

NOS RÉALISATIONS

Alter Sénior®



grand
delta

habitat

Le bien-être et l'autonomie des personnes passent par le logement. Afin d'apporter des solutions en habitat locatif aux personnes à mobilité réduite, résultant de l'âge ou d'un handicap, Grand Delta Habitat propose 3 offres de logements Alter sénior® :

- **les résidences séniors**, réservées et adaptées aux séniors autonomes avec des animations collectives, le tout dans un environnement calme et sécurisé,
- **les résidences intergénérationnelles** adaptées aux besoins de toutes les populations et notamment au vieillissement de la population avec des logements Alter sénior® ayant pour but de favoriser l'entraide et les échanges entre générations,
- **l'adaptation du logement existant** sur demande d'un locataire, son logement peut être adapté en Alter sénior® pour faciliter son quotidien (transformation de la salle de bain,...), et des travaux dans les parties communes ou à l'extérieur peuvent être réalisés (aménagement des entrées, places de stationnement attribuées, etc.).

Grand Delta Habitat accompagne cette offre habitat par des services dédiés, proposés par les coordonnateurs Alter Sénior®; lesquels œuvrent quotidiennement pour offrir un cadre serein à nos locataires.

Découvrez nos dernières réalisations Alter Sénior® dans cet opus dédié.





01

ÉQUIPEMENTS SPÉCIFIQUES

Un cahier des charges issu des
préconisations des partenaires et
enrichi de retours d'expériences



02



LOCALISATION

Des résidences proche des
centres villes et de leurs
services

03

COMMERCES ET SERVICES

Une proximité qui favorise la vie à
domicile desservie en transports
en commun



04



SALLE DE CONVIVIALITÉ

Un espace de rencontres
aménagé et meublé pour
des activités et des
moments partagés

05

ANIMATRICE DÉDIÉE

Des animations adaptées
et une écoute attentive





01 ■ Istres (13)
LA ROSELIÈRE

77 logements

Résidence intergénérationnelle avec une grande salle de convivialité, gérée par le CCAS d'Istres, véritable cœur de la résidence, servant de lieu de rencontres et d'échanges entre les habitants et permettant l'organisation d'activités multiples.



02



02



02 ■ Nîmes (30)
LE COLORAMA

67 logements

Résidence intergénérationnelle
desservie par notre agence
commerciale au rez-de-chaussée
(360 m²).

03



03 Pujaut (30)
LE CLOS JOSEPH

14 logements

Résidence intergénérationnelle en cœur de village, offrant aux locataires un espace de vie autour d'un patio central végétalisé.

03





04



La salle de convivialité

04 ■ Entraigues-sur-la-Sorgue (84)
JULIEN LAUPRÊTRE

78 logements

Résidence intergénérationnelle organisée autour d'un patio comprenant un jardin et un terrain de pétanque. En rez-de-chaussée, une maison partagée, gérée par l'ADMR de Vaucluse, créatrice de lien social entre habitants de toute génération.

04





L'espace salon



05 ■ Monteux (84)

HIBISCUS

90 logements

Résidence intergénérationnelle offrant une vingtaine de logements adaptés aux séniors ou aux personnes à mobilité réduite. Une salle de convivialité gérée par le CCAS de Monteux, lieu de partage, de rencontre et d'activité favorise l'échange entre générations.



05



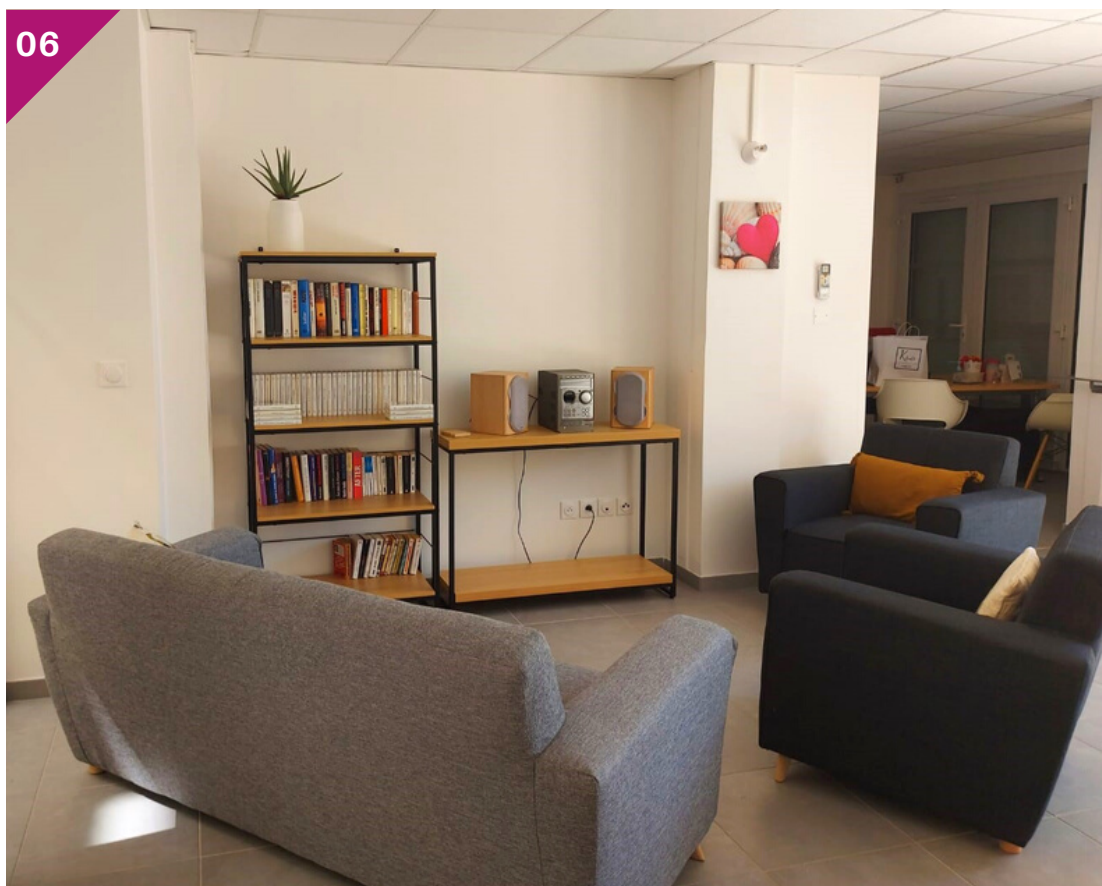
Salle de bain adaptée pour le maintien à domicile



05



06



L'espace salon

06



06 ■ Orange (84)
LE RAMADOU

35 logements

Résidence seniors avec salle de convivialité en rez-de-chaussée animée par notre coordonnatrice Alter Senior®.



Le coin cuisine



07



07



07 ■ Vedène (84)

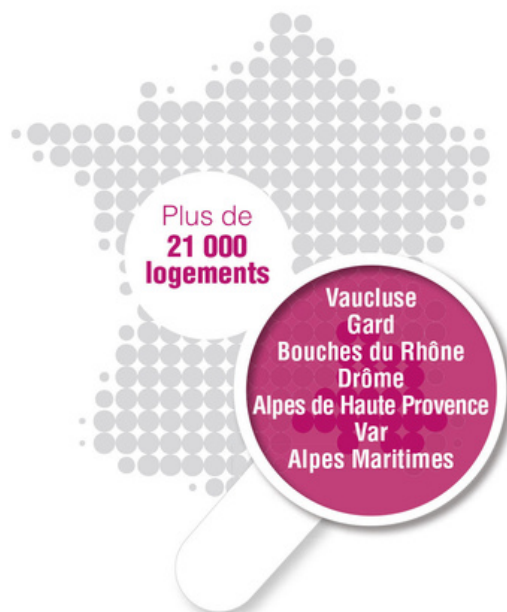
LES CERISIERS35 logements

Résidence seniors de 35 maisons modernes de plain-pied offrant terrasses et jardins individuels. En entrée de la résidence, une salle de convivialité, gérée par le CCAS de Vedène, destinée à l'accueil et au partage d'activités.

PATRIMOINE

21 309 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
150 COMMUNES

** Dont 156 équivalents logements*





© Crédits photos :
Sylvie Villeger / Service communication

Conception et réalisation :
Service communication de Grand Delta Habitat

Architectes :

- 01 - Istres - La Roselière : Architecture Et Territoire
- 02 - Nîmes - Le Colorama : AdN Architectes.
- 03 - Pujaut - Le Clos Joseph : Mme Vacher-Delaigle.
- 04 - Entraigues sur la Sorgue - Julien Lauprêtre : Rémy Saada.
- 05 - Montoux - Hibiscus : Jérôme Siame
- 06 - Orange - Le Ramadou : Atelier Gleize.
- 07 - Vedène - Les Cerisiers : Agence Rolland.



Grand Delta Habitat

3 rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON CEDEX 1

Tél. : 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr