

# NOS RÉALISATIONS

Constructions  
Réhabilitations  
Lotissements

8

grand  
delta habitat



Des Alpes-Maritimes au Var en passant par les Bouches du Rhône, le Vaucluse et le Gard, Grand Delta Habitat poursuit sa mission : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat. Ainsi, il ne suffit plus de construire des logements de qualité et performants. Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le simple confort proposé dans des appartements spacieux, clairs, mêlés à des choix architecturaux séducteurs.

Les réalisations mises à l'honneur dans ce panorama attestent d'une nouvelle approche. C'est une qualité de vivre au quotidien. Comment ? En intégrant dans la conception et la réalisation de ces opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents. La démarche associe qualité et tranquillité du logement et des espaces communs, mobilité douce à l'intérieur des ensembles, installation d'équipements économes en énergie. Nos réalisations sont le symbole d'une réflexion globale qui allie une localisation stratégique, proche des commodités, une conception architecturale intégrée à chaque environnement et la création ou l'embellissement d'espaces végétaux véritables poumons verts pour nos habitants.

Découvrez dans ce nouvel opus nos dernières réalisations.

## Sommaire

<b>Constructions</b> .....	04
<b>Réhabilitations / Restructurations</b> .....	24
<b>Lotissements / Accession</b> .....	28



01 ■ Antibes (06)

**L'ECLAT**

*8 logements collectifs*

D'architecture contemporaine, la résidence propose des logements à double ou triple orientation avec de belles loggias. Tous les logements bénéficient d'une place de stationnement en rez-de-chaussée.

02 ■ Antibes (06)

**JAZZ**

*13 logements collectifs*

Résidence contemporaine proposant des logements à triple orientation au coeur d'un aménagement paysager de qualité.









03 ■ Nice (06)

**LES ALPES**

*36 logements collectifs*

Acquisition d'une résidence des années 50 proposant des logements et un local commercial à proximité de la gare.

04 ■ Saint Laurent du Var (06)

**COLLINE II**

*29 logements collectifs*

Cette résidence d'architecture contemporaine propose des logements confortables et lumineux à quelques minutes de l'animation du centre-ville.





06

05 ■ Lançon de Provence (13)  
**LES JARDINS DE MATILDE**

*16 logements collectifs*

A proximité immédiate du centre-ville, au sein d'un ensemble immobilier de 27 logements, la résidence propose des appartements lumineux s'ouvrant sur de belles terrasses ou jardins.

06 ■ Salon de Provence (13)  
**LES BASTIDONS**

*12 logements collectifs*

Résidence à l'architecture soignée composée de petits bâtiments en R+1, à deux pas du centre-ville. Les logements disposent d'une belle pièce de vie prolongée d'une terrasse ou loggia.



06



07 ■ Les Angles (30)

**LA BUISSONNIÈRE**

*23 logements collectifs*

Petite résidence moderne et fonctionnelle qui bénéficie d'une proximité idéale avec les écoles et commerces. Parfaitement intégrée à l'environnement, elle a été pensée pour limiter les vis-à-vis, par son orientation et la mise en place de végétaux.

08 ■ Nîmes (30)

**SOLÉA**

*14 logements collectifs*

Résidence intimiste proche du centre-ville à l'architecture contemporaine dans un environnement calme et arboré.









#### 09 ■ Roquemaure (30)

##### **GENDARMERIE**

*18 logements individuels*

Nouvelle gendarmerie de la commune comprenant une caserne et 18 logements modernes et fonctionnels pour les gendarmes et leurs familles.



## 10 ■ Cuers (83)

**DOMAINE L'OPPIDA***28 logements collectifs*

A 800 m du cœur historique du village, la résidence bénéficie d'un grand jardin central. Chaque appartement a été conçu avec soin : espaces de vie ouverts pour plus de convivialité, de larges baies vitrées pour plus de luminosité et de belles terrasses.







- 11 ■ Forcalqueiret (83)  
**LE HAMEAU DES SARMENTS**  
*6 logements individuels*  
 Au cœur des vignes et aux  
 pieds de collines pittoresques  
 au sein d'un ensemble  
 harmonieux d'une trentaine de  
 villas.

