



Nos réalisations

ALTER SÉNIOR®

Édition 2025

Nos Réalisations

Alter Sénior®

Offrir aux aînés un cadre de vie adapté, c'est leur permettre de rester acteurs de leur quotidien, proches des services, de leurs habitudes et du cœur de la commune.

Notre offre Alter Sénior® traduit cette conviction : le logement est un levier d'autonomie, de lien social et d'équilibre territorial.

Chaque réalisation Alter Sénior® s'inscrit ainsi dans la dynamique locale, en proposant un habitat accessible, agréable à vivre et propice aux rencontres.

Développées en partenariat avec les communes, les résidences Alter Sénior® se déclinent sous plusieurs formes :

- **Des résidences dédiées exclusivement aux séniors autonomes**, combinant logements adaptés et espaces partagés favorisant la convivialité ;
- **Des résidences intergénérationnelles**, qui encouragent les échanges et l'entraide entre générations ;
- **Des logements existants adaptés**, pour permettre à chacun de rester dans son cadre de vie, tout en gagnant en confort et en sécurité.

Chaque réalisation repose sur trois piliers : le confort d'un logement bien pensé, la proximité des commerces et services essentiels, et le maintien du lien social au sein de la résidence et du quartier.

À travers ce portfolio, découvrez des exemples concrets de résidences Alter Sénior® déjà livrées, imaginées aux côtés des élus et acteurs locaux.

Autant de projets inspirants qui illustrent notre engagement commun pour un habitat bienveillant et durable.







La Roselière

77 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle avec une grande salle commune. Véritable cœur de la résidence, elle sert de lieu de rencontres et d'échanges entre les habitants. Des activités à la carte y sont proposées chaque jeudi.





Nîmes

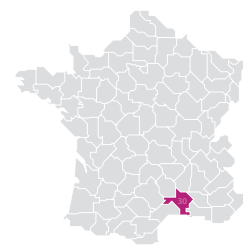
30

Le Colorama

67 LOGEMENTS COLLECTIFS

Au total, l'opération regroupe 67 logements dont 32 Alter Sénior®. En rez-de-chaussée, l'agence de Grand Delta Habitat offre une gestion locative de proximité aux habitants.



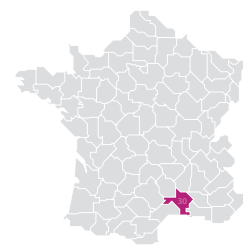


Pujaut
30

Le Clos Joseph

14 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle au cœur du village.
Organisée autour d'un magnifique patio central végétalisé,
les 14 logements offrent un environnement paisible à ses
habitants, tout en préservant l'esprit village.





Rochefort-du-Gard

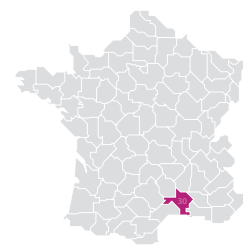
30

Le Galoubet

20 LOGEMENTS INDIVIDUEL

Résidence « Maison En Partage » de 20 logements Alter Séniors®, destinés à des personnes âgées autonomes. Des espaces extérieurs privatifs ou partagés permettent de profiter de la douceur du Sud. Des services dédiés complètent l'ensemble : un bureau, un espace restauration et une salle de convivialité.



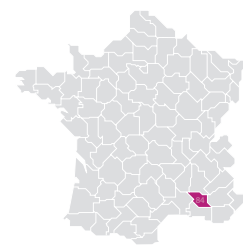


Résidensemble

50 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle aux portes des remparts d'Avignon avec stationnements privatifs. La majorité des logements est attribuée à des locataires seniors ou à mobilité réduite qui bénéficient des services et commerces intra-muros.





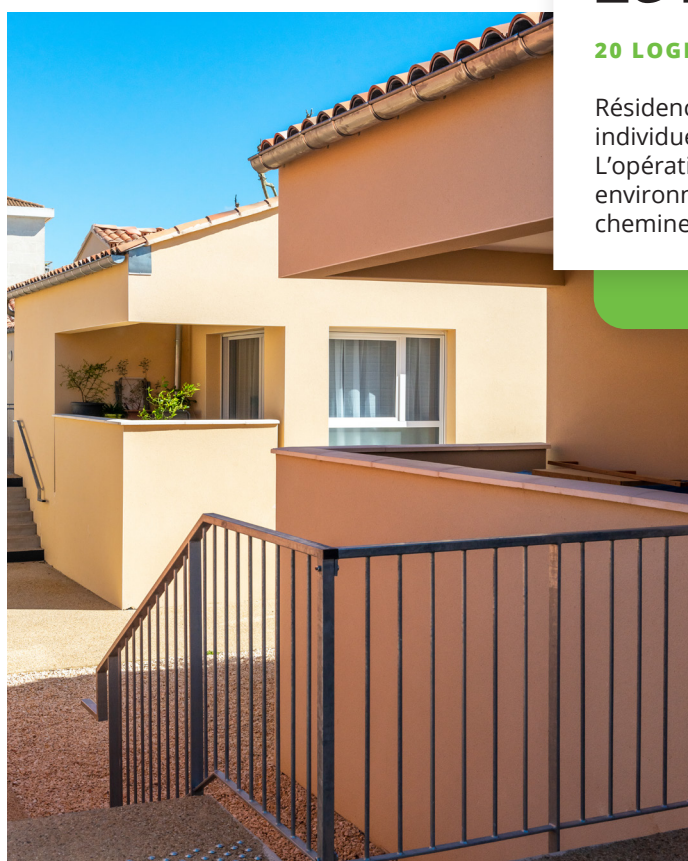
Cavaillon

84

Le Petit Luberon

20 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Résidence 100 % Alter Sénior® de 20 maisons individuelles entièrement adaptées aux séniors. L'opération a été conçue de manière à créer un environnement de vie agréable : villas de plain-pied, cheminements piétons...





