

GRAND DELTA HABITAT

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DE LA RÉSIDENCE
RIVE GAUCHE

6 DÉCEMBRE 2024
À 11H30

4 Bd Général de Gaulle
06340 LA TRINITÉ





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 662 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des **logements neufs performants, à loyers maîtrisés** et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

La résidence Rive Gauche, totalisant 48 logements, propose une mixité harmonieuse entre logements destinés à la location et logements en accession libre, favorisant ainsi la diversité des profils et un cadre de vie équilibré pour ses habitants. Grand Delta Habitat met à disposition les 15 logements locatifs, acquis en VEFA auprès de NEXITY.

Grand Delta Habitat gère aujourd'hui plus de 1 000 logements sur le territoire de Nice côte d'Azur Métropole. Sur les prochaines années, l'offre locative va s'intensifier sur ce territoire avec plus de 356 logements supplémentaires : 8 logements à La Trinité (résidence Rive Gauche 2), 298 logements à Nice (résidences Villa Mantega, L'Aquarelle, Les Jardins de Majorelle et Les Terrasses d'Azur), et 63 logements à Saint Laurent du Var (Résidences Frantz, Bellevue et Route des Pugets). Plus globalement dans les Alpes-Maritimes, ce sont près de 500 logements supplémentaires pour les prochaines années.

La gestion de la résidence est assurée par l'agence de Nice qui **gère plus de 1 900 logements** situés dans 20 communes réparties sur les départements des Alpes Maritimes et du Var.

LA RÉSIDENCE

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, située à seulement quelques pas du centre-ville et de la gare SNCF, offrant un accès pratique aux commerces, services et transports en commun.

La résidence comprend un bâtiment de 48 logements répartis sur 4 étages, avec 2 niveaux de stationnement en sous-sol. Un ascenseur dessert l'intégralité des niveaux, du sous-sol au quatrième étage.

Sur les 48 logements, 15 sont réservés à la Coopérative, avec une variété de typologies pour répondre aux besoins de chacun : 3 studios, 4 T2 et 8 T3.

Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement en sous-sol dont une réservée aux personnes à mobilité réduite.

Les logements ont été pensés pour offrir un mode de vie convivial et confortable et les studios offrent de belles surfaces garantissant ainsi un confort de vie optimal.

Les logements disposent d'une cuisine ouverte sur le séjour, créant ainsi un espace de vie à la fois lumineux et spacieux, parfait pour la vie quotidienne et les moments de partage. Certaines chambres sont équipées de placards aménagés pour un rangement optimal.

Par ailleurs, chaque logement dispose d'un balcon permettant de profiter des vues dégagées sur les collines et de moments de détente en extérieur.



La résidence est équipée d'un chauffage performant par panneaux rayonnants et d'une production d'eau chaude collective assurée par une pompe à chaleur, avec répartition individualisée des consommations.

Enfin, la résidence répond aux normes de confort et de performance énergétique les plus récentes, elle atteint un classement énergétique de niveau "A", garantissant ainsi aux résidents une faible consommation énergétique et un confort thermique optimal toute l'année.

PORTFOLIO





LES LOGEMENTS

UNE OFFRE VARIÉE

TPOLOGIES	SURFACES	LOYERS	PROVISIONS SUR CHARGES*
3 T1	37 m ²	de 234 à 275 €	97 €
4 T2	47 m ²	de 292 à 336 €	119 €
8 T3	de 70 à 74 m ²	de 448 à 530 €	180 €

Stationnement en sous-sol : 50 €

*Les provisions sur charges incluent : l'eau chaude individuelle, le ménage, l'entretien du portail, des espaces verts et l'ascenseur.

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE
RIVE GAUCHE S'ÉLÈVE À
2 280 837 €



Prêts contractés :

Banque des Territoires : 1 723 147 €



Subventions :

- Ville : 45 000 €
- Etat : 49 000 €
- Action Logement : 52 500 €
- NCA Métropole : 136 919 €



Fonds propres : 274 271 €



Les prêts sont garantis à 50 % par le Département des Alpes-Maritimes et 50 % par la Ville .





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec plus de 90 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage Littoral

- Thomas CHALVIGNAC, Responsable du pôle
- Lauriane LOSI, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Caroline DEMOUEAUX, Responsable d'Agence
- Nathalie LISKA, Responsable de Secteur

LES PARTENAIRES

Promoteur : NEXITY

Steven RAYNAUD , Directeur Général Alpes-Maritimes

Mélanie PETIT, Directrice Générale Adjointe Alpes-Maritimes

Architecte

Olivier ZAHRA - Architectes Côte d'Azur



GRAND DELTA HABITAT

1 303 LOGEMENTS GÉRÉS DANS LES ALPES MARITIMES

ANTIBES	41
CAGNES SUR MER	27
CARROS	20
DRAP	146
GRASSE	28
LA TRINITÉ	38
LE CANNET	75
NICE	688
PEYMENADE	39
SAINT BLAISE	21
SAINT LAURENT DU VAR	69
VALLAURIS	33

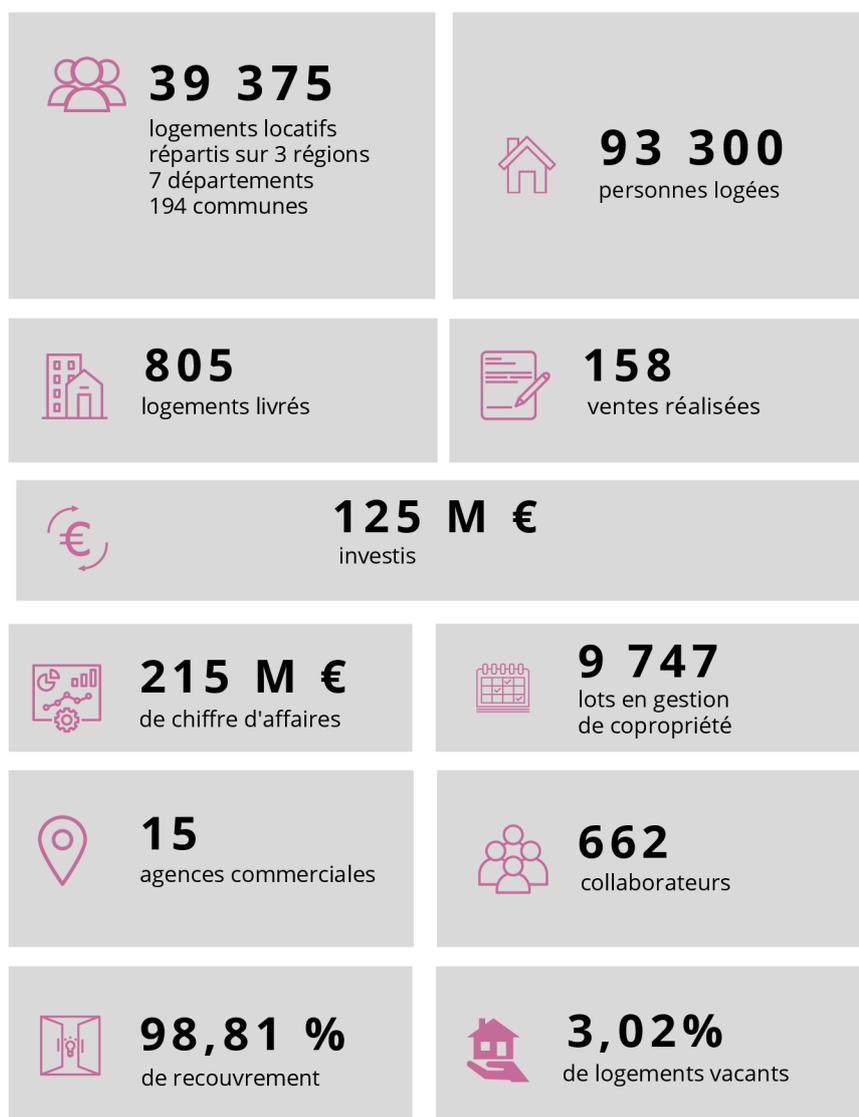
490 LOGEMENTS À VENIR

ANTIBES	49
CANNES	7
LA ROQUETTE SUR SIAGNES	30
MOUANS SARTOUX	20
NICE	298
SAINT LAURENT DU VAR	63
VALLAURIS	19
PEYMENADE	39



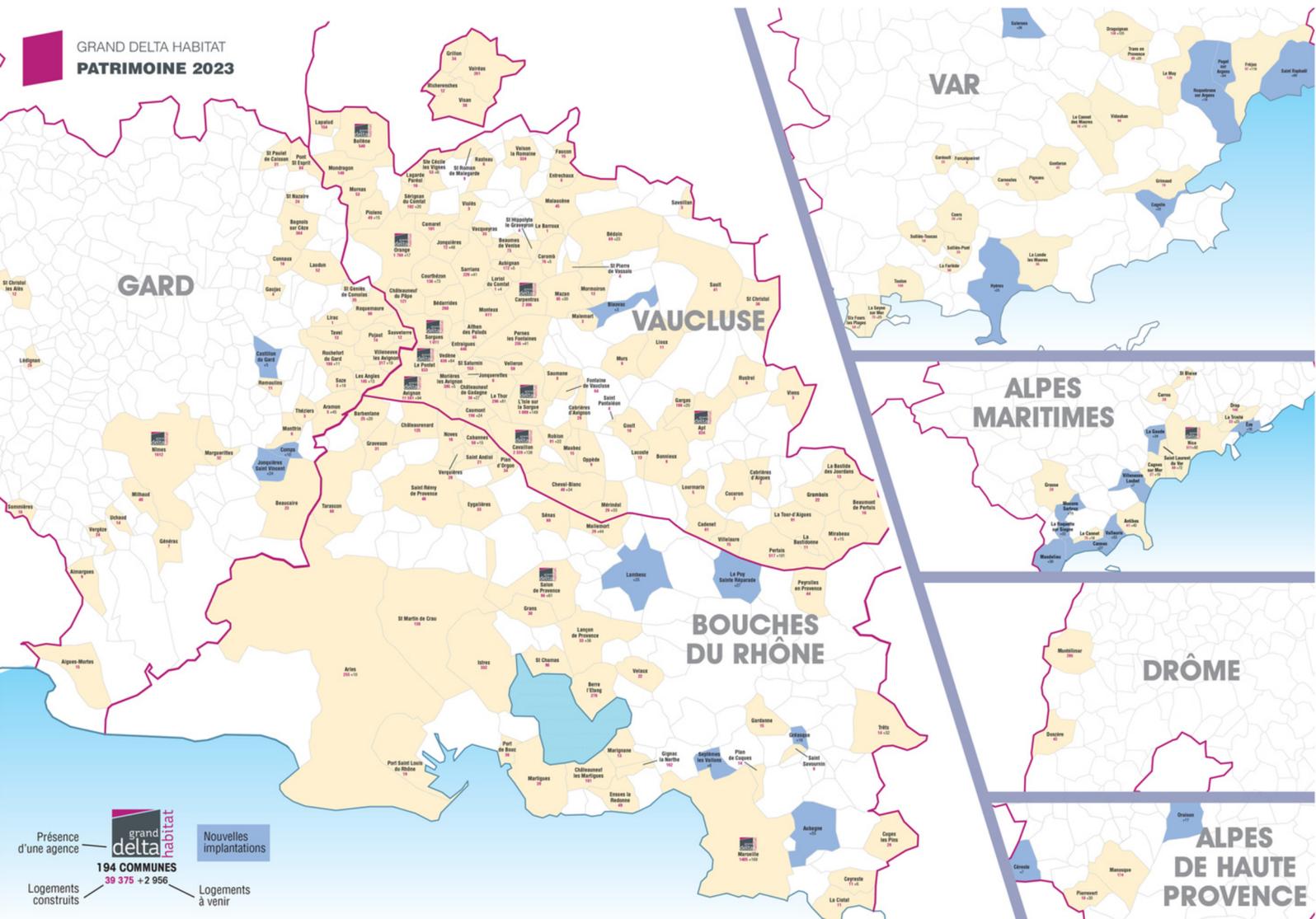
GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023



GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.2023





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTIE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET



GRAND DELTA HABITAT





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