- 12 ■ Grimaud (83)  
**LES VILLAS DE GRIMAUD**  
*10 logements individuels*  
 Au sein d'un programme de 56  
 villas dans un quartier prisé du  
 Golfe de Saint Tropez à  
 proximité du centre-ville.









13 ■ Trans en Provence (83)  
**LES TERRASSES DE CÉSAR**  
*26 logements individuels*  
Surplombant le village, la résidence de construction traditionnelle bénéficie d'un emplacement privilégié et propose de belles prestations pour ces villas en duplex.

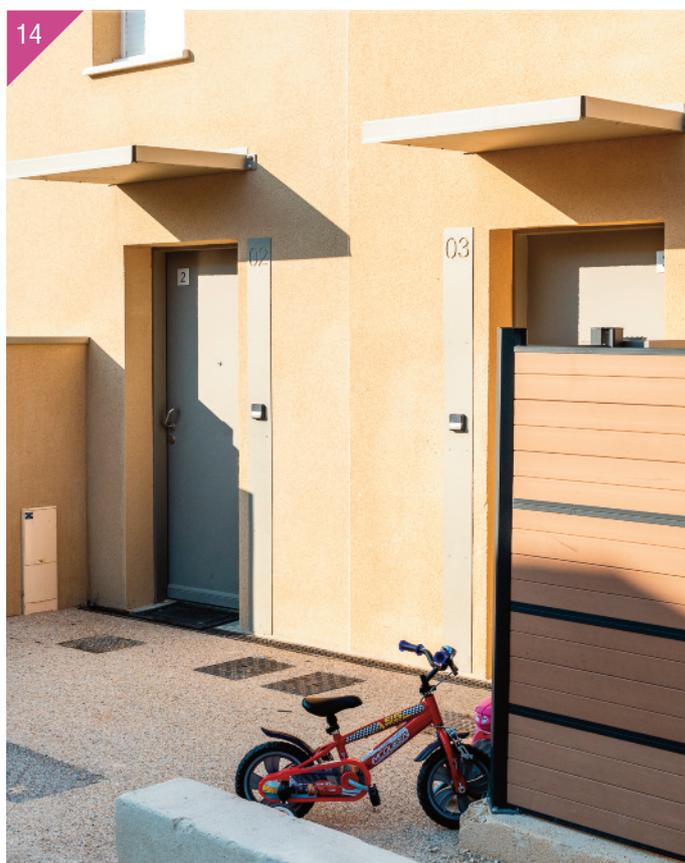


14 ■ Apt (84)

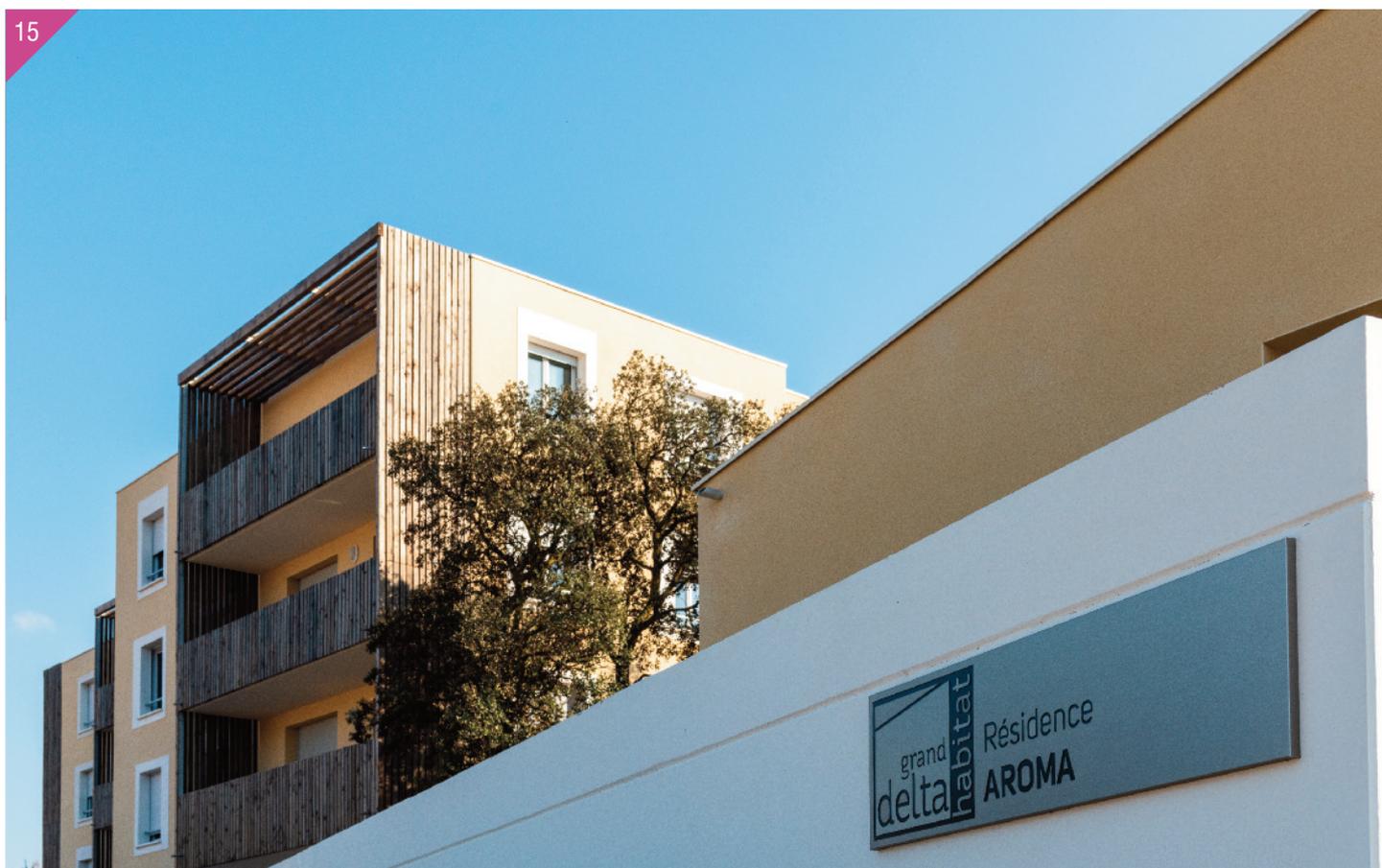
### LES OCRES

*15 logements individuels*

Villas mitoyennes en duplex offrant un jardin exposé au Sud. Tous les logements sont accessibles PMR et disposent d'une salle d'eau en rez-de-chaussée et une seconde à l'étage.





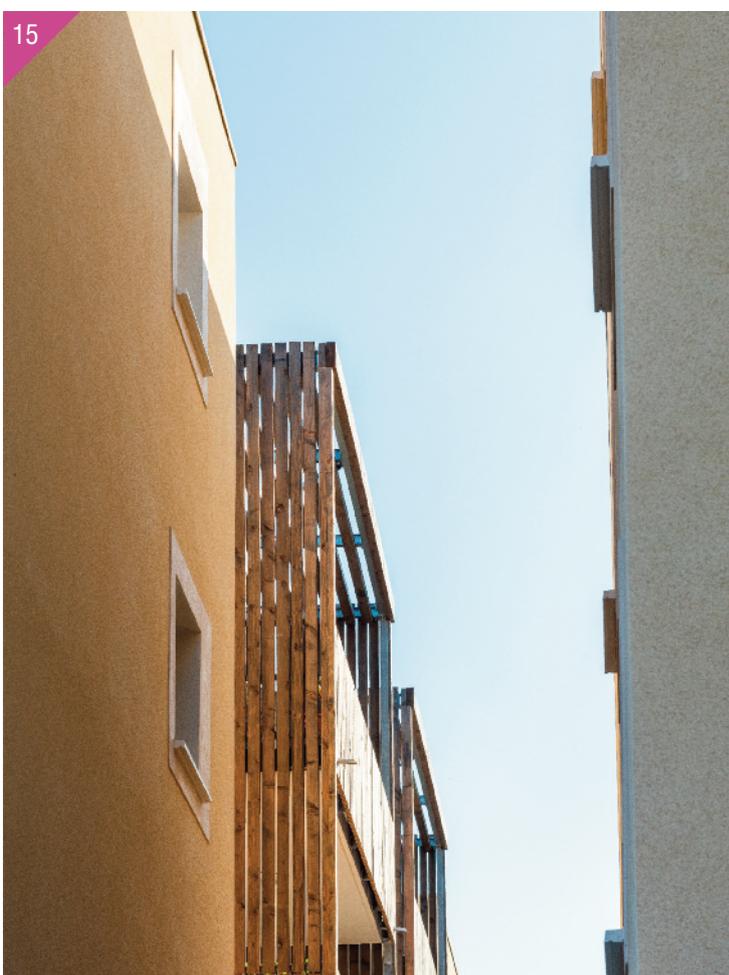


15 ■ Bédarrides (84)

**AROMA**

*29 logements collectifs*

Située à proximité du centre-ville, cette résidence offre de magnifiques panoramas sur les vignes et le Mont Ventoux. Les stationnements sont intégrés en rez-de-chaussée des bâtiments afin de préserver la végétation.







16 ■ Pernes les Fontaines (84)

**LES BOUTIÈRES**

*6 logements individuels  
+ 5 semi-collectifs*

Petite résidence située en entrée de ville. Tous les logements bénéficient d'un jardin ou d'une terrasse et d'un garage.

17 ■ Piolenc (84)

**VILLAS LAUZES**

*31 logements individuels*

Résidence dans un bel environnement boisé, face aux vignes. Elle fait partie d'un aménagement complet comprenant 35 lots à bâtir, 2 villas à la vente et 41 logements à la location.



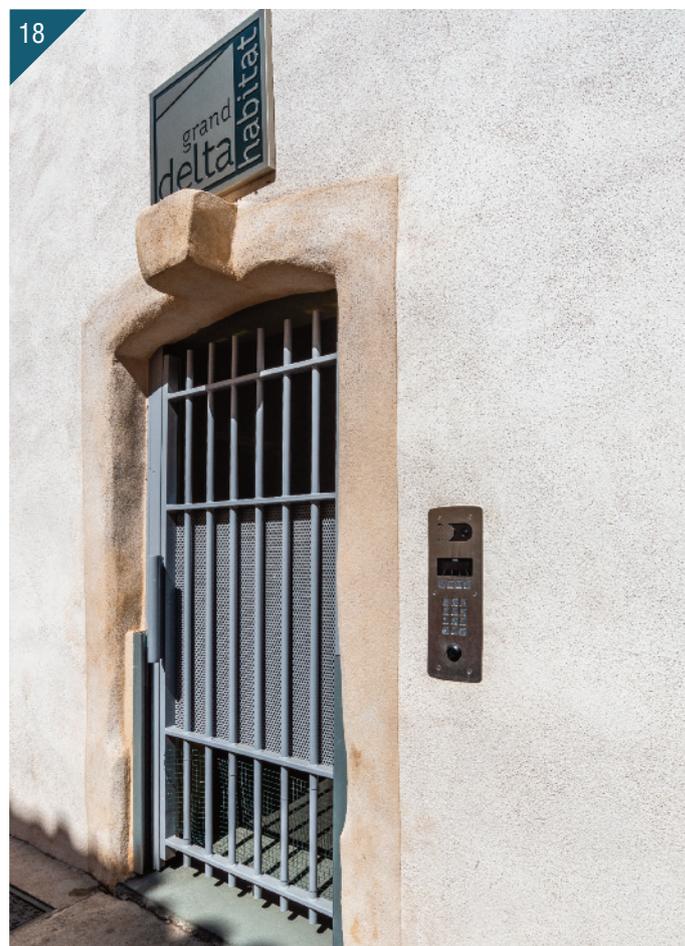




18

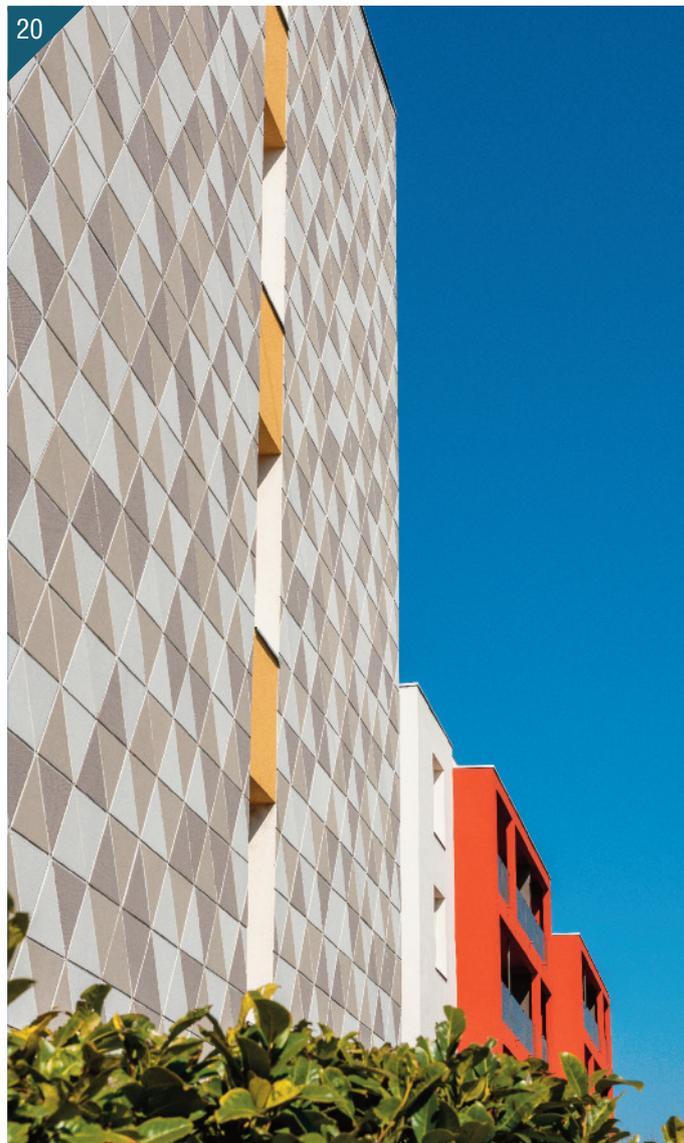
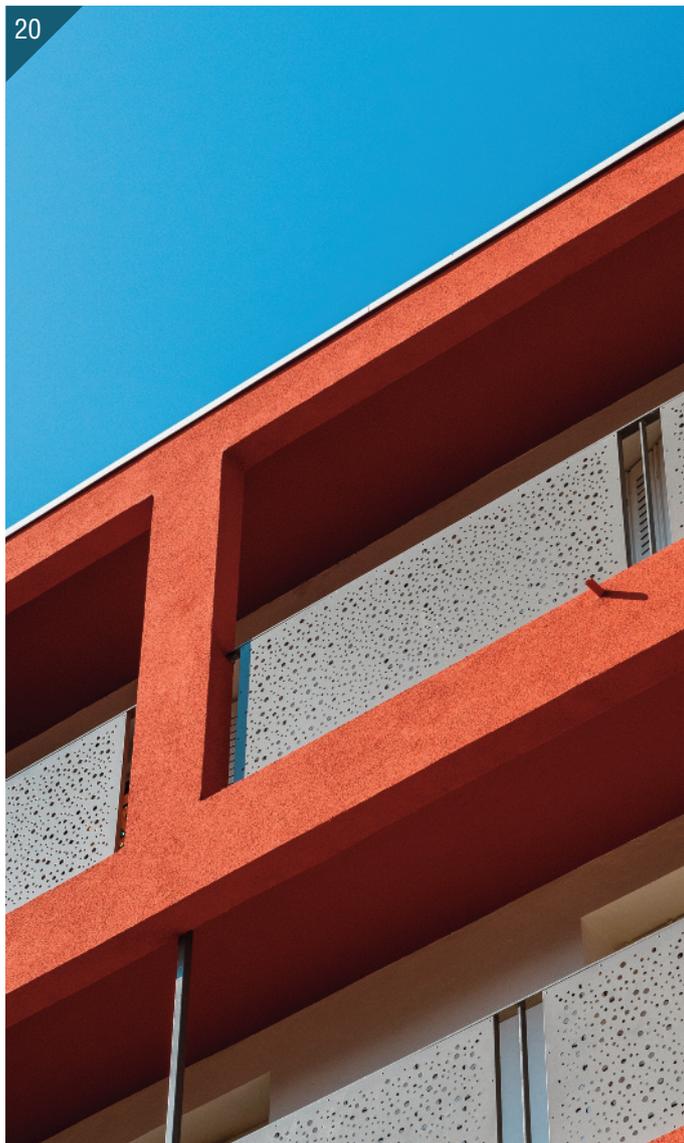
18 ■ Nîmes (30)  
**RUE RICHELIEU**  
*9 logements collectifs*  
 Dans un quartier du centre-ville très contraint, restructuration complète avec surélévation légère en bois. Les logements sont en duplex et 4 bénéficient d'une terrasse.

19 ■ Avignon (84)  
**SAINT CHAMAND**  
*78 logements collectifs*  
 Réhabilitation globale des 4 bâtiments en agissant sur l'aspect thermique et esthétique de l'immeuble.



18





21



21



20 ■ L'Isle sur la Sorgue (84)

**LES VALLADES**

*128 logements collectifs*

Réhabilitation globale de la résidence : amélioration de la performance énergétique, du cadre de vie et de la sécurité avec pose de vidéo-surveillance.

21 ■ Orange (84)

**LES ACACIAS**

*39 logements collectifs*

Réhabilitation thermique globale, amélioration du cadre de vie et de la sécurité avec installation de vidéo-surveillance dans les entrées.





22 ■ Orange (84)

**LES TERRASSES DU THÉÂTRE + AGENCE**

*6 logements collectifs + agence GDH*

Face au Théâtre Antique, reconstruction complète d'un bâtiment avec notre agence commerciale en rez-de-chaussée. Les 6 logements réalisés à l'étage respectent l'esprit architectural du centre ancien avec une mise en valeur des volumes atypiques et de la toiture terrasse.



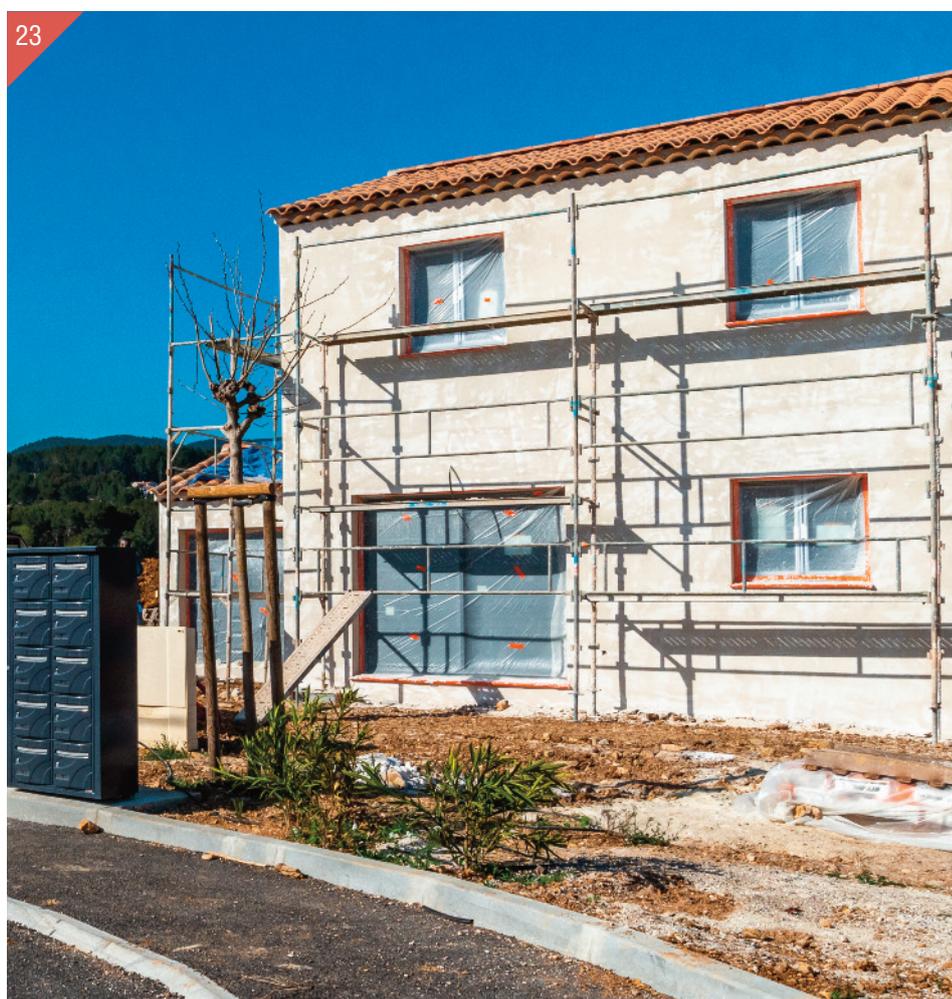


### 23 ■ Cuers (83)

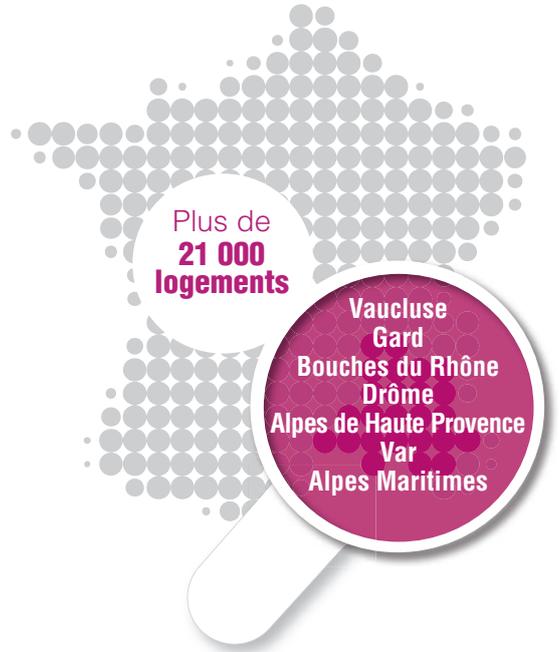
#### L'AUBÉPINE

*9 terrains viabilisés à bâtir*

Aménagement d'un nouveau quartier à proximité du centre-ville au milieu des vignes : 9 terrains à bâtir de 303 à 396 m<sup>2</sup> mis à la vente et prochainement 18 logements collectifs.







## PATRIMOINE

**21 309** LOGEMENTS\*  
**3** RÉGIONS  
**7** DÉPARTEMENTS  
**150** COMMUNES

\* Dont 156 équivalents logements





© Crédits photos : Sylvie Villeger  
Service communication de Grand Delta Habitat.  
Conception et réalisation : [www.pooldecom.fr](http://www.pooldecom.fr)

Architectes :

01 – Antibes – L'Éclat : Cyril CHENEBAU. 02 – Antibes – Jazz : Régis ROUDIL. 04 – Saint Laurent du Var – Colline II : Atelier FESTINO. 05 – Lançon de Provence – Les Jardins de Matilde : Conception Xavier MASSON / Réalisation Frédéric LANDRIU. 06 – Salon de Provence – Les Bastidons : CAP IN ARCHITECTE. 07 – Les Angles – La Buissonnière : NANTOIS et ZANETTI. 08 – Nîmes – Soléa : CLN Architecture. 09 – Roquemaure – Gendarmerie : A. BERARDI, C. PIRO. 10 – Cuers – Domaine l'Oppida : Conception Didier GARCIA architecte dplg / Réalisation URBAT Promotion. 11 – Forcalqueiret – Le Hameau des Sarments : Michel FALCETTA Architecte. 12 – Grimaud – Les Villas de Grimaud : Xavier BOHL. 13 – Trans en Provence – Les Terrasses de César : M. NIZRI. 14 – Apt – Les Ogres : Quaillemonde. 15 – Bédarrides – Aroma : Atelier Initial. 16 – Pernes les Fontaines – Les Boutières : Rolland SARLIN. 17 – Piolenc – Villas Lauzes : HSLA Architecture. 18 – Nîmes – Rue Richelieu : AdN Architecture. 19 – Avignon – Saint Chamand : HSLA Architecture. 22 – Orange – Les Terrasses du Théâtre : J. Leonardon.



**Grand Delta Habitat**

3, rue Martin Luther King  
CS 30531  
84054 AVIGNON Cedex 1  
Tél. 04 90 27 20 20

[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)