Entraigues-sur-la-Sorgue

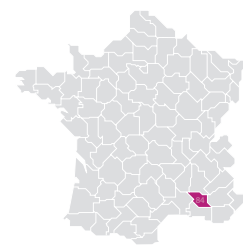
84

Julien Lauprêtre

78 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle organisée autour d'un patio comprenant un jardin et un terrain de pétanque. En rez-de-chaussée, une maison partagée, propose des animations pour créer du lien social entre les habitants.







Mondragon

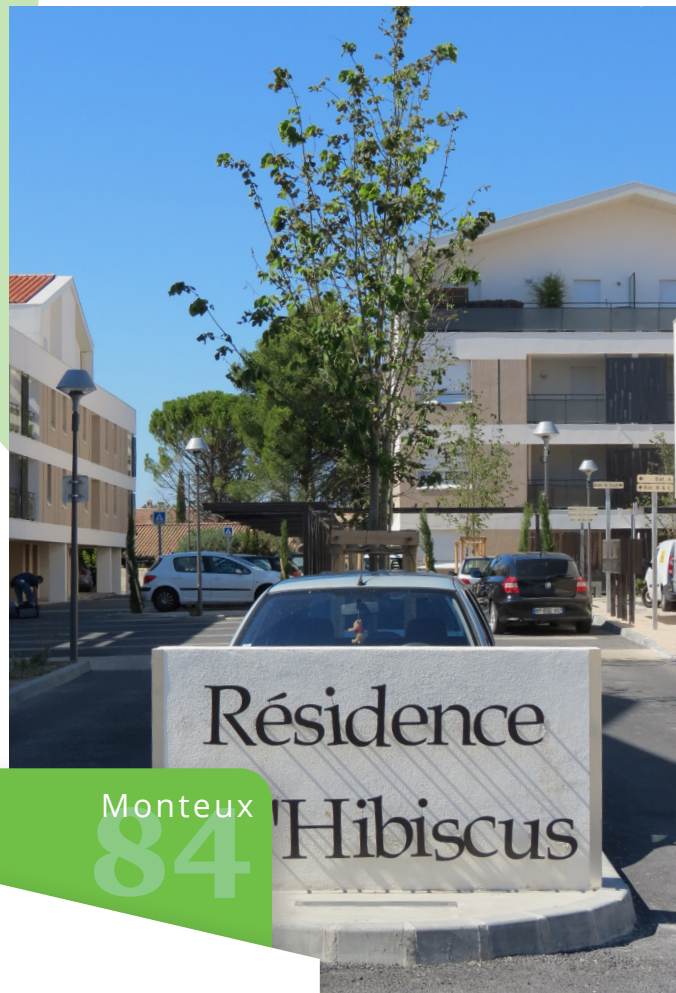
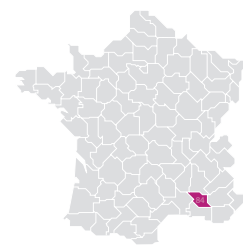
84

Les Balcons de Peyrafeux

31 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle équipée d'une salle annexe, gérée par le CCAS de la ville, qui accueille les seniors de la commune et leur propose des activités ainsi qu'un service de restauration.





Monteux
84

Hibiscus

90 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle qui comprend une vingtaine de logements adaptés aux seniors ou aux personnes à mobilité réduite. Une salle commune, lieu de partage de moments de convivialité, vient favoriser l'échange entre générations.



Orange

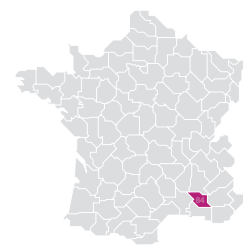
84

Le Ramadou

35 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence intergénérationnelle avec salle commune en rez-de-chaussée. Elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces, des services médicaux et des transports, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable aux résidents.





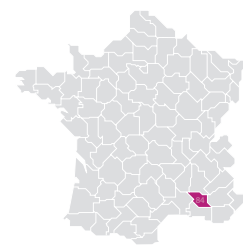
Vedène
84

Les Cerisiers

14 LOGEMENTS COLLECTIFS

Résidence exclusivement destinée aux séniors, elle offre 35 maisons modernes de plain-pied. À l'entrée de la résidence, une salle commune est destinée à l'accueil et au partage d'activités gérées par le CCAS de Vedène.





Patrimoine

2024

41 000

LOGEMENTS

3

RÉGIONS

7

DÉPARTEMENTS

200

COMMUNES

DRÔME

248
LOGEMENTS
dans
2
COMMUNES

VAUCLUSE

29 520
LOGEMENTS
dans
89
COMMUNES
+ 988 logements à venir

GARD

3 328
LOGEMENTS
dans
33
COMMUNES
+ 132 logements à venir

BOUCHES
DU RHÔNE

4 311
LOGEMENTS
dans
40
COMMUNES
+ 509 logements à venir

ALPES DE HAUTE
PROVENCE

222
LOGEMENTS
dans
2
COMMUNES
+ 24 logements à venir

ALPES MARITIMES

1 263
LOGEMENTS
dans
12
COMMUNES
+ 300 logements à venir

VAR

2 108
LOGEMENTS
dans
22
COMMUNES
+ 1 004 logements à venir

26

30

84

04

06

13

83



© Crédits photos : Sylvie Villegier
Service communication de Grand Delta Habitat.



Grand Delta Habitat

3 rue Martin Luther King
CS 30531 - 84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr