



Des réalisations à la hauteur de nos ambitions et des besoins de nos partenaires

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, l'entreprise a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, résidences séniors...

Depuis sa création le 10 février 1966, Grand Delta Habitat n'a eu de cesse d'évoluer, de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est redevenue le 10 octobre 2016, une Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, rattachée à la Fédération des Coop'HLM, composée de 174 SA COOP HLM qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et développent aussi une activité de construction et de gestion locative.

Grand Delta Habitat devient la coop'HLM la plus importante de France avec près de 18 000 logements, avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé. En 2016, ce n'est pas moins de 43 410 personnes logées, 1 072 logements livrés, 577 logements réhabilités et 1300 logements lancés en programmation, avec toujours l'objectif de 20 000 logements en 2020.

Sommaire

Constructions	04
Acquisitions Améliorations	24
Réhabilitations	28
Lotissements	33



01



01 ■ Arles (13)

Clos des Cantonniers

101 logements collectifs.

Résidence de 6 bâtiments avec stationnement en rez-de-chaussée, entourée d'espaces paysagers avec arbres fruitiers.





03





02 ■ Châteauneuf-les-Martigues (13)
Villas Azuréennes

30 villas mitoyennes avec garage et jardin.

03 ■ Châteauneuf-les-Martigues (13)
Castel d'Azur

20 villas mitoyennes avec garage et jardin.

04 ■ Châteauneuf-les-Martigues (13)
Clos Azurel

57 logements collectifs.

Logements bénéficiant de grandes terrasses ou jardin pour ceux situés en rez-de-chaussée.





05 ■ Istres (13)

La Roselière

77 logements collectifs.

Résidence intergénérationnelle avec
logements adaptés pour nos séniors.





06 ■ Marseille 8^{ème} (13)

Quintessens

16 logements collectifs.

Résidence sécurisée avec patio et
jardin paysager.

Quartier de la Pointe Rouge.





07 ■ Marseille 15^{ème} (13)

Jardin Turquoise

45 logements collectifs.

Résidence au sein d'un nouveau quartier avec jardin d'agrément en cœur d'îlot.





08 ■ Port-St-Louis-du-Rhône (13)
Horizon Mer
19 logements collectifs.
Résidence pour loger les gendarmes.







09 ■ Montélimar (26)

Les Santolines

37 logements collectifs.

Bâtiment à l'architecture moderne organisé autour d'une place paysagée, le carré Majorelle.

10 ■ Les Angles (30)

Triangle les Issarts

3 logements individuels.

Maisons individuelles en duplex avec jardin et garage.





11 ■ Nîmes (30)
Cour des Arts
 29 logements collectifs.
 Résidence composée de
 2 bâtiments au cœur d'un
 quartier commerçant.







13

12 ■ Aubignan (84)

Terres de Mémo

8 logements semi-collectifs.

Ensemble composé de 4 villas individuelles et d'un immeuble collectif comprenant 4 logements avec parking et garages privés.

13 ■ Bédoin (84)

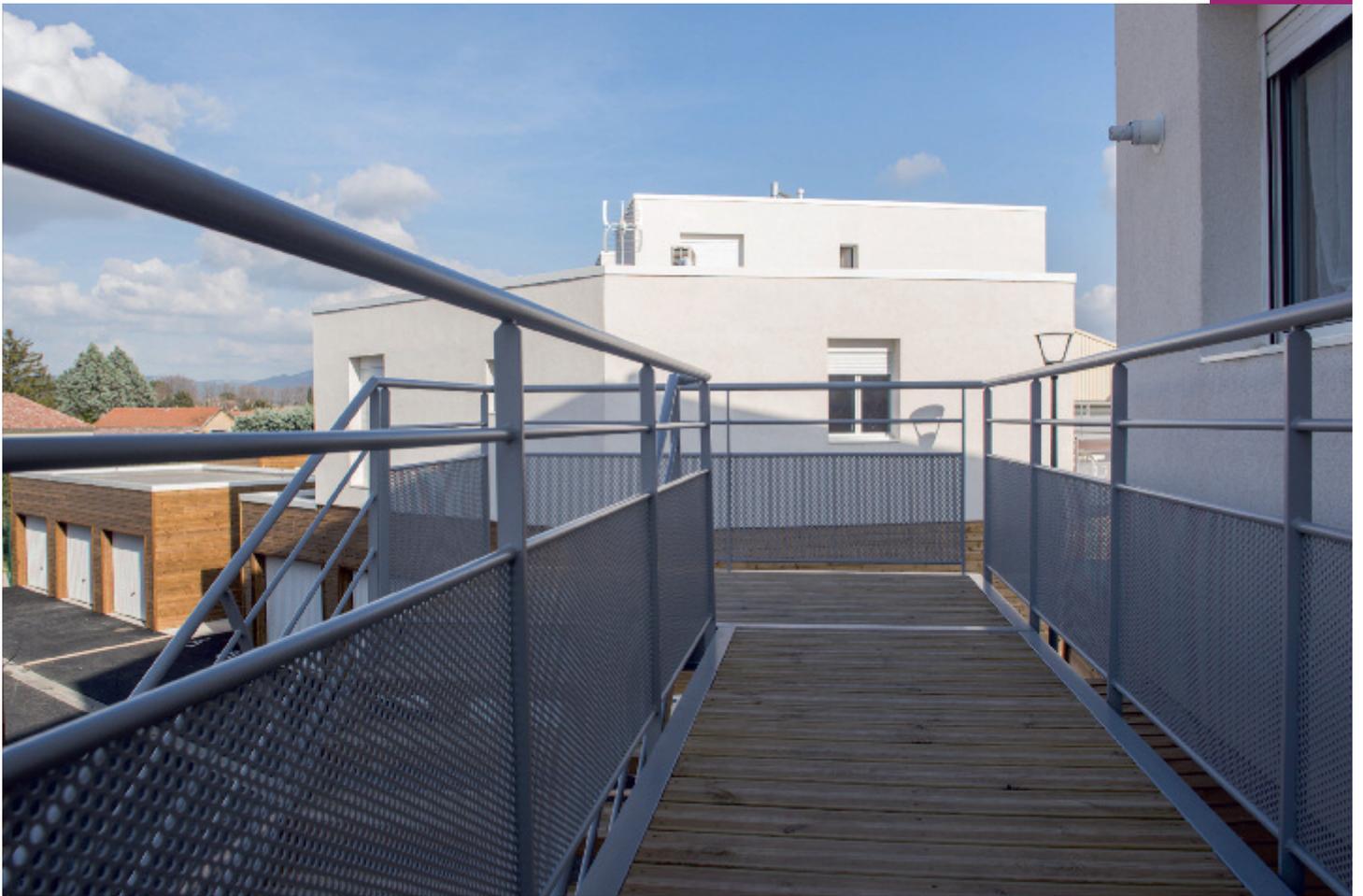
La Carita

20 logements collectifs.

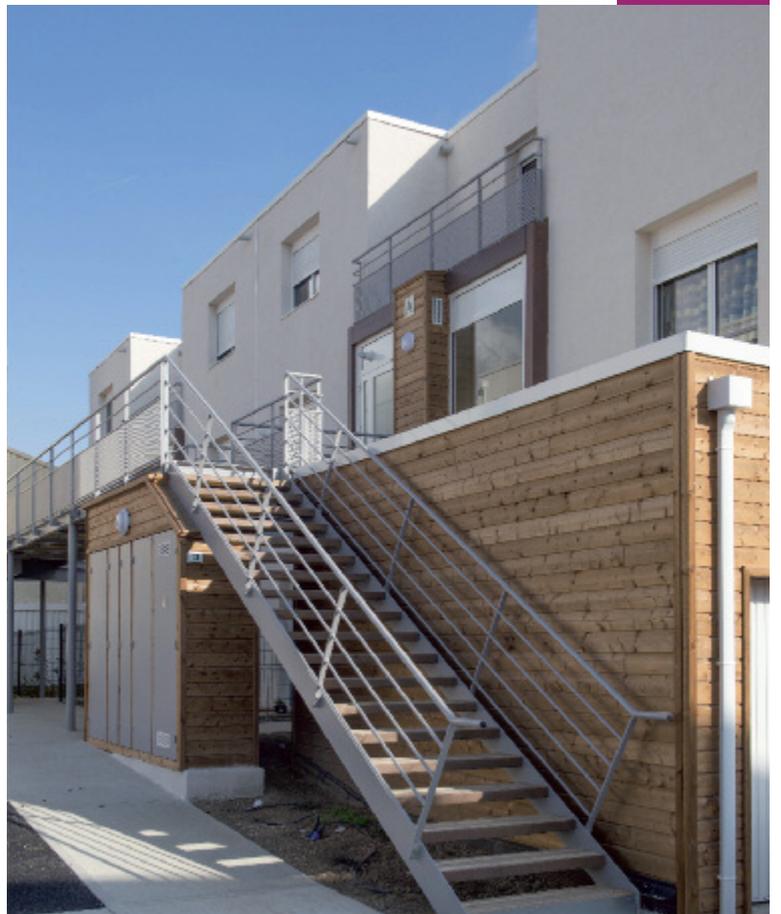
Chaque logement a son entrée indépendante ou une coursive extérieure et dispose d'une terrasse ou d'un jardin.







14 ■ Sarrians (84)
Clos de Camille
 32 logements collectifs.
 Programme en ossature bois.



15 ■ Sainte-Cécile-les-Vignes (84)
Les Myosotis 2
14 logements.
Petit ensemble collectif proche du cœur
du village.







16 ■ Trans-en-Provence (83)
Domaine des Coteaux
54 logements collectifs.
Programme bénéficiant d'un
environnement boisé en entrée de ville.



17 ■ Nice (06)
Avenue du XV^{ème} Corps

37 logements.

Réhabilitation et restructuration de logements et locaux commerciaux en 37 logements.

Idéalement située à proximité de la vieille Ville, du Port et du Palais des Congrès Acropolis.

18 ■ Châteauneuf-de-Gadagne (84)
Baron Leroy

5 logements collectifs.

Ancien mas rénové et réaménagé, composé de 5 logements sur trois niveaux.

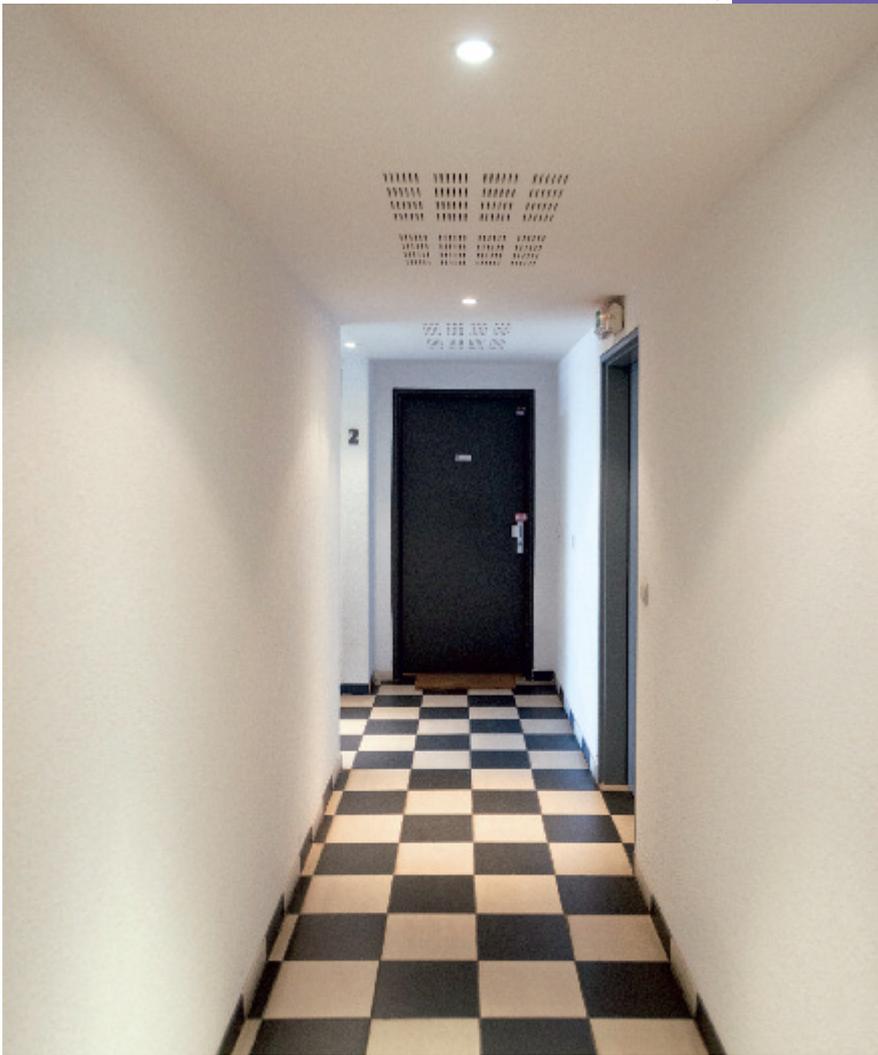


18









19 ■ Marseille 8^{ème} (13)

Les Vagues

33 logements collectifs.

Résidence sécurisée. À proximité du parc Borély et de la méditerranée.





20 ■ Montélimar (26)
Les Goélands/Les Fauvettes
 163 logements collectifs.
 Réhabilitation énergétique et
 amélioration de la sécurité.





21 ■ Istres (13)

Les Echoppes

154 logements collectifs.

Travaux de réhabilitation des 5 bâtiments,
des parties communes et logements.



22 ■ Avignon (84)

Ramatuel

119 logements collectifs.

Réhabilitation de 2 bâtiments : façades, parties communes, remplacement des équipements des logements pour améliorer le confort des habitants.



23 ■ Avignon (84)

Coubertin 1

61 logements collectifs.

Esthétisme, performance énergétique et confort des habitants.







24 ■ Cavillon (84)

Les Arcoules

20 logements collectifs.

Réhabilitation énergétique du bâtiment,
aménagement extérieur et amélioration
du confort de vie des habitants.



25 ■ Saint Saturnin les Avignon (84)

Le Clos Bouscarles - AXÉDIA

8 terrains à bâtir viabilisés.

Terrains de 300 à 460 m² dans un cadre de vie préservé entre Cité des Papes et Mont Ventoux.

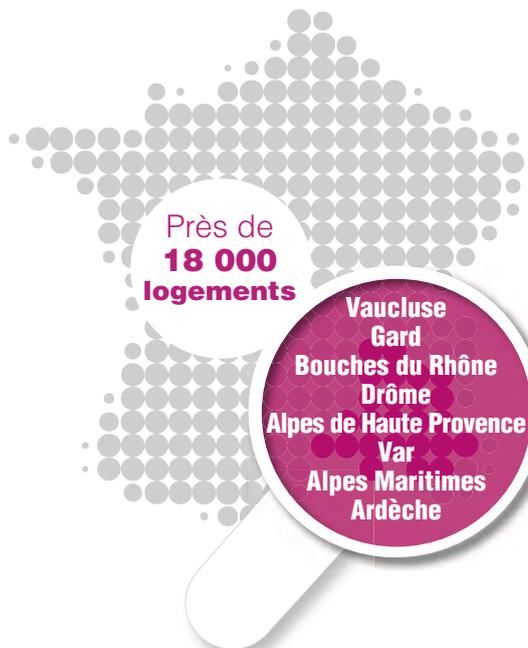
26 ■ Saint Saturnin les Avignon (84)

Les Terrasses du Moulin - AXÉDIA

10 terrains vaibilisés à bâtir.

Terrains de 251 à 575 m² en lisière d'Avignon dans un cadre tranquille et verdoyant.





PATRIMOINE

17 883 logements
3 régions
8 départements
112 communes

ARDÈCHE
4 logements
dans 2 communes

DRÔME
255 logements
dans 4 communes

GARD
2 598 logements
dans 28 communes
+ 317 logements
à venir

VAUCLUSE
12 209 logements
dans 54 communes
+ 978 logements
à venir

**ALPES
DE HAUTE PROVENCE**
45 logements
dans 1 commune
+65 logements à venir

**ALPES
MARITIMES**
132 logements
dans 1 commune
+109 logements
à venir

BOUCHES DU RHÔNE
2 586 logements
dans 21 communes
+ 603 logements à venir

VAR
54 logements
dans 1 commune
+151 logements à venir

© Crédits photos :

Claude Almodovar, Sébastien Komarnicki - Spie Batignolles,
Service communication de Grand Delta Habitat.

Conception et réalisation :
www.pooldecom.fr

Architectes :

01 - MAP Architecture - Marseille. 02 - M2DC - Daniel Deluy - Marseille. 03 - ASA Architecture -
Gignac-la-Nerthe. 04 - P. Buhagiar - Marseille. 05 - Architecture Et Territoire - Grenoble.
06 - C. Fatosme & C. Lefèvre - Marseille. 07 - Malot Et Associés - Marseille. 09 - Pietri Architecte -
Paris. 10 - E 2 Mo - Aramon. 11 - MPM Archi - Nîmes. 12 - Alain Nicolas - L'Isle sur la Sorgue.
13 - Gallony Brigitte - Betem Paca - Aix en Provence. 14 - Gam-A , Martinez Géraldine - Villeneuve
lès Avignon. 15 - HSLA - Nyons. 16 - Cabinet Spagnolo - Cagnes sur Mer. 17 - Mme Rossi - Nice.
18 - M. Ruyna - Avignon. 20 - PG Concept - Avignon et HSLA - Nyons. 21 - Meffre Gilles - Aix en
Provence. 22/23 - PG Concept - Avignon. 24 - Ingeflux - Avignon.



Grand Delta Habitat

3, rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20
www.granddelta.fr

