



Des réalisations à la hauteur des besoins des entreprises et des territoires

Aménageur, bailleur et constructeur développant l'habitat sous toutes ces formes, Grand Delta Habitat propose, en tant que partenaires des entreprises et des collectivités, une offre très diversifiée : résidences, villas, location ou accession, lots à bâtir. Nos réalisations sont de qualité, fonctionnelles, respectueuses de l'environnement, complétées d'équipements économes en énergie, pour le bien-être de nos résidents.

Les photos de nos réalisations témoignent de nos compétences et savoir-faire pour mener à bien des projets porteurs d'innovation et de valorisation pour les habitants et les partenaires qui nous font confiance.

Déjà présent en Vaucluse, dans le Gard, les Bouches du Rhône, la Drôme et l'Ardèche, Grand Delta Habitat poursuit son développement sur Marseille, Nice et en direction de Montpellier et Lyon, zones où les besoins en logements sont très importants.

Notre production s'est accélérée ces dernières années avec un patrimoine de 17 000 logements. En 2015, 1083 logements ont été programmés avec un objectif de 20 000 logements en 2020.

1075 logements ont également été lancés en réhabilitation en 2015 avec pour objectifs l'amélioration du confort de chacun de nos locataires, ainsi qu'une mise en conformité aux nouvelles exigences en matière d'énergie.

Construire ne suffit pas. Encore faut-il réussir la symbiose d'un programme avec son territoire en réponse aux attentes de nos partenaires et de ses futurs habitants.

Sommaire

Constructions	04 à 23
Acquisitions Améliorations	24 à 29
Réhabilitations	30 à 33



01 ■ Mazan (84)

Domaine de la Bruyssande

50 logements

Programme immobilier de villas mitoyennes en quartier résidentiel.

02 ■ Le Pontet (84)

Les Fruits du Midi

46 logements & 1 local commercial

Programme neuf de logements collectifs avec parking en sous-sol, commerces en rez-de-chaussée dont notre antenne de proximité.





03 ■ Caromb (84)

Les Hauts de Crochan

40 logements

Logements collectifs et villas intégrés au centre du village et à ses commerces de proximité.

Emplacement privilégié avec vues exceptionnelles sur le Ventoux.

04 ■ Pernes Les Fontaines (84)

Les Gariguettes

22 logements

Programme de maisons dans une rue pavillonnaire calme.







05 ■ Robion (84)

Côté Sud

31 logements

Villas en duplex avec garage et jardin, idéalement situées au pied du Luberon.

06 ■ Pertuis (84)

Le Clos des Cistes

24 logements

Programme mixte : villas en duplex et logements collectifs.

Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation).





07 ■ Marguerittes (30)

Villegiales du Forum

32 logements

Maisons modernes avec jardin privatif et stationnement.

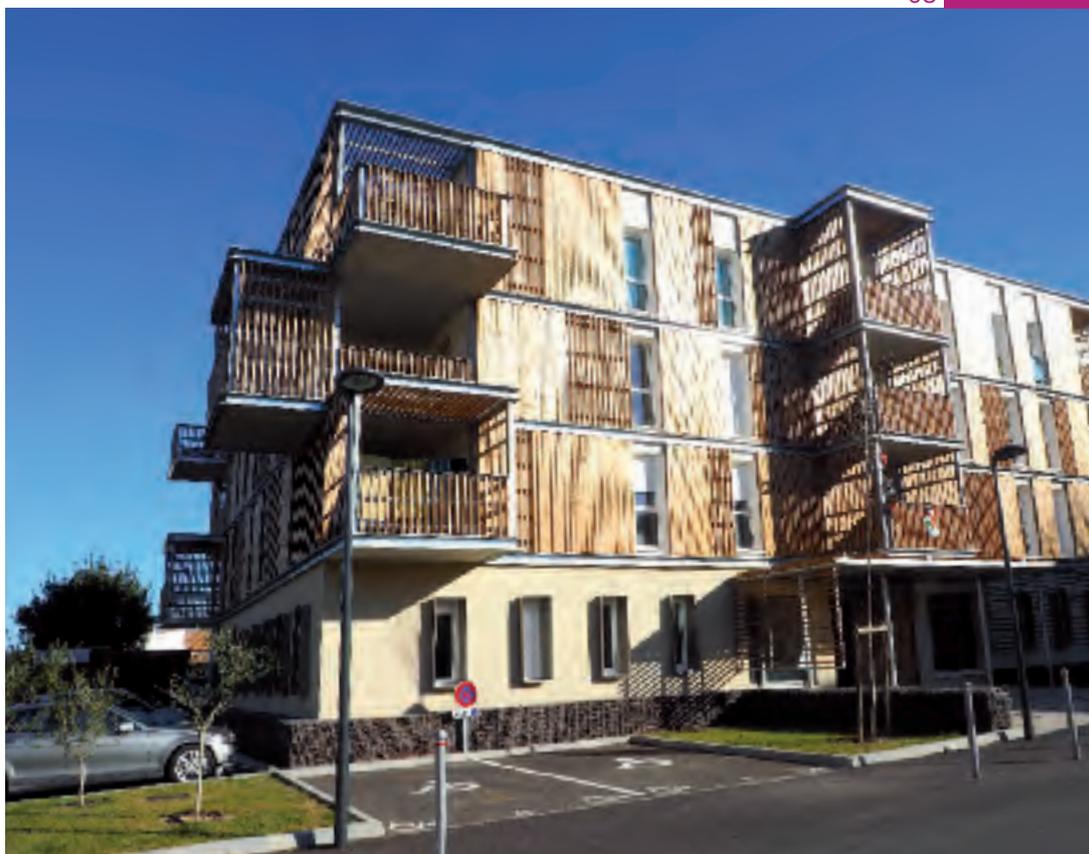
Localisation prisée à proximité de Nîmes entre Cévennes, Camargue, Provence et Languedoc.

08 ■ Aigues Mortes (30)

Marianne

15 logements

Logements locatifs et locaux libres. Architecture moderne alliant le bois à une structure traditionnelle, l'aménagement d'espaces verts et la maîtrise des énergies grâce à des capteurs solaires thermiques.







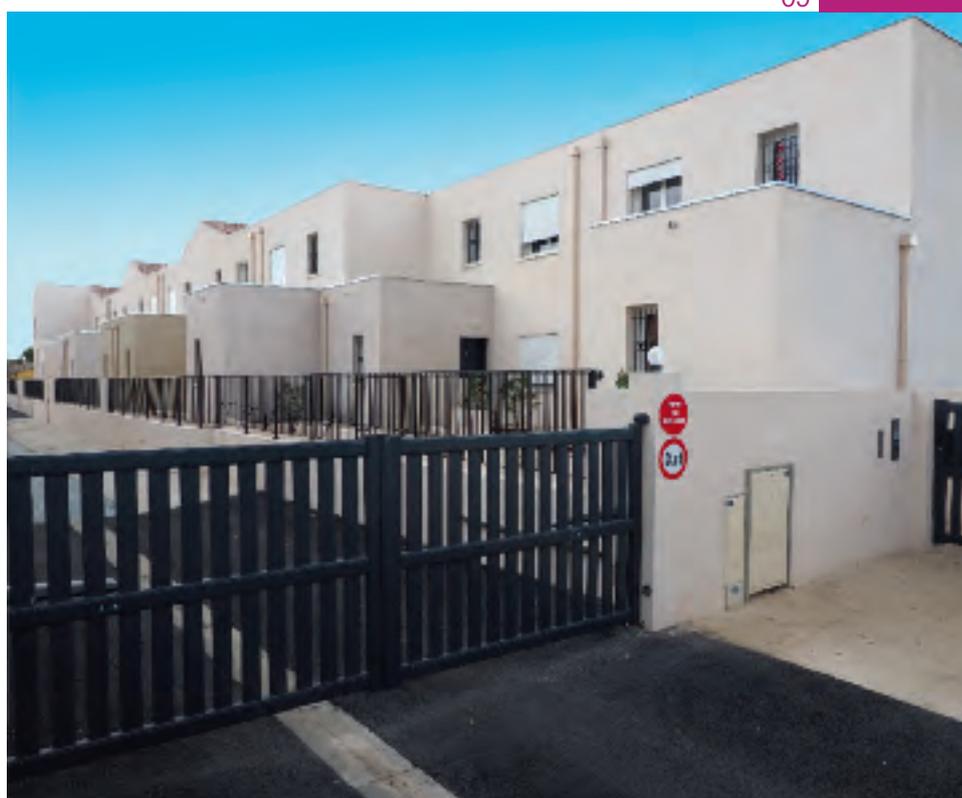


09 ■ Aimargues (30)

Le Verger

9 logements

Programme en zone pavillonnaire.
Maisons contemporaines en duplex
avec parking et cave.





10 ■ Villeneuve Lez Avignon (30)

Aquarelle

36 logements

Cadre de vie harmonieux et serein dans un quartier résidentiel de Villeneuve, à flanc de colline.









11 ■ Les Angles (30)
Songes de Poliphile
 4 logements
 Résidence contemporaine
 située à proximité du centre-ville
 des Angles.
 Architecture en "espalier" et
 terrasses avec vue sur la vallée
 du Rhône.





12 ■ Nîmes (30)

Les Pelicans

10 logements

Maisons de ville avec jardin et terrasse.
Concept architectural intérieur jouant
sur la volumétrie.

13 ■ Nîmes (30)

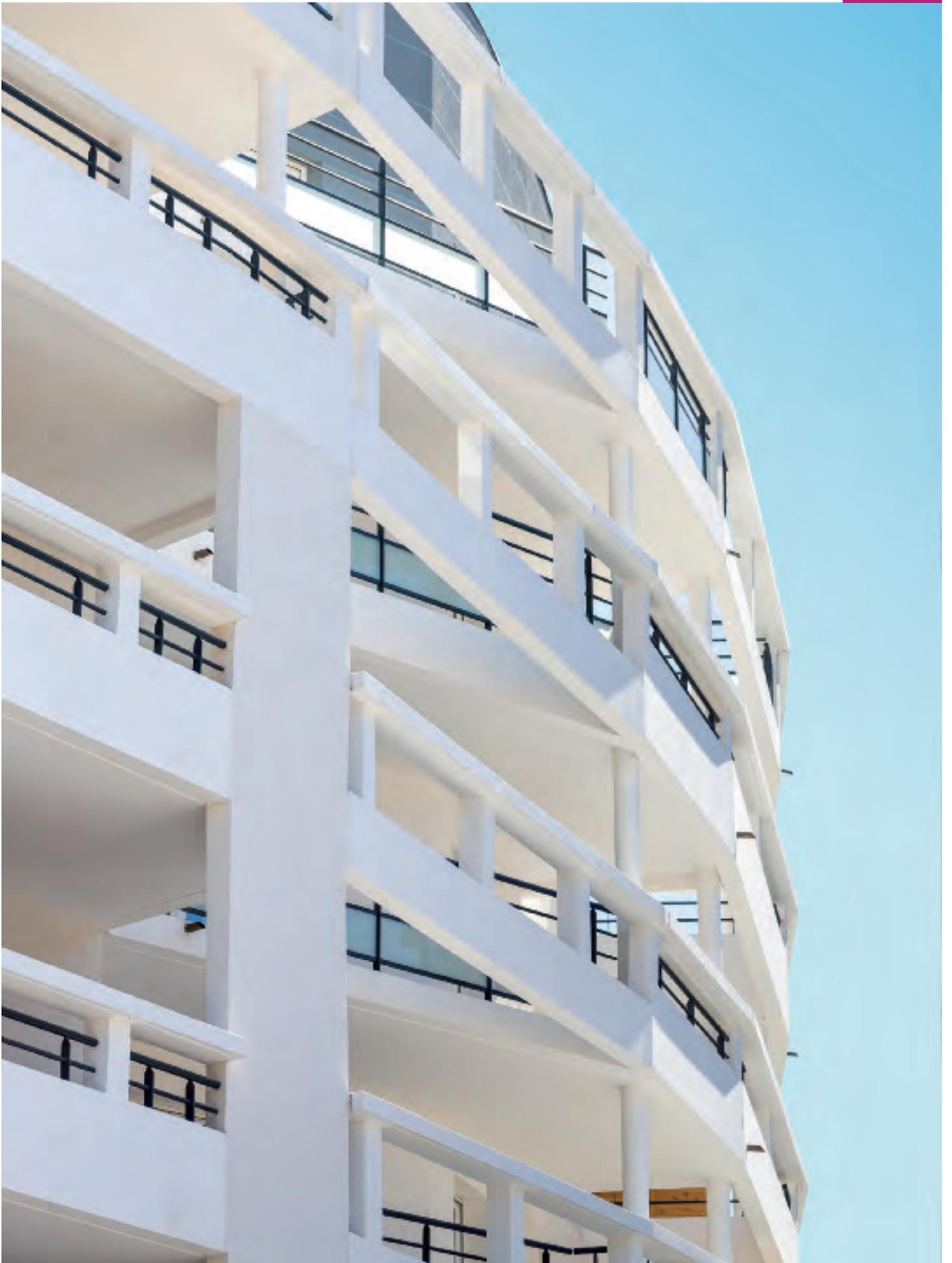
Triangle République

15 logements

Logements idéalement situés à l'entrée
de Nîmes.

Architecture remarquable, volumes
généreux, avec de grands séjours,
de vastes terrasses ensoleillées.







14 ■ Marseille 15^e (13)

Cœur Village

18 logements

Appartements offrant un cadre de vie agréable à proximité des transports et commerces.

15 ■ Marseille 10^e (13)

Cœur Capelette

46 logements

Résidence moderne s'inscrivant dans la grande opération d'aménagement et de restructuration (ZAC de la Capelette) menée en partenariat avec la ville.

16 ■ Châteauneuf Les Martigues (13)

Domaine Frascati

74 logements

Programme neuf de logements collectifs et villas avec terrasse et jardin.







17 ■ Marseille 15° (13)
Aigues Marine
93 logements
Opération de mixité composée
de 5 bâtiments avec des garages
en sous-sol, des parkings extérieurs
et des villas mitoyennes.







01 ■ Serignan (84)
Domaine des Costes

24 logements

Rénovation et extension de l'ancien
 Chaix, bâtisse du XX^e siècle.

Intégration d'éléments architecturaux
 contemporains.

Coup de cœur du jury pour le Grand
 Prix du Bâtiment Durable en 2015.



02 ■ Bedouin (84)

Sainte Colombe

2 logements

Rénovation de logements au cœur de la ville.

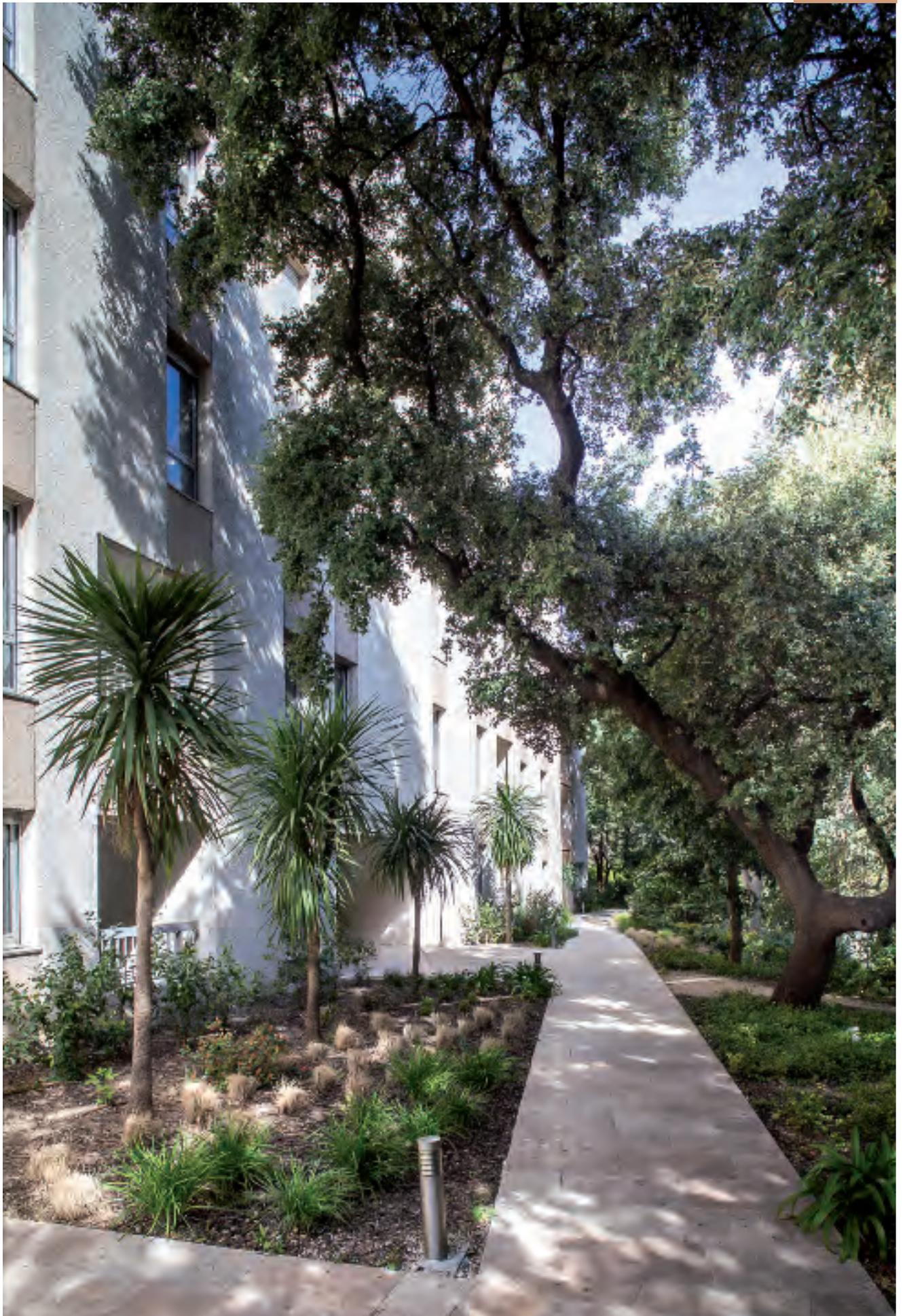
03 ■ Marseille (13)

Costebelle

18 logements

Rénovation dans un quartier marseillais prisé pour cette résidence aux prestations de qualité.









04 ■ Sommières (30)

Ilot Mazère

18 logements

Réhabilitation complexe et atypique des façades, et autres éléments architecturaux intérieurs, en pierre de taille. Cette opération a contribué à l'embellissement du centre ancien de Sommières.





01 ■ Avignon (84)

Grange D'Orel

48 logements

Opération de réhabilitation de logements.

02 ■ Carpentras (84)

Villemarie

80 logements

Amélioration du confort et du cadre de vie
des résidents.







03 ■ Avignon (84)

La Cabrière 2

24 logements

Réhabilitation d'un bâtiment inhabité depuis plusieurs années.

04 ■ Orange (84)

La Calade

92 logements

Opération de réhabilitation de la résidence.

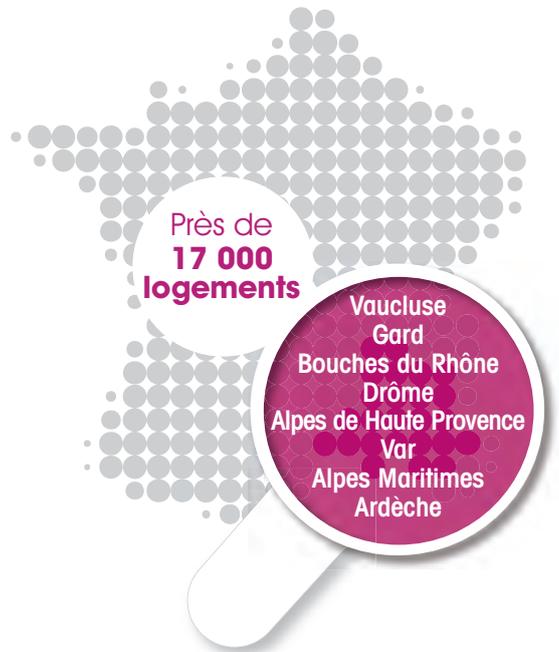
05 ■ Nîmes (30)

Tour l'Evêque

120 logements

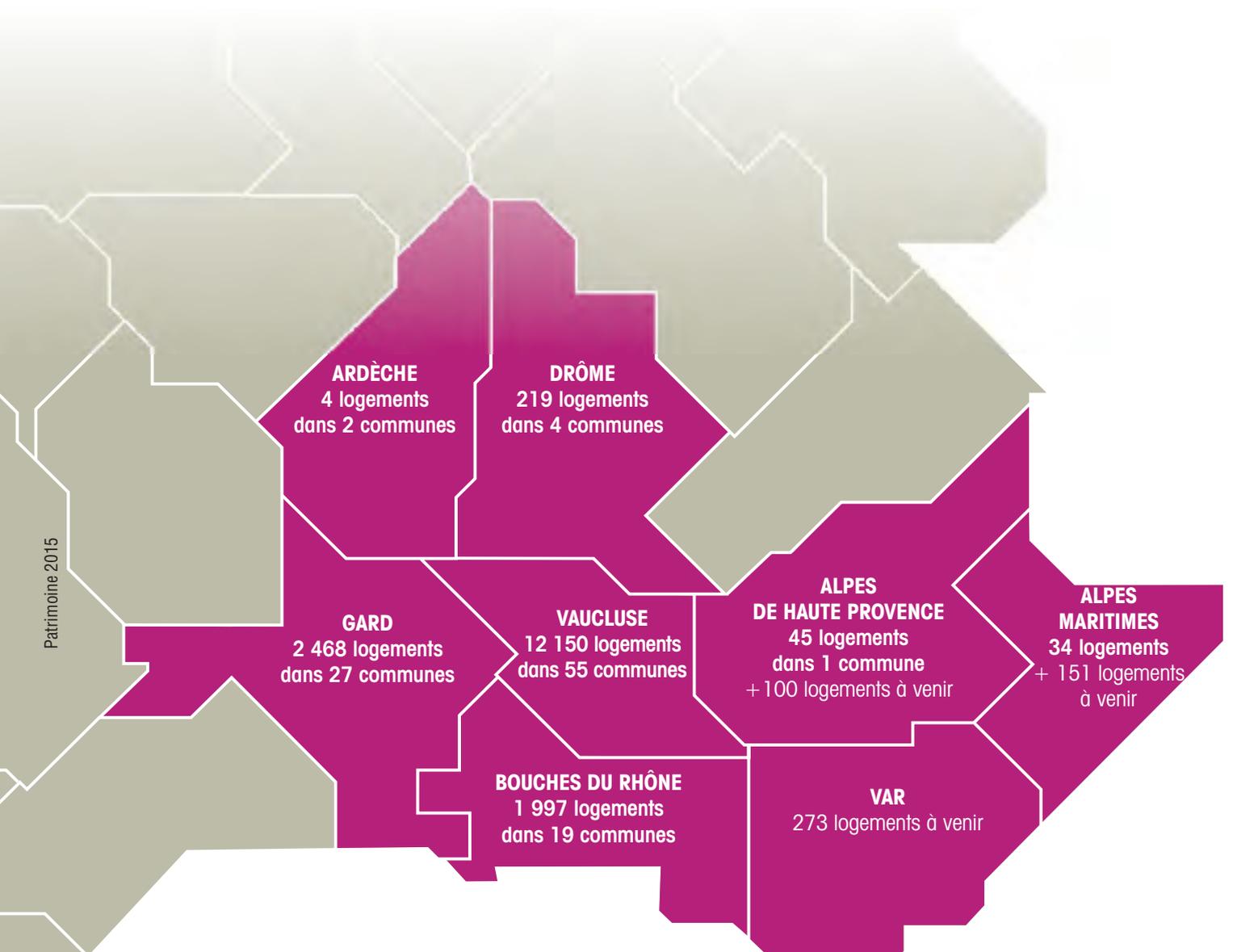
Réhabilitation exemplaire complétée par une résidentialisation pour le confort et la sécurité des habitants.





PATRIMOINE

16957 logements
3 régions
8 départements
109 communes



© Crédits photos : MC Lucat, Loïc Legros, Jérôme Micheletti,
Service communication de Grand Delta Habitat.



Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20
www.granddelta.fr

