

# NOS RÉALISATIONS

Cœur de ville

1

grand  
delta habitat



Grand Delta Habitat, première coopérative d'habitat social en France, est profondément attachée au territoire.

Or, nombre de nos villages tout comme de nos villes moyennes sont confrontés à une perte d'attractivité de leurs centres anciens : détérioration du bâti, vacance, logements inadaptés, disparition des commerces et services, les centres anciens se paupérisent et sont abandonnés au profit de zones périphériques supposées plus attrayantes.

Ainsi, Grand Delta Habitat a fait de la revitalisation des centres bourgs une de ses priorités en accompagnant les collectivités dans leur volonté de maintenir de l'activité au cœur de leur territoire.

C'est pourquoi, chacune de nos nouvelles opérations immobilières se construit en coproduction avec les élus et acteurs locaux afin de répondre aux attentes des populations et redonner de l'attractivité au centre de nos bourgs.

Découvrez dans cet opus dédié, nos reconversions de bâtiments, résidences neuves ou réhabilitées, nos requalifications avec démolitions et reconstructions intégrées, qui, malgré les contraintes, respectent l'esprit architectural propre au cœur de chacune de nos villes et chacun de nos villages.



## REDYNAMISER LES CENTRES VILLES

Favoriser l'attractivité des centres anciens en proposant des logements et locaux commerciaux, neufs ou rénovés



## RESPECTER L'ARCHITECTURE

Transformer en respectant l'esprit architectural des centres anciens, malgré les contraintes



## RÉALISER DES ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Amélioration énergétique permettant la réduction des charges et l'amélioration du confort

## RECONVERTIR LES BÂTIMENTS

Redonner de nouvelles fonctions à des bâtiments ayant perdu leur vocation initiale (école, gendarmerie, ...)

## FAVORISER L'ÉCONOMIE LOCALE

Privilégier les acteurs locaux (entreprises, artisans, ...)



## REQUALIFIER

Intégrer la démolition et reconstruction au cœur de bâti existants



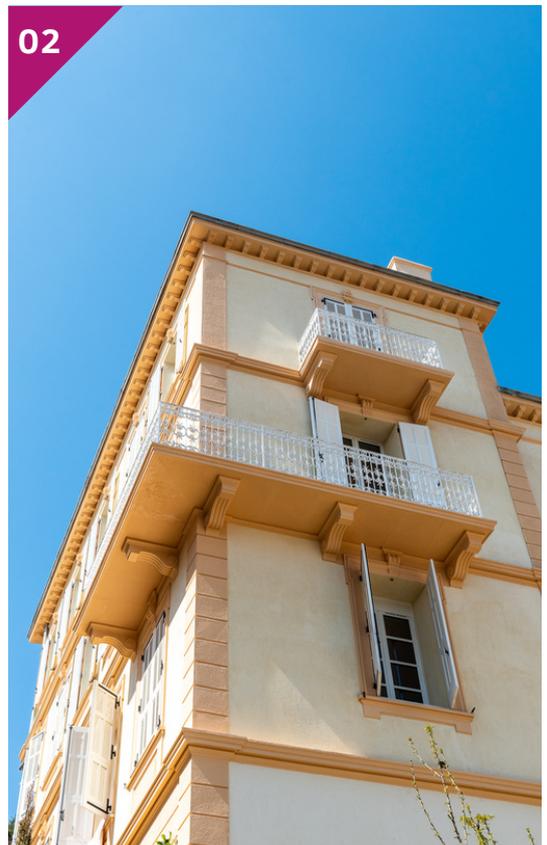
01

01 ■ Nice (06)  
**AVENUE DU XVÈME CORPS**  
 37 logements

Réhabilitation et restructuration de logements et locaux commerciaux en 37 logements. L'architecture du bâti, de style niçois (fresques et balcons en façade, pierres apparentes) a été entièrement restaurée, selon les exigences de l'ABF.

02 ■ Grasse (06)  
**VILLA PAULINE**  
 28 logements

Résidence de 28 logements dont 9 dans une ancienne bâtisse réhabilitée, située à proximité de l'ancienne Villa du Parfumeur et au pied d'un grand jardin arboré.



02







03 ■ Barbentane (13)

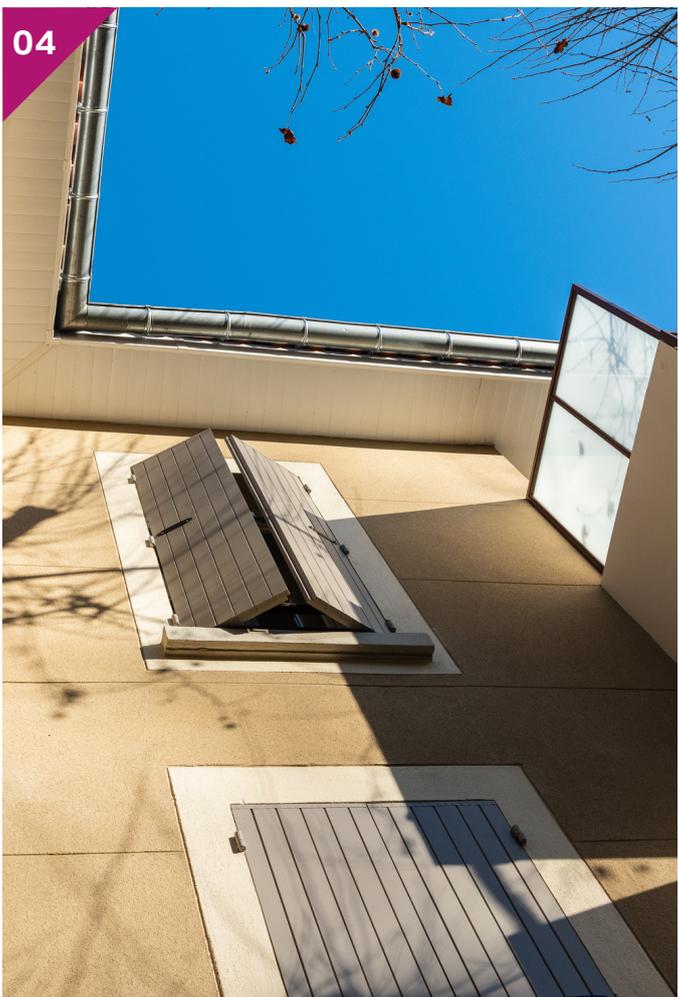
**LES ÉCOLES**

10 logements

Restructuration de l'ancienne école du village en 10 logements redonnant vie à un bâtiment emblématique tout en conservant son cachet d'origine.







04

04 ■ Cabannes (13)

**LE 7 ÈME ART**

28 logements

Résidence en plein cœur du village, à l'emplacement de l'ancien cinéma, elle fait revivre un lieu initialement dédié aux échanges et au partage.

05 ■ Beaucaire (30)

**HÔTEL DES CLAUSONNETTES**

23 logements

Hôtel particulier du XVIIe siècle comprenant un bâtiment principal et deux ailes se refermant en arrière sur une cour par un portique couvert en terrasse à hauteur du premier étage.

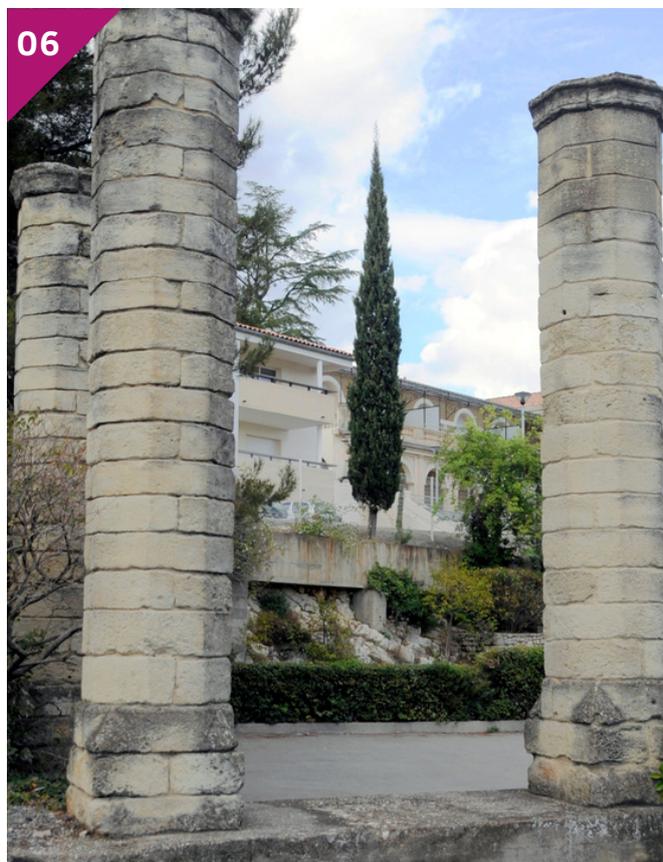


05

06



06



06 ■ Nîmes (30)

**LES 3 PILIERS**

22 logements

Réhabilitation d'un ancien bâtiment religieux en 8 logements avec terrasses privées aménagées sur l'ancienne coursive et vue sur la tour Magne et les coteaux nîmois. Un site remarquable associé à deux résidences contemporaines fondues dans la végétation.







07 ■ Nîmes (30)

**RUE DE LA MADELEINE**

8 logements + 2 commerces

Au cœur de ville dans une rue piétonne pavée, avec commerces, bars et restaurants. L'accès se fait par un hall couvert vouté donnant sur deux cours intérieures pavées.





08



08 ■ Nîmes (30)  
**3 RUE DES BONSENFANTS**  
4 logements

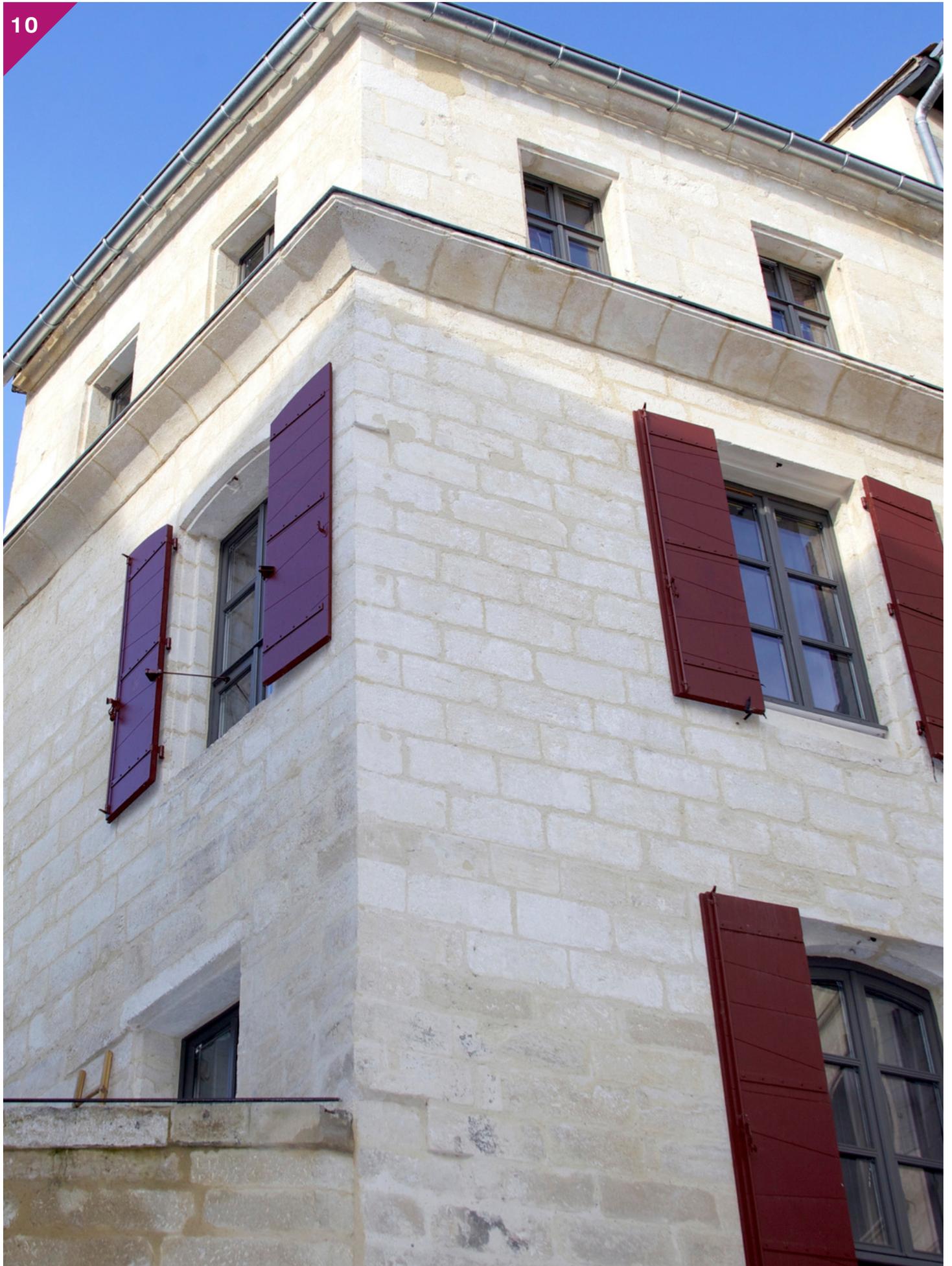
Réhabilitation de qualité en centre ancien. 2 logements bénéficient d'un jardinet.

09 ■ Saze (30)  
**SAN SÉBASTIEN**  
3 logements

Rénovation d'un ancien presbytère en 3 logements. Chaque logement bénéficie d'une entrée privative.

09







10 ■ Sommières (30)

**ILOT MAZÈRE**

18 logements

Réhabilitation complexe et atypique des façades, et autres éléments architecturaux intérieurs, en pierre de taille. Cette opération a contribué à l'embellissement du centre ancien de Sommières.



11

11 ■ Camaret sur Aignes (84)

**LA MAGNANERIAIE II**

15 logements

Au cœur d'un parc arboré en centre village, ancienne maison de maître du XIXe siècle. La résidence a conservé son caractère architectural comme son escalier central et ses moulures.

12 ■ Carpentras (84)

**SADOLET**

40 logements

Résidence contemporaine intégrée dans une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysagé.



11



13



13 ■ Carpentras (84)

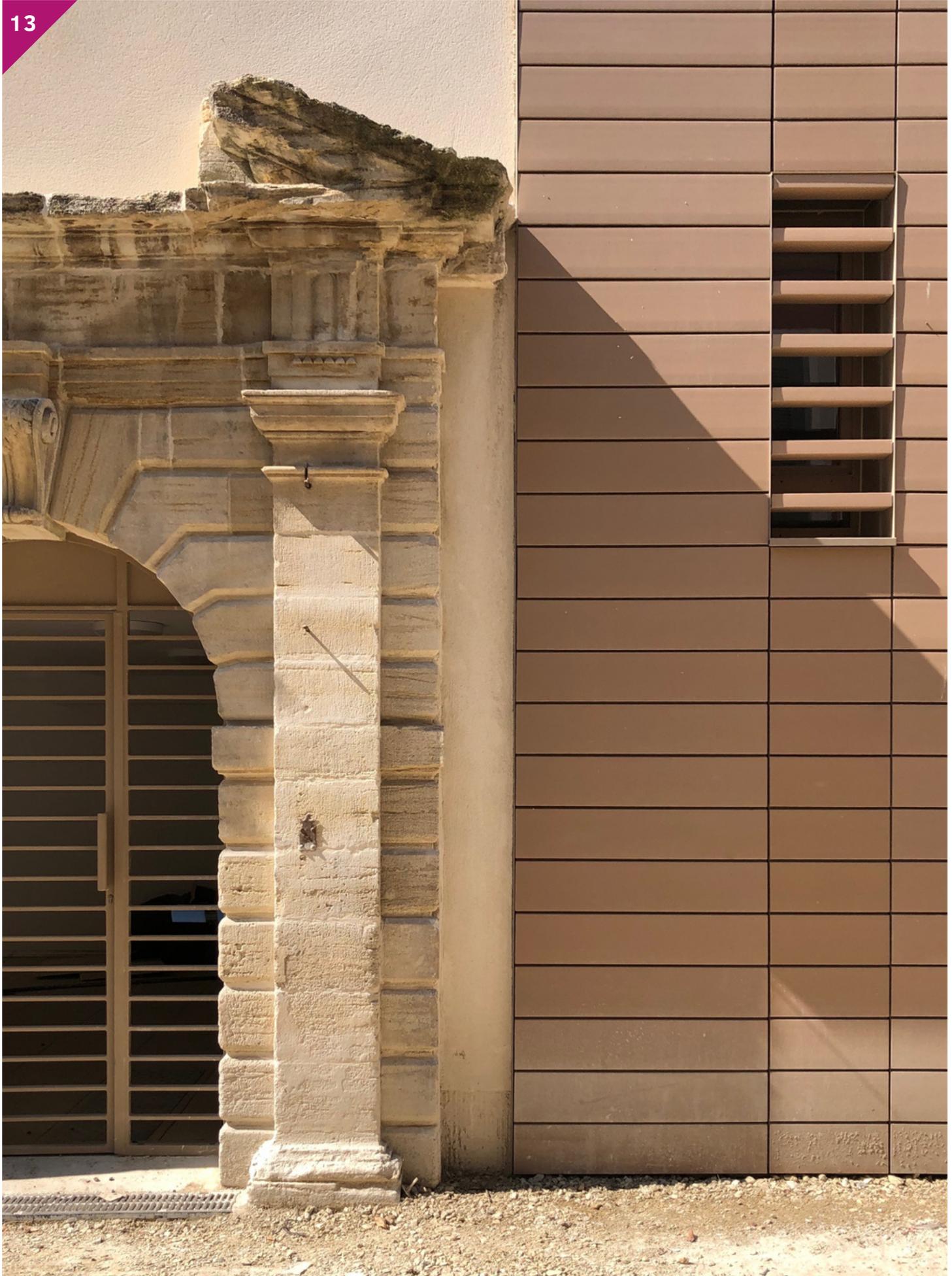
**ILOT MOUTON**

35 logements

Réalisation de 35 logements et parking en centre ville dans le cadre du Programme National de Requalification de Quartiers Anciens Dégradés. La résidence s'articule autour d'un patio central, espace partagé et véritable "poumon vert" pour les habitants.

13





14



14



14 ■ Carpentras (84)

**RUE RASPAIL**

8 logements

Résidence située en coeur de ville, dans une rue pavée, à proximité de la mairie et de la plus ancienne cathédrale de France, classée édifice remarquable.



16



15 ■ Cavaillon (84)  
**CÉSAR DE BUS**  
8 logements

Réhabilitation de 8 logements  
dans le centre historique de la  
ville au pied de la colline Saint  
Jacques.

16 ■ Châteauneuf de Gadagne (84)  
**BARON LEROY**  
5 logements

Rénovation et réaménagement  
d'un ancien mas et ses  
dépendances agricoles en 5  
logements sur trois niveaux en  
sortie du village.

15





17

17 ■ Fontaine de Vaucluse (84)  
**GARCIN**  
 27 logements et 12 locaux commerciaux

Ancienne fabrique de papier, construite à la fin du XIXe et fermée depuis les années 70, le bâti est resté à l'abandon, se détériorant et constituant une image disgracieuse au centre du village touristique. La commune a confié à Grand Delta Habitat ce projet de reconversion en logements et locaux commerciaux.

18 ■ Jonquières (84)  
**LE VIEUX CLOCHER**  
 13 logements

Dans le cadre de la réhabilitation du centre ancien, démolition d'un groupe de maisons insalubres et reconstruction avec des matériaux traditionnels.



18

19



19 ■ La Bastidonne (84)

**LE CAFÉ BLEU**

un café et un logement

Rénovation d'une ancienne bâtisse en un café et un logement, à l'initiative de la commune pour redynamiser la vie du village.

19





20



20 ■ Monteux (84)

**ILÔT DE L'ÉGLISE**

12 logements et 3 commerces

Réhabilitation de logements et 3 commerces en face de l'église à proximité des commerces et animations du centre ville et des services environnants.

20







21



21

21 ■ Mormoiron (84)

**LE VIEUX VILLAGE**

7 logements

Rénovation de 7 logements au cœur du village.

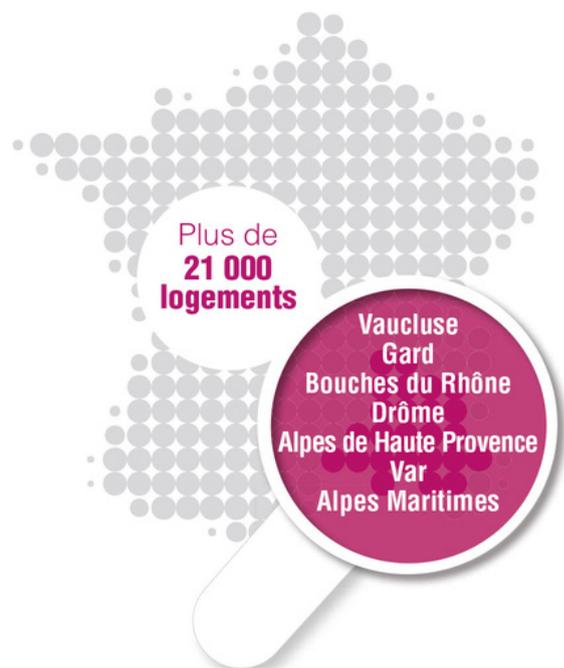
22 ■ Sérignan du Comtat (84)

**DOMAINE DE COSTE**

24 logements

Rénovation et extension de l'ancien Chaix, bâtisse du XXe siècle. Intégration d'éléments architecturaux contemporains.





## PATRIMOINE

**21 309** LOGEMENTS\*  
**3** RÉGIONS  
**7** DÉPARTEMENTS  
**150** COMMUNES

*\* Dont 156 équivalents logements*



Patrimoine au 31/12/2021

© Crédits photos :  
Sylvie Villegier / JP Cassulo / Service communication

Conception et réalisation :  
Service communication de Grand Delta Habitat

Architectes :

- Couverture : Orange - Hôtel des Arts : P. Nonne.  
01 - Nice - Avenue du XVème Corps - Mme Rossi.  
02 - Grasse - Villa Pauline : DP Architecture.  
03 - Barbentane - Les Ecoles - J. Hayet.  
04 - Cabannes - Le 7e art : Atelier d'Architecture ARCADIA.  
05 - Beaucaire - Hôtel des Clausonnettes : Cabinet Youenou.  
06 - Nîmes - Les 3 Piliers : Carré d'Archi.  
07 - Nîmes - Rue de la Madeleine : AdN Architectes.  
08 - Nîmes - 3 rue des Bons Enfants : AdN Architectes.  
09 - Saze - San Sébastien : JJ Brieu.  
10 - Sommières - Ilot Mazère : O. Mouton, N. D'Artigues.  
11 - Camaret sur Aigues - La Magnaneraie II : Module 6.  
12 - Carpentras - Sadolet : JP Cassulo.  
13 - Carpentras - Ilot Mouton : Arpège Architecture.  
15 - Cavailhon - César de Bus : M. Massoni.  
16 - Châteauneuf de Gadagne - Baron Leroy : Ch. Ruynat.  
17 - Fontaine de Vaucluse - Garcin : Cabinet Massot.  
18 - Jonquières - Le Vieux Clocher : Douine & Prunis.  
19 - La Bastidonne - Le Café Bleu : ARC'H Ch. Queirel.  
20 Monteux - Ilot de l'Eglise : Arpège Promotion.  
21 Mormoiron - Le Vieux Village : P. Laurent  
22 Sérignan du Comtat - Domaine de Coste : H Hardy.



**Grand Delta Habitat**

3 rue Martin Luther King  
CS 30531  
84054 AVIGNON CEDEX 1

Tél. : 04 90 27 20 20

[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)