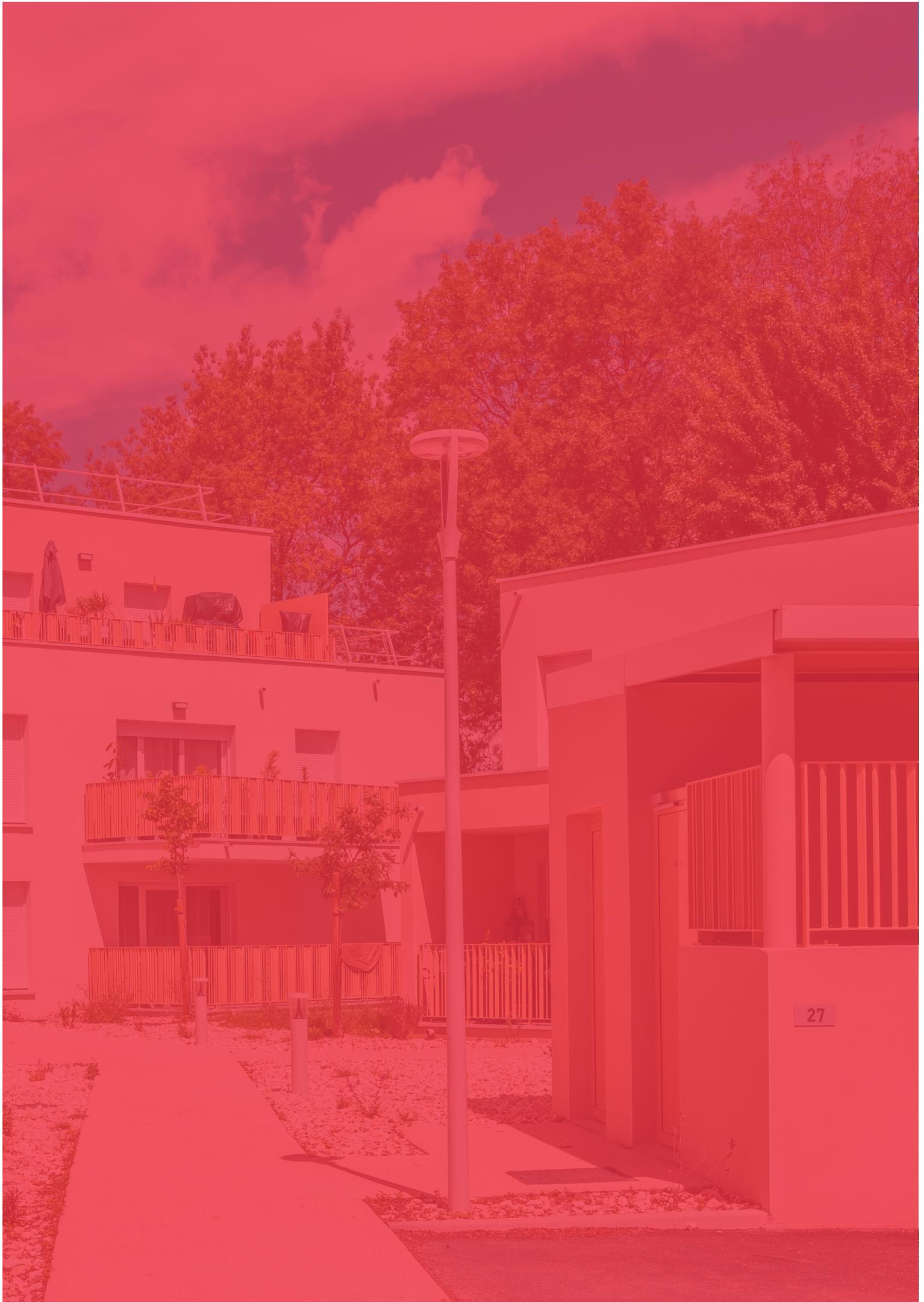


NOS RÉALISATIONS

Constructions
Réhabilitations

10

grand
delta habitat



27

Des Alpes-Maritimes au Var en passant par les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse et le Gard, Grand Delta Habitat poursuit sa mission : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat. Ainsi, il ne suffit plus de construire des logements de qualité et performants. Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le simple confort proposé dans des appartements spacieux, clairs, mêlés à des choix architecturaux séducteurs.

Les réalisations mises à l'honneur dans ce panorama attestent d'une nouvelle approche fondée sur l'amélioration du cadre de vie, le développement de la mixité et la diversification des besoins des habitants. Comment ? En intégrant dans la conception et la réalisation de ces opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents. La démarche associe qualité et tranquillité du logement et des espaces communs, mobilité douce à l'intérieur des ensembles, installation d'équipements économes en énergie. Nos réalisations sont le symbole d'une réflexion globale qui allie une localisation stratégique, proche des commodités, une conception architecturale intégrée à chaque environnement et la création ou l'embellissement d'espaces végétaux véritables poumons verts pour nos habitants.

Découvrez dans ce nouvel opus nos dernières réalisations.

Sommaire

Constructions	04
Réhabilitations / Restructurations	28



01 ■ Le Cannet (06)

CAMBRIA

18 logements collectifs

En plein cœur d'un parc paysager, au sein d'un environnement pavillonnaire, la résidence offre un cadre de vie agréable et des logements lumineux.

02 ■ Nice (06)

EDONICE

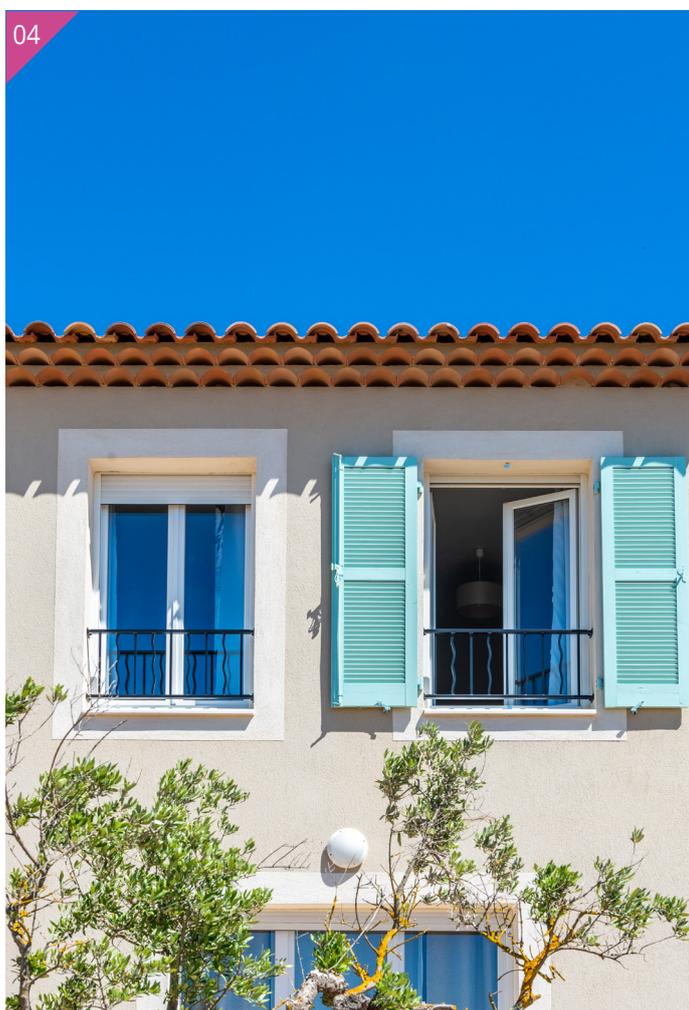
21 logements collectifs

Située dans un quartier calme et résidentiel, Edonice propose des logements spacieux prolongés de belles terrasses ou jardins.









03 ■ Ceyreste (13)

CLOS DES VIGNES

8 logements individuels

A proximité du centre historique du village, la résidence se compose de 8 villas en duplex avec jardin.

04 ■ Lançon-Provence (13)

OMBRE ET SOLEIL

6 logements individuels

Résidence à taille humaine à proximité du centre-ville composée de villas confortables et lumineuses.



05



05



05 ■ Marseille (13)

LES GÉRANIUMS

47 logements collectifs

Articulée autour d'un ancien moulin industriel réhabilité, la résidence est formée de 4 bâtiments. Les logements disposent de belles surfaces.



06



07



06 ■ Saint-Martin-de-Crau (13)

La Petite Provence

62 logements collectifs

Située en périphérie du centre-ville historique, La Petite Provence offre un environnement arboré soigneusement aménagé.

07 ■ Pont-Saint-Esprit (30)

LES PORTES DU VILLAGE

5 logements individuels

La résidence propose des logements individuels de petites typologies, 3 T2 et 2 T3 en duplex avec jardins.





08 ■ Roquemaure (30)

SUZANNE IMBERT

24 logements collectifs et 4 villas

Proche de toutes commodités,
cet ensemble immobilier est
constitué de 24 logements
collectifs et 4 villas mitoyennes.



09 ■ Villeneuve-lès-Avignon (30)

LES JARDINS DE SOPHIE

17 logements collectifs

Située sur les hauteurs de la ville, la résidence composée de deux bâtiments distincts, offre un cadre de vie paisible.

10 ■ Garéoult (83)

LEI VENDUMIAIRE

23 logements individuels

Des villas fonctionnelles qui se fondent harmonieusement dans l'environnement résidentiel grâce à leur architecture traditionnelle.







11 ■ Beaumes-de-Venise (84)

COEUR DE BEAUMES

43 logements collectifs

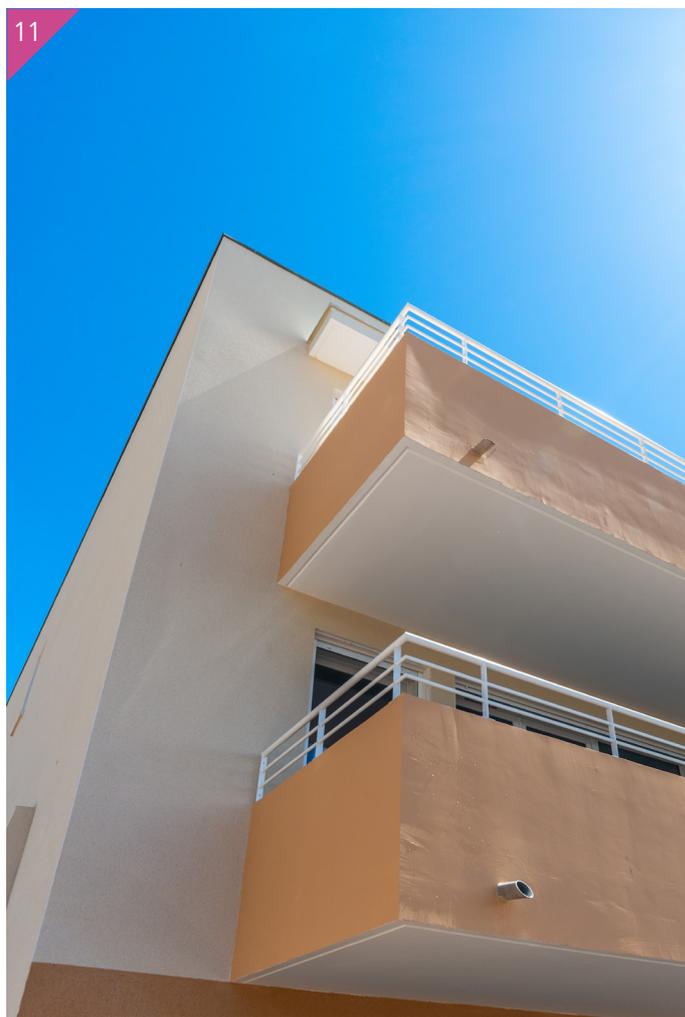
D'architecture contemporaine, la résidence s'harmonise parfaitement avec les constructions avoisinantes.

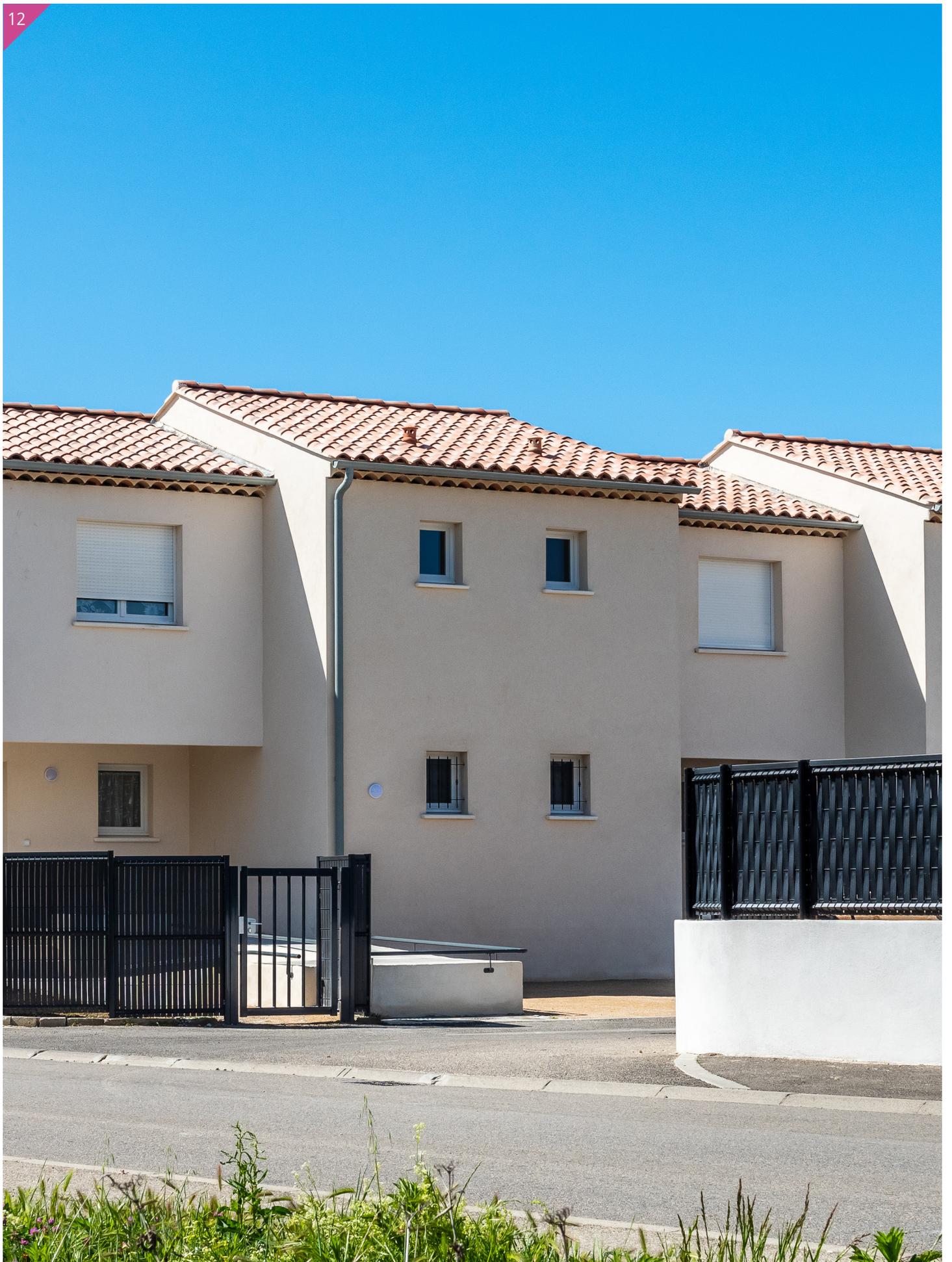
12 ■ Camaret (84)

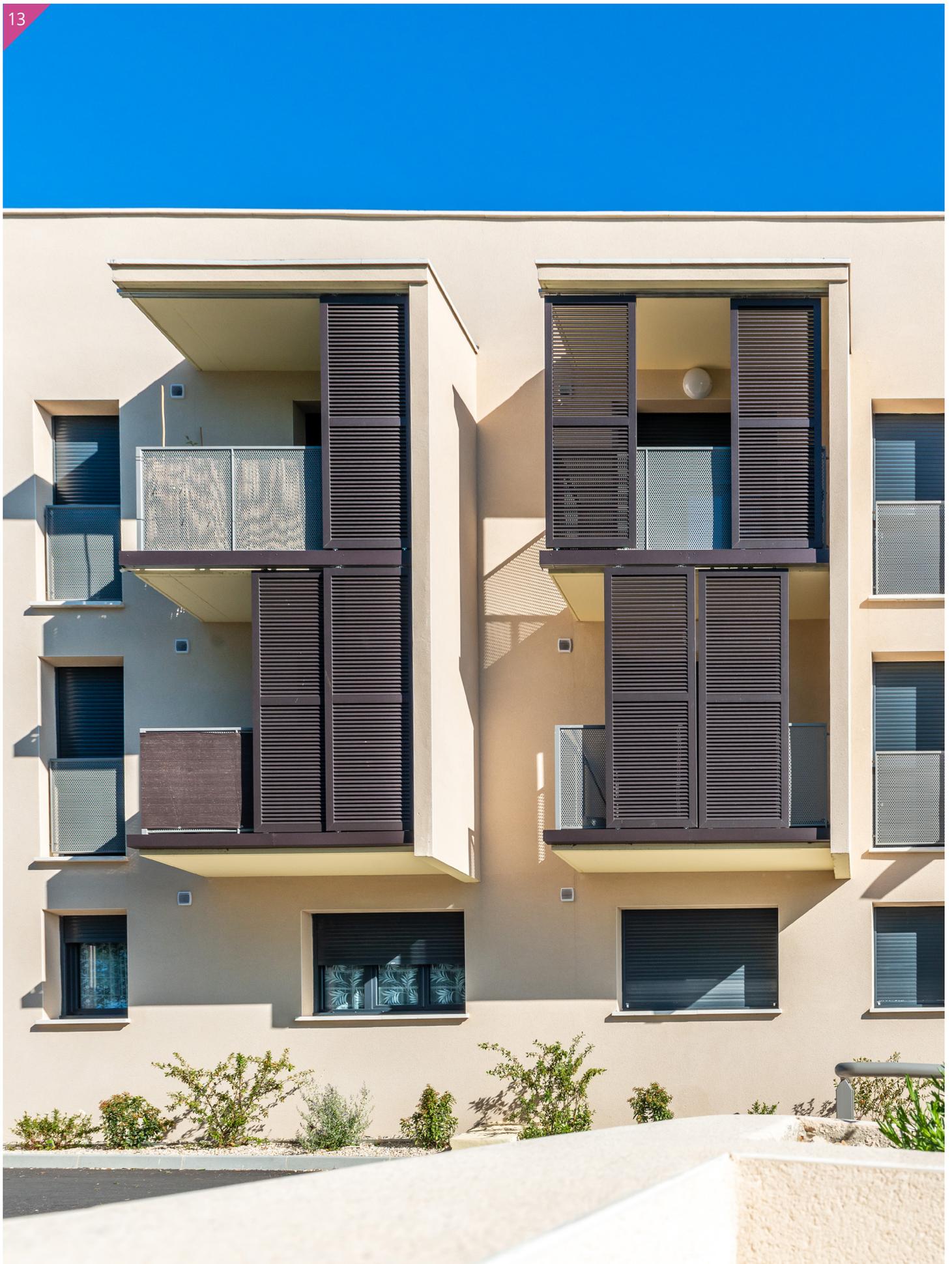
CLOS BUISSEYERON

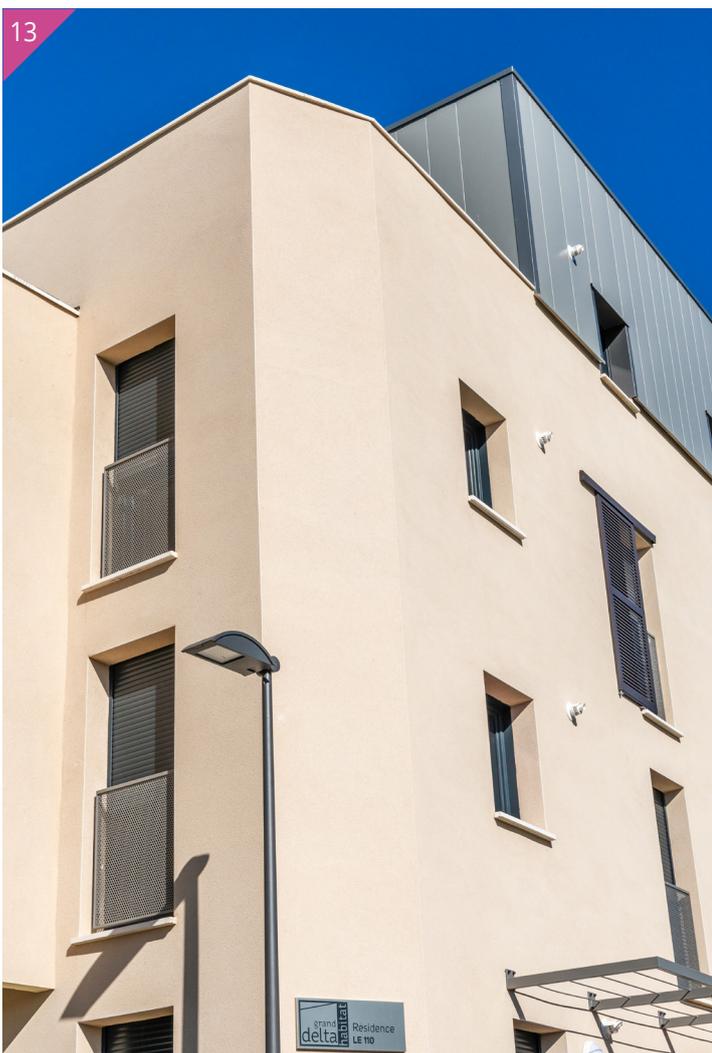
3 logements individuels

Situées dans un lotissement calme à moins d'un kilomètre du centre-ville, les villas de type 4 disposent d'un petit jardin privatif et d'une loggia.









13 ■ Cavillon (84)

LE 110

21 logements collectifs

Résidence à proximité de la gare
avec pour moitié des petites
typologies répondant aux besoins
des jeunes actifs.



14 ■ Cavaillon (84)

LE PETIT LUBERON

20 logements individuels

Résidence Alter Sénior® de 20 maisons individuelles entièrement adaptées aux séniors. La résidence a été conçue de manière à créer un environnement de vie agréable.







15 ■ Châteauneuf-de-Gadagne (84)

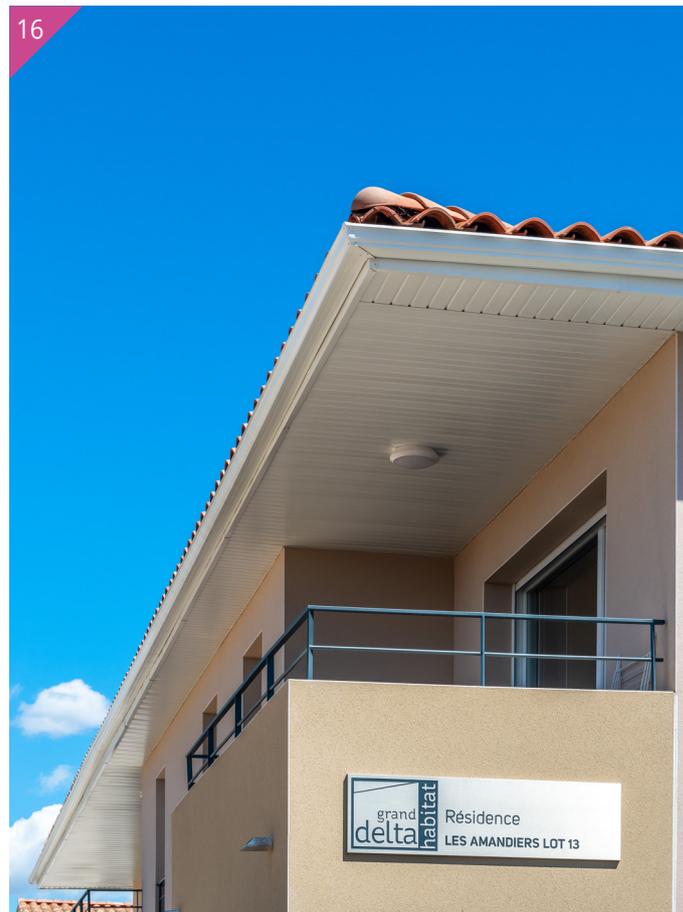
NOUVEAU CHAI

15 logements individuels

Dans un programme d'aménagement mêlant accession sociale, terrains à bâtir et location, les 15 villas locatives bénéficient d'une terrasse, un jardin et un garage fermé.







16 ■ Robion (84)

LES AMANDIERS

20 logements collectifs

La résidence se compose de 2 bâtiments en R+1 de 10 logements chacun. Largement ouverts sur l'extérieur, les logements en rez-de-chaussée répondent aux besoins des personnes à mobilité réduite.

17 ■ Robion (84)

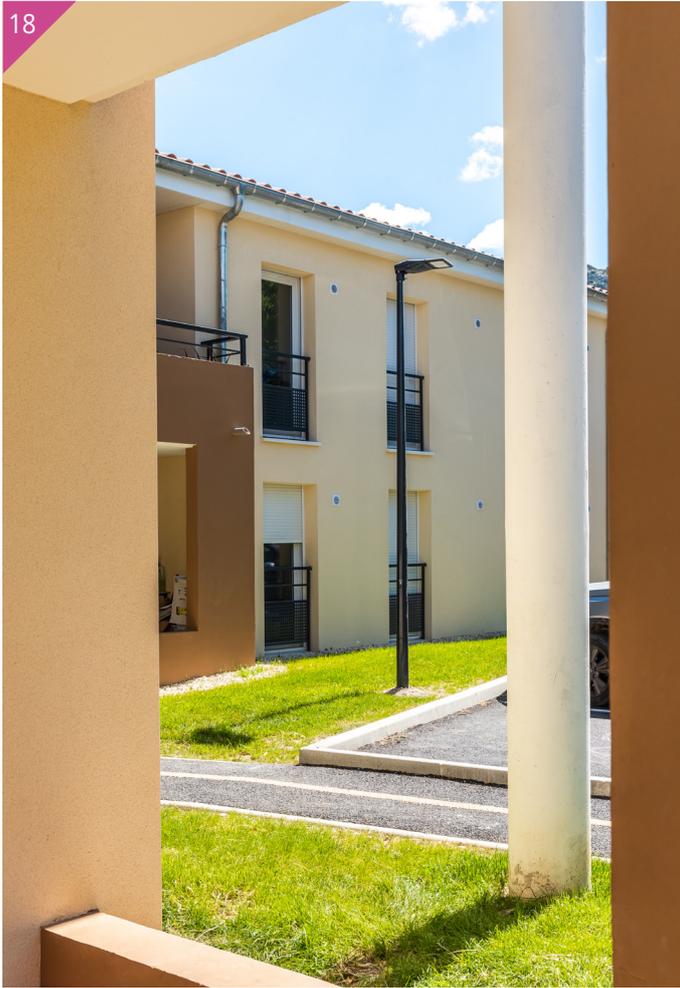
HAMEAU LE XAVIER

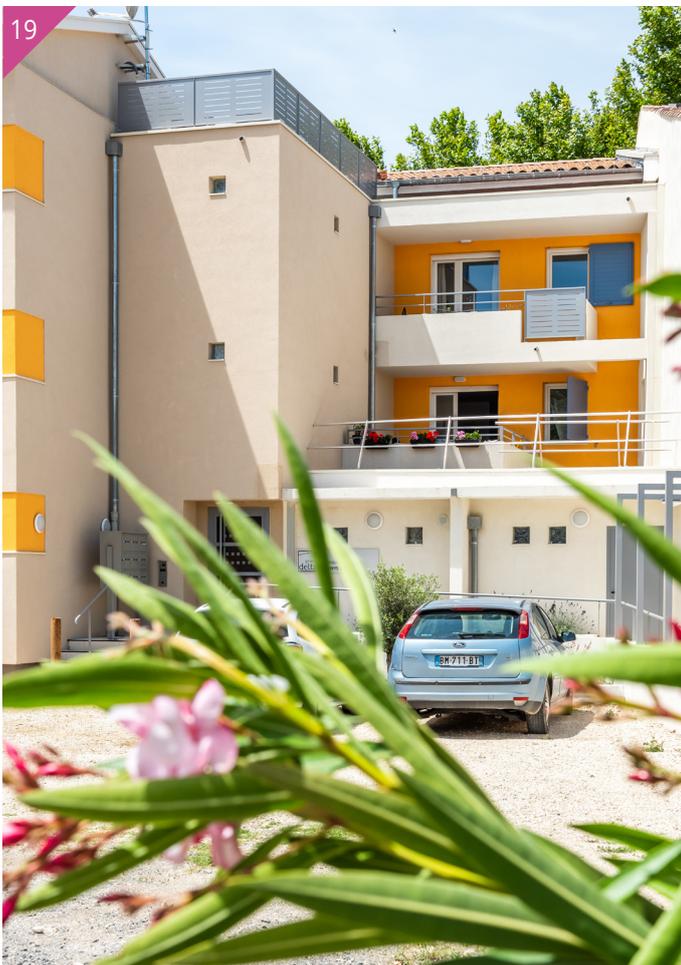
4 logements collectifs et 6 individuels

Situé au calme, à moins de 5 minutes à pied du centre du village. Une voie privative dessert de part et d'autre le petit collectif ainsi que les 6 villas.









18 ■ Robion (84)

RÉSIDENCE DU MOULIN

13 logements collectifs

La résidence est composée d'un bâtiment en forme de « L » avec des espaces extérieurs privatifs aménagés et des loggias. Les 7 logements en rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

19 ■ Sainte-Cécile-les-Vignes (84)

DENYS CROZET

18 logements collectifs

Des logements de type T2 et T3 lumineux, traversants et équipés d'une terrasse et d'un petit jardin pour trois des logements.





20 ■ Nice (06)

COURS SAINT ROCH

231 logements collectifs

Réhabilitation qui vise à moderniser les 3 bâtiments de la résidence et à améliorer et sécuriser le cadre de vie des locataires.

21 ■ Nice (06)

VILLA DU RAY

5 logements individuels

Réhabilitation thermique par l'extérieur d'un immeuble des années 30.





22 ■ Avignon (84)
LES SOUSPIROUS
198 logements collectifs
 Réhabilitation complète avec
 pour objectif d'améliorer la
 qualité de vie et le confort des
 habitants et la performance
 énergétique des logements.







23 ■ Apt (84)

LA MARGUERITE

139 logements collectifs

Réhabilitation globale de la résidence datant des années 60 : performance énergétique, amélioration du cadre de vie (logements, parties communes et extérieurs).

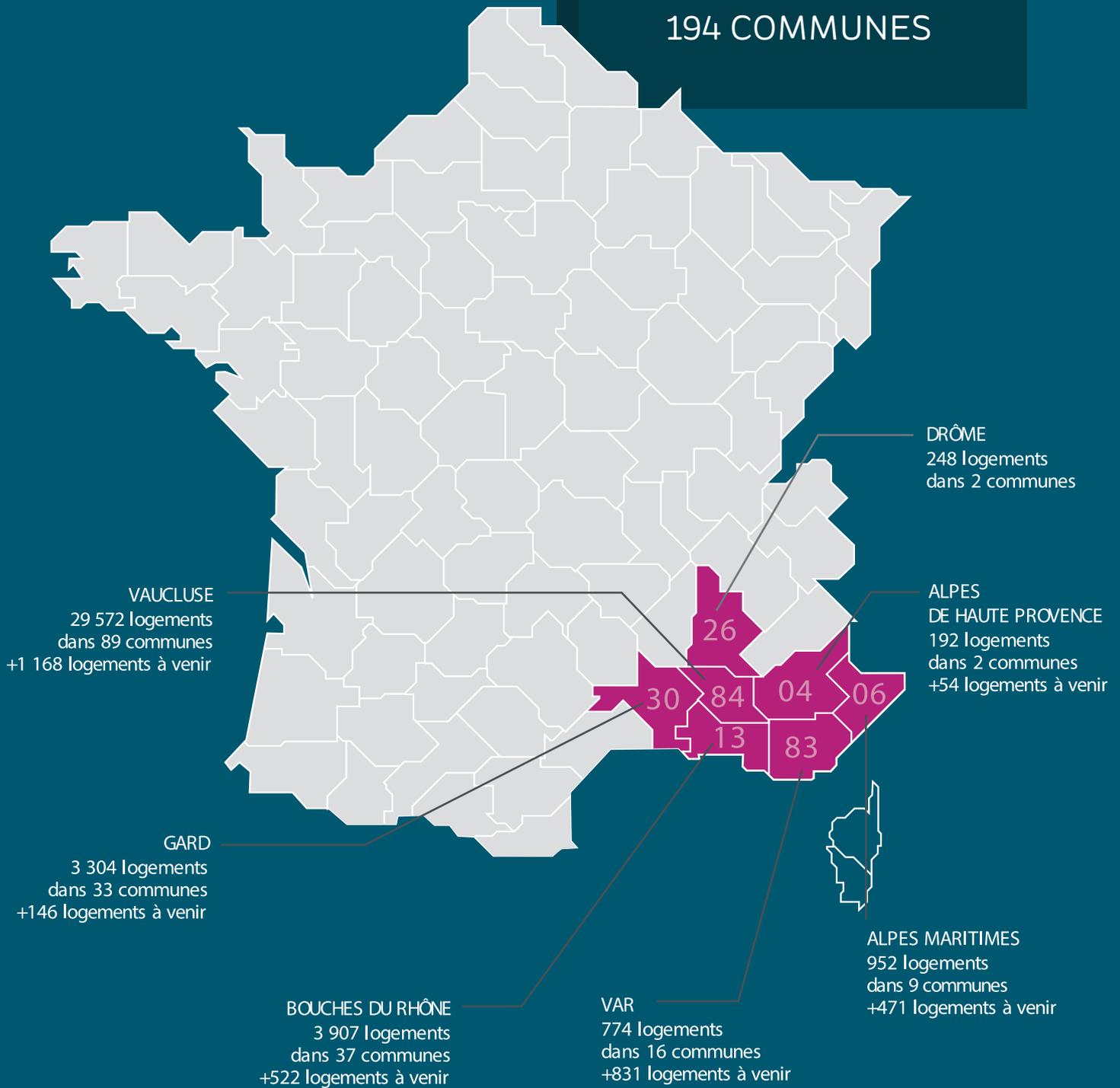






au 31.12.23

39 375 LOGEMENTS
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
194 COMMUNES





© Crédits photos : Sylvie Villeger
Service communication de Grand Delta Habitat.

Architectes :

01 - Le Cannet - Cambria : AUQUIER Architecture. 02 - Nice - Edonice : Architectes Associés. 03 - Ceyreste - Clos des Vignes : Axia Architectes. 04 - Laçon-Provence - Ombre et Soleil : Xavier Masson Architecte. 05 - Marseille - Les Géraniums : Jérôme Siame Architectes. 06 - Saint-Martin-de-Crau - La Petite Provence : Atelier d'Architecture Arcadia. 07 - Pont-Saint-Esprit - Les Portes du Village : SAS Comtat Venaissin. 08 - Roquemaure - Résidence Suzanne Imbert : Quaillemonde Architectes. 09 - Villeneuve-lès-Avignon - Les Jardins de Sophie : Abscisse Réalisations. 10 - Garéoult - Lei Vendumaire : ADCA architecture et 3D Manager Méditerranée. 11 - Beaumes-de-Venise - Coeur de Beaumes : 3GK Conception. 12 - Camaret - Clos Buisseron : Esquisse Architecte. 13 - Cavaillon - Le 110 : Rolland Sarlin. 14 - Cavaillon - Le Petit Luberon : Avant-Propos. 15 - Châteauneuf-de-Gadagne - Nouveau Chai : J LEONARDON. 16 - Robion - Les Amandiers : Mach & Hayet Architectes Associés. 17 - Robion - Hameau le Xavier : Mach & Hayet Architectes Associés. 18 - Robion - Résidence du Moulin : Mach & Hayet Architectes Associés. 19 - Sainte-Cécile-les-Vignes - Denys Crozet : ODIN Architecture. 20 - Nice - Cours Saint Roch : LLOGIC. 21 - Nice - Villa du Ray : LLOGIC.



Grand Delta Habitat

3 rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr