

GRAND DELTA HABITAT
& CHÂTEAURENARD

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION RÉSIDENCE LE CLOS DES TILLEULS

MERCREDI 13 DÉCEMBRE 2023
À 11H00

AVENUE MARGUERITE TARDIEU
IMPASSE LAKMÉ
13160 CHÂTEAURENARD





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat, première coopérative d'habitat social en France, est profondément attachée au territoire, qu'il soit historique (Vaucluse et Gard) ou en cours de développement (Bouches-du-Rhône, Var, Alpes-Maritimes).

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 660 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la **construction** et la **gestion immobilière** ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

Grand Delta Habitat gère aujourd'hui sur le territoire de Terre de Provence Agglomération 323 logements sur les communes de Barbentane, Cabannes, Châteaurenard, Graveson, Noves, Plan d'Orgon, Saint Andiol et Verquières.

Sur les prochaines années, l'offre locative va s'intensifier sur le territoire de Terre de Provence Agglomération avec 52 logements supplémentaires : 37 sur Barbentane et 15 sur Cabannes,

La gestion locative de la résidence Le Clos des Tilleuls est assurée par l'**agence Grand Delta Habitat de Salon de Provence** qui gère un patrimoine de plus de **2 400 logements** répartis sur 30 communes : Arles, Barbentane, Berre l'Etang, Cabannes, Châteauneuf les Martigues, Châteaurenard, Ensues la redonne, Eygalières, Gignac la Nerthe, Grans, Graveson, Istres, Lançon de Provence, Mallemort, Marignane, Martigues, Noves, Peyrolles en Provence, Plan d'Orgon, Port de Bouc, Port Saint Louis du Rhône, Salon de Provence, Sénas, Saint Chamas, Saint Andiol, Saint Martin de Crau, Saint Rémy de Provence, Tarascon, Velaux et Verquières.

LA RÉSIDENCE

ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

Dans un cadre calme et résidentiel, à proximité du centre du village, la résidence, de construction traditionnelle, est implantée sur un terrain de 1 060 m² et propose 5 villas jumelées. Elles bénéficient chacune d'un jardin, d'un garage privatif intégré et une place de stationnement devant chaque garage.

DES VILLAS FONCTIONNELLES ET ÉCONOMES

Chaque villa a été construite pour faciliter la vie quotidienne et s'adapter à l'évolution des besoins de ses habitants. Au rez-de-chaussée, on retrouve un hall d'entrée qui distribue les parties jour et nuit par un bel escalier en bois, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette et une grande pièce à vivre de plus de 38 m² ouverte sur jardin.

Les espaces nuit à l'étage proposent trois chambres avec placards aménagés ainsi qu'une salle de bain avec toilette.

Une pompe à chaleur extérieure avec distribution d'eau chaude et chauffage par radiateur à eau dans toutes les pièces de vie. Par ailleurs des sèche serviettes dans les salles de bain sont raccordés sur le réseau de chauffage du logement.

La conception aux normes « RT 2012 » permet de conserver un confort de vie tout en privilégiant les économies d'énergie.

Les villas répondent à la norme RT 2012 avec un classement énergétique des logements en A et sont adaptables aux personnes à mobilité réduite (PMR).



PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ : 28.10.20

MISE EN LOCATION : 28.06.23



LES LOGEMENTS

5 VILLAS JUMELÉES

TPOLOGIES

SURFACES

LOYERS H.C*

5 T4

de 86 à 89 m²

de 499 à 573 €
+ 62 € de charges

Sur les 5 logements que compte la résidence, 3 sont à loyers modérés (financés par le Prêt Locatif à Usage Social / PLUS) et 2 sont attribués aux locataires avec faibles ressources (financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration / PLAI).

LES CHARGES

- Loyer jardin : entre 24 et 29 € (logements PLAI), entre 27 et 31 € (logements PLUS)
- Loyer garage : 46 € pour les PLAI 50 € pour les PLUS

PORTFOLIO



LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2022, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 152 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE

LE CLOS DES TILLEULS S'ÉLÈVE À

986 652 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires906 767 €

Subventions :

- Département 13 : 30 000 €
- Etat :19 600 €
- Action Logement : 5 250 €

Fonds propres : 25 035 €





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec plus de 90 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont sélectionnés entre autres sur le critère géographique ainsi que sur celui de l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage :

- Carmen ORTIZ, Responsable du pôle
- Julien ESTELA Responsable d'opérations
- Rémy BONAVITA, Conducteur de travaux

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la proximité
- Viviane RIPERTO, Responsable Territorial de proximité
- Cécile LAMOTTE, Responsable de secteur

LES PARTENAIRES

SCCV Les Tilleuls

Architecte : ANTOINE ARCHITECTE

Châteaurenard est une ville qui bouge !

Une ville qui bouge et qui a besoin de loger des familles dans un environnement préservé, car le bien vivre à Châteaurenard est devenu le fil rouge de l'action municipale.

Nous connaissons Grand Delta Habitat, avec lequel nous avons déjà travaillé ; un partenariat en toute confiance !.

Aussi, lorsque ces derniers nous ont approché avec ce projet de 5 villas de construction traditionnelle, fonctionnelles et économes, bénéficiant d'un bel espace de vie et d'un terrain de plus de 1000 m², nous avons été ravis de leur accorder le permis de construire.

Cerise sur le gâteau, ces villas très peu gourmandes énergétiquement s'inscrivent parfaitement dans notre conduite environnementale et répondent à nos exigences en matière d'économie d'énergie.

Les ménages plus modestes pourront prétendre à cette offre et trouveront, en plein cœur de ville, un lieu de résidence calme et résidentiel.

Un grand merci à tous les acteurs de ce joli projet.

Marcel Martel

Maire de Châteaurenard



GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.22

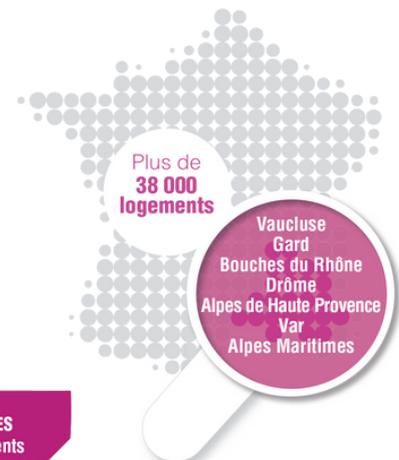
PATRIMOINE

38 672 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
188 COMMUNES

* Dont 1 055 équivalents logements



Patrimoine au 31/12/2022





GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS



38 672

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
188 communes

dont 30 000 en Vaucluse



91 667

personnes logées



504

logements livrés



171

ventes réalisées



152 M €

investis



220 M €

de chiffre d'affaires



8 972

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



641

collaborateurs



99,22 %

de recouvrement



3,58%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTIE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET

GRAND DELTA HABITAT





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

