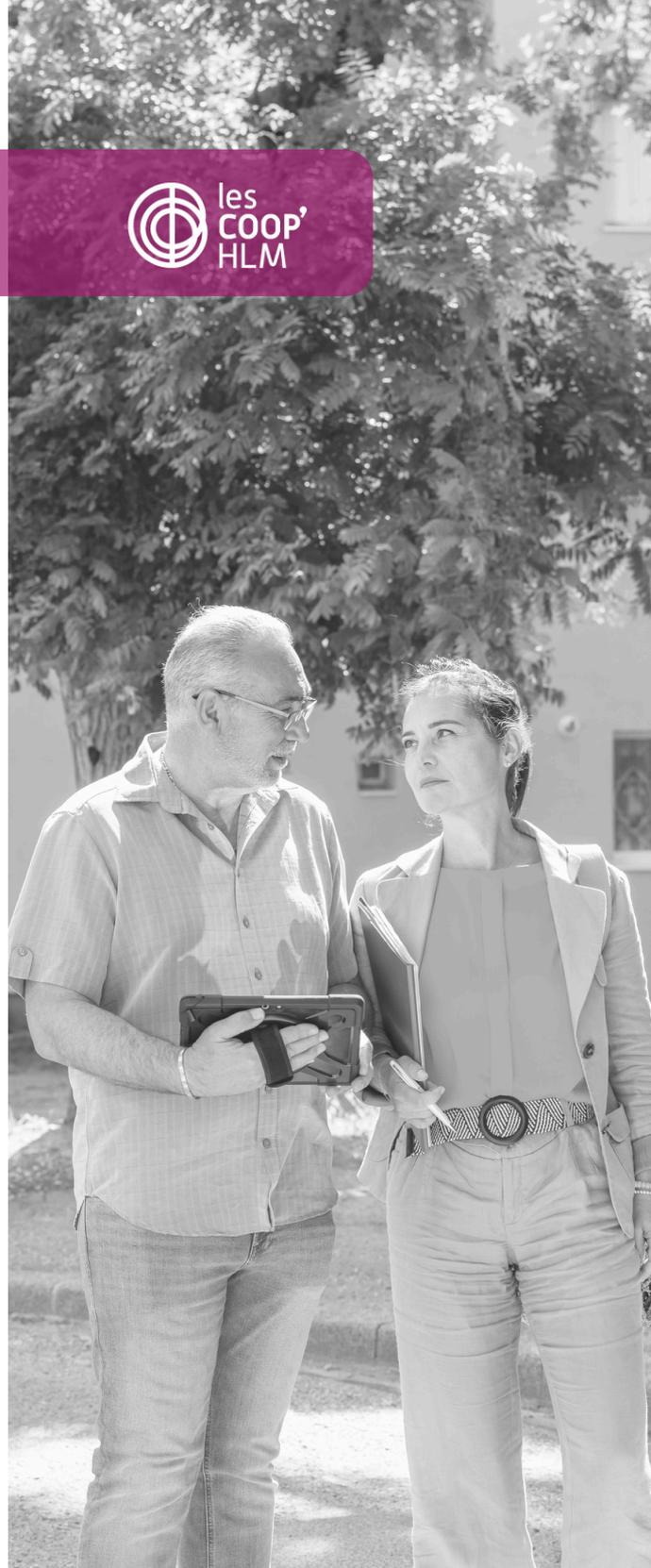
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



# FICHE D'IDENTITÉ

## REPRÉSENTANTS & CONTACTS

### SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat  
3, rue Martin Luther King  
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

**NOUVEAU SITE**  
[WWW.GRANDDELTA.FR](http://WWW.GRANDDELTA.FR)



### PRÉSIDENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD  
Directeur Général : Xavier SORDELET

### CONTACT :

Communication & relations presse : [communication@granddelta.fr](mailto:communication@granddelta.fr)

GRAND DELTA HABITAT



**NOUVEAU SITE WEB**

[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)

