

GRAND DELTA HABITAT
& PERNES LES FONTAINES

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
—
LE FIGUIER BLANC

30 AVRIL 2025
À 11H00

24 chemin de Landra
84210 PERNES LES FONTAINES





2025 ENSEMBLE EN PROXIMITÉ

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les 652 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements neufs alliant performance énergétique et loyers maîtrisés.

Grand Delta Habitat poursuit son engagement en matière de développement immobilier à Pernes les Fontaines avec 2 nouvelles résidences enrichissant ainsi le parc locatif de la commune avec 38 logements modernes et adaptés aux besoins des habitants. En parallèle de ces constructions, la Coopérative a également procédé à l'acquisition-amélioration de 3 logements situés en centre ancien, comprenant 2 T2 et 1 T4, contribuant ainsi à la réhabilitation et à la valorisation du patrimoine existant.

La résidence "Le Figuier Blanc", implantée sur un terrain acquis auprès de l'Établissement Public Foncier PACA, propose 27 villas individuelles, offrant aux locataires un cadre de vie agréable et fonctionnel. Quant à la résidence "Les Églantines", elle comprend 11 villas. Ces deux résidences viennent renforcer l'offre locative de Grand Delta Habitat, qui gère désormais un total de 296 logements à Pernes-les-Fontaines.

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat de Sorgues qui gère près de 2 300 logements répartis sur 5 communes : Althen des Paluds, 64 logements, Bédarrides, 277 logements, Monteux, 611 logements, Pernes les Fontaines, 296 logements et Sorgues avec 1048 logements.

En poursuivant cette dynamique, Grand Delta Habitat confirme son engagement en faveur du développement immobilier et de l'amélioration de l'habitat, en proposant des solutions locatives adaptées aux besoins des populations locales.

LA RÉSIDENCE LE FIGUIER BLANC

A PROXIMITÉ DU VILLAGE

La résidence est idéalement située le long de l'avenue René Char, en face du complexe sportif et du camping, à la sortie du village en direction de Saint Didier. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique qui conjugue calme et proximité des infrastructures essentielles. À seulement cinq minutes de marche du centre du village, les résidents ont accès à toutes les commodités du quotidien : supermarchés, épiceries, restaurants, boulangeries, école, banque, bureau de poste, et bien d'autres services de proximité. Par ailleurs, les accès routiers permettent de rejoindre Carpentras en seulement 10 minutes en voiture et Avignon en 30 minutes.

La résidence moderne et conviviale se compose de 27 villas en duplex, comprenant 2 villas T3 et 25 T4. Chaque villa dispose d'un jardin privatif, offrant ainsi un cadre de vie agréable.

De plus, la résidence dispose de 21 garages fermés, 29 places de stationnement extérieur et 5 places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Prochainement, un parking public, aménagé par la commune à l'entrée de la résidence, facilitera le stationnement des visiteurs.

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement paysager afin de créer un environnement harmonieux et agréable pour les habitants. De nombreux arbres et arbustes ont été plantés, complétés par des espaces engazonnés, des allées piétonnes et des jardins secs. La résidence propose également des espaces communs pensés pour la convivialité, dont un terrain de pétanque, invitant ainsi les locataires à partager des moments de détente et de loisirs.

Les logements sont équipés d'un système de chauffage performant combinant une pompe à chaleur dans l'espace de vie et certaines chambres, ainsi que des panneaux rayonnants pour les autres chambres.



Dans les salles de bain et salles d'eau, un sèche-serviettes électrique est installé pour garantir un confort optimal. La production d'eau chaude sanitaire (ECS) est assurée par des chauffe-eau thermodynamiques, une solution à la fois économique et respectueuse de l'environnement.

La résidence répond à la norme RT 2012 avec un classement énergétique des logements en A et a obtenu la labellisation Promotelec Mention Habitat Respectueux de l'Environnement.



LES LOGEMENTS

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE BESOIN



TYPLOGIES

2 T3
25 T4



SURFACES

de 61 à 65 m²
de 77 à 89 m²



LOYERS

de 378 à 398 €
de 476 à 843 €



CHARGES

41 €
de 48 à 55 €

Stationnement : 15 €/mois

Garage : 40 €/mois

Jardin : 20 €/mois

LES FINANCEMENTS

UNE COOPÉRATIVE & DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2024, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 381 millions d'euros dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation de son patrimoine. Des investissements qui témoignent de la volonté à entretenir et moderniser le patrimoine de la Coopérative, à améliorer la qualité de vie des habitants et contribuent au développement des territoires.



LE PRIX DE REVIENT DE LA RÉSIDENCE S'ÉLÈVE À 5 782 926 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires 5 003 946 €

Subventions :

- Etat 99 000 €
- Département 60 000 €
- Action Logement 63 500 €
- Ville 240 000 €

Fonds propres : **316 480 €**



Garantie d'emprunt du Département de Vaucluse et des Sorgues du Comtat.



LES ACTEURS DU PROJET

DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec plus de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, *Directeur du Développement & du Patrimoine*
- Vérane NICOLET *Responsable du pôle MO*

Gestion locative :

- Rémi MARTI, *Directeur de la Proximité*
- Florence GIROST, *Responsable de Territoire*
- Matthieu ROCHE, *Responsable de Territoire Adjoint*
- Nicolas DUBOIS, *Responsable de Secteur*

PARTENAIRES

Architectes : ARNAUD CESAR & CAMILLE PINET, HERVE HARDY (84)

Economiste & OPC : PG Concept (84)

BET Fluide : AC2i (26)

BET Structure : DEC Ingénierie (84)

BET VRD : C2i Conseil (26)

Paysagiste : HQE PAYSAGE (34)

Bureau de Contrôle - SPS : Qualiconsult (84)



LES ENTREPRISES DU CHANTIER

LOT 1	VRD	ALIANS TP - Lagarde-Paréol (84)
LOT 2	RESEAUX HUMIDES	ALIANS TP - Lagarde-Paréol (84)
LOT 3	RESEAUX SEC	FGM - Mazan (84)
LOT 4	ESPACES VERTS	SPORT PAYSAGE - Lorient du Comtat (84)
LOT 9	GROS OEUVRE	RP MACONNERIE - Bédarrides (84)
LOT 10	CHARPENTE / COUVERTURE	HELMER - Pernes les Fontaines (84)
LOT 12	MENUISERIES EXTERIEURES	DACOS - Carpentras (84)
LOT 13	MENUISERIES INTERIEURES	TIBERGHIEU - Caderousse (84)
LOT 14	SERRURERIE / METALLERIE	MIDI METAL - Le Thor (84)
LOT 16	CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFONDS	PPB - Sarrians (84)
LOT 18	CARRELAGE FAIENCES	HOTE CARRELAGE - Pujaut (30)
LOT 20	PEINTURE	BY PEINTURE - Carpentras (84)
LOT 21	FACADES	ZEYNI FACADES - Mondragon (84)
LOT 23	ELECTRICITE CFO / CFA	MP ELEC - Pernes les Fontaines (84)
LOT 24	CHAUFFAGE / PLOMBERIE	SAS SELMAC - Avignon (84)



La ville de Pernes les Fontaines, ancienne capitale du Comtat Venaissin est un harmonieux point de convergence, où l'histoire appelle à la découverte. Ville qui a su préserver avec fierté son riche et étonnant patrimoine et qui souhaite préparer avec orgueil son futur.

La ville a conservé de ces siècles flamboyants un extraordinaire patrimoine – 27 monuments classés ou inscrits, 42 fontaines publiques, remparts et portes du 14^e et 16^e entourent magnifiquement la ville, une église romane, l'ancien château des Comtes de Toulouse, la Tour Ferrande et ses fresques du 13^e unique monument en Provence, une halle couverte, des Hôtels particuliers

La coexistence de typologies architecturales aussi bien en centre-ville qu'en périphérie, la configuration de son territoire, donnent à la ville ce caractère de lieu unique envié de tous.

Pour prolonger les actions de mises en valeur de la ville et répondre aux enjeux contemporains, le Ministère de la Culture a « labellisé » la ville par la mise en place d'un Site Patrimonial Remarquable sur une grande partie du territoire.

Ce label est vecteur de sens et d'identité pour ses habitants, en définissant le socle d'une histoire collective et en garantissant la qualité architecturale des constructions existantes et à venir.

Le Maire,
Didier Carle

GRAND DELTA HABITAT

UN ANCRAGE TERRITORIAL

AGENCE DE **SORGUES**

2 296 Logements construits
+ **69** Logements à venir

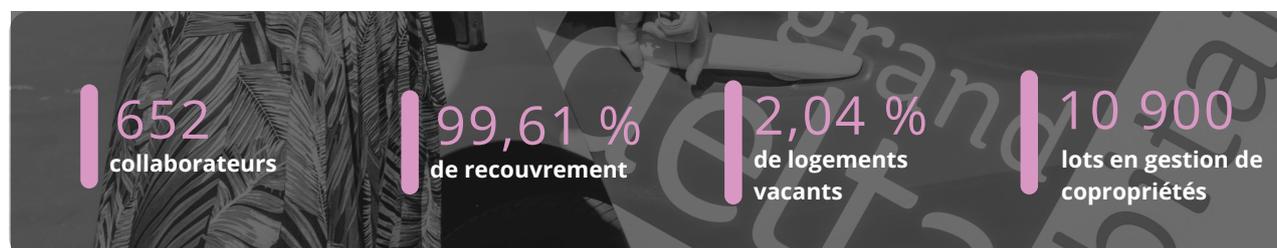
	Résidences / Nombre de logements
ALTHEN DES PALUDS [84]	
GROUPAMA	5
LA MENTHE	14
LE CLOS DE BONNE BRISE	13
LES HAUTS MURIERS	32
BÉDARRIDES [84]	
AROMA	42
AUGUSTE CHABAUD	6
BOUQUIMARD	5
DOCTEUR LANZALAVI	3
LA SEILLE	23
LA VERNE 1	36
LA VERNE 2	42
LE VILLAGE	35
LES CASERS	27
LES DENTELLES	18
LES FRERES BRES	2
LES HAUTS DE MONTREAL	15
MONTREAL	23
MONTEUX [84]	
CLOS DES BLEUETS	27
ILOT DE L'EGLISE	12
JOSEPH GONTIER	50*
LA BASCULE	3
LE CLOITRE	6
LE SAINT GENAIRE	11
LE SAINT JEAN	5
LE SAPHIR	20
LE VERMENTINO	6
LE VIEUX MOULIN	90
LES ESQUERTS	48
LES FELIBRES	28
LES MURIERS	96
LES VILLAS DE LA PLAINE	12
L'HIBISCUS	90
PLACE DE LA GLACIERE	8
PORTE MAGALON	3
PORTE NOUVELLE	5
RIBAS	35
RUE DU FOUR	5
SAINTE GENS	11
VILLA ILONA	40

	Résidences / Nombre de logements
PERNES LES FONTAINES [84]	
AVENUE JEAN MOULIN	2
CLOS PUY REDON	10
CRILLON	18*
IMMEUBLE GAMBETTA	2
LA BUISSONNADE	19
L'AUBERGE	8
L'AUDIFRETE	10
LE FIGUIER BLANC	27
LES BOUTIERES	11
LES COUCOURELLES	21
LES DEUX CLES	3
LES EGLANTINES	11
LES GARIGUETTES	22
LES MEYRENNES	44
LES MICOCOULIERS	12
LES ROMARINS	11
L'OREE DE PERNES	22
MICHELIER	15
RUE DES VALENTINS	1
RUE REPUBLIQUE (42)	2
RUE REPUBLIQUE (90)	9
SAINT ANDRE	16
SORGUES [84]	
BOUSCARLE 1	2
BOUSCARLE 2	105
CAMERONE	1
CHAFFUNES 2	4
DENIS SOULIER	26
ESTABLET 1	151
ESTABLET 2	56
ESTABLET 3	13
GENERAT 1	148
GEORGES BRAQUE 1	34
GEORGES BRAQUE 2	5
HENRI ROUVIERE	32
ILOT DU MOULIN	15
LA FARIGOULE	54
LA MESANGE	25
LE CLOS DE FATOUX	37
LE COLIBRI	33
L'ENVOLEE	45
LES CHAFFUNES	201
MARCEL PAGNOL	18
PAUL PONS	14
PAUL PONS 2	20
PLACE DE LA MAIRIE	9



GRAND DELTA HABITAT

PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2024





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat a su évoluer pour devenir un acteur généraliste du logement sur un large territoire.

Grâce à une approche fondée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, la Coopérative accompagne les parcours résidentiels en proposant des solutions adaptées à tous : location accessible, intermédiaire, accession à la propriété, aménagement de terrains à bâtir et gestion de copropriétés.

UNE OFFRE LOCATIVE SUR MESURE



UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



En réponse aux enjeux actuels et aux attentes des collectivités, Grand Delta Habitat développe également de nouvelles expertises : ingénierie urbaine, prestations de services, gestion de copropriétés fragilisées, développement de dispositifs d'acquisition innovants comme le Bail Réel Solidaire et le Prêt Social Location-Accession, qui facilitent l'accès à la propriété.

La Coopérative prend également part à la création d'organismes qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à l'attractivité des territoires : SAC Territoires Sud Habitat, OFS Coop'Foncière Méditerranée, Foncière commerce Sud Attractivité.

LE MODÈLE COOPÉRATIF



UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accès et développent l'activité de construction et de gestion locative.

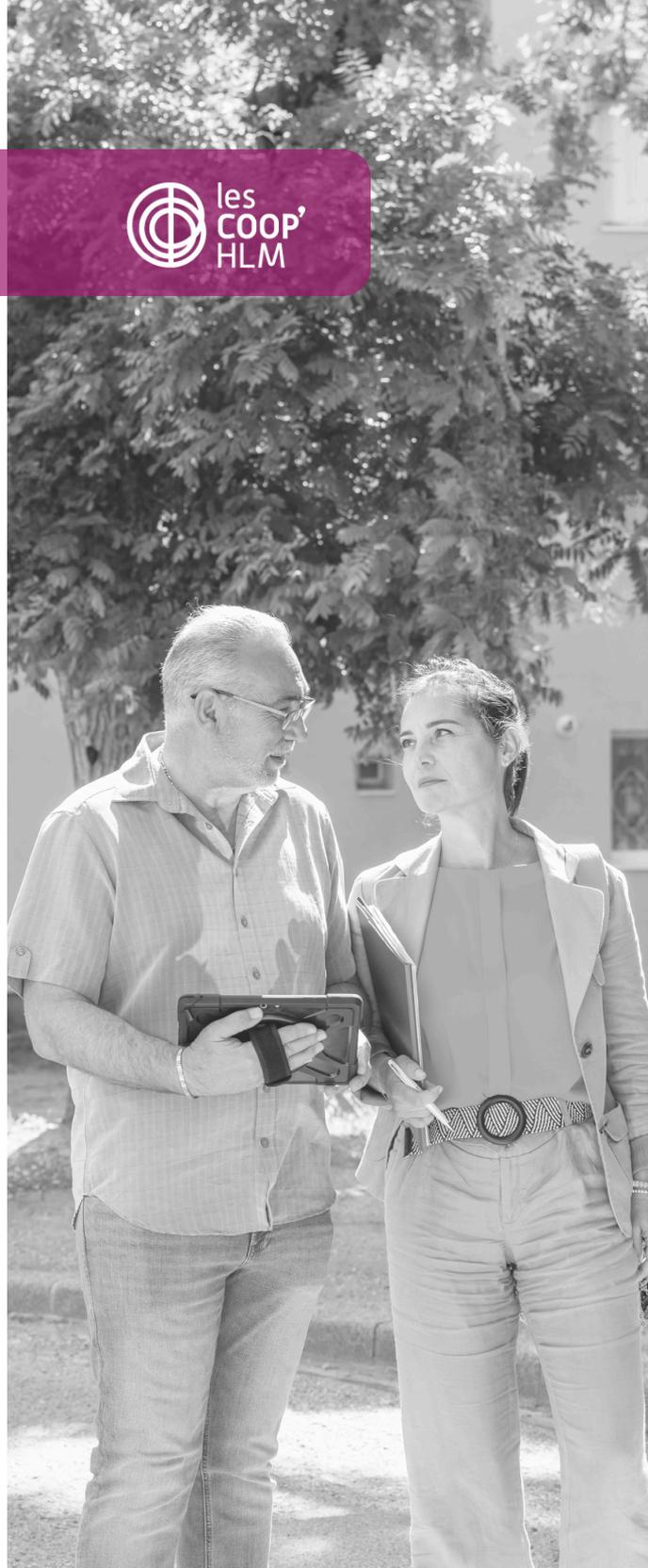
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

NOUVEAU SITE
WWW.GRANDDELTA.FR



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr

GRAND DELTA HABITAT



NOUVEAU SITE WEB

www.granddelta.fr

