

POSE DE 1ERE PIERRE



Dossier de presse

RÉSIDENCE
LE CLOS
DU MAGNOLIA

29 JUILLET 2025
À 11H00



GRAND DELTA HABITAT & SAZE



2025 Ensemble en proximité

Une expertise au service des territoires

Depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités dans le développement de leurs territoires en proposant une offre globale au service des habitants. Historiquement implantée en Vaucluse et dans le Gard, la Coopérative rayonne aujourd'hui des Bouches-du-Rhône, au Var et jusqu'aux Alpes-Maritimes, affirmant son engagement en faveur du logement pour tous.

Forte de 652 collaborateurs et de 15 agences, elle assure la construction, la gestion et l'entretien de son patrimoine, tout en favorisant l'accèsion à la propriété grâce à des dispositifs particulièrement avantageux comme la location-accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), offrant des conditions financières attractives et sécurisées.

Résolument tournée vers l'innovation, elle conçoit des logements durables, accessibles et adaptés aux besoins spécifiques de chacun. Solidement implantée dans le Gard, elle concrétise aujourd'hui ses ambitions à Saze avec une nouvelle opération d'aménagement pensée pour s'intégrer avec justesse dans son environnement. Ce projet est le fruit d'un concours lancé par l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie.

- **La résidence Le Clos du Magnolia** s'inscrit dans le dispositif Alter Senior® et comprend 16 logements adaptés, complétés par une salle de convivialité destinée à favoriser les échanges et le lien social. Elle prend place au cœur d'un programme d'aménagement plus large, sur lequel la Coopérative propose également 15 terrains à bâtir, viabilisés et libres de choix de constructeur.

Engagée dans une démarche de construction responsable, Grand Delta Habitat vise pour cette opération le label Promotelec Habitat Respectueux de l'Environnement, gage de qualité. Ce label impose des critères rigoureux en matière de performance énergétique, de confort et de respect de l'environnement, renforçant ainsi la valeur durable du projet.

Pour la commune de Saze, cette réalisation constitue une étape structurante dans sa politique d'amélioration du cadre de vie. Elle permet de diversifier l'offre de logements adaptés et abordables, tout en apportant des équipements collectifs conçus pour une population intergénérationnelle.

La gestion locative de ces logements sera assurée par l'agence Grand Delta Habitat des Sources qui gère plus de 8 100 logements répartis sur 8 communes.



La résidence Le Clos du Magnolia

Une offre pensée pour nos aînés

Le projet a été conçu pour s'intégrer naturellement dans le paysage existant. Pensée comme un véritable lieu de vie intergénérationnel, la résidence favorisera le lien social à travers des espaces communs généreux et conviviaux, ouverts aux échanges entre habitants

La résidence comptera 16 logements, répartis en 10 T2 et 6 T3, conçus pour offrir un cadre de vie confortable, accessible et de qualité. Sur le plan architectural, une attention particulière a été portée au traitement des façades afin de créer une identité visuelle forte et une dynamique esthétique harmonieuse.

Le confort d'été a guidé la conception des logements, majoritairement traversants ou bi-orientés, afin de favoriser la ventilation naturelle et un éclairage optimal. Tous les logements disposeront d'un espace extérieur privatif, contribuant ainsi à une qualité de vie élevée pour les futurs habitants.

Un des logements a été spécifiquement aménagé en collaboration avec l'association Handitoit afin de répondre aux besoins des personnes en situation de handicap.

L'ensemble de la résidence sera desservi par un ascenseur central, garantissant une accessibilité complète à tous les étages et anticipant les enjeux liés au vieillissement ou à la perte d'autonomie.

La salle de convivialité, pensée comme un véritable lieu de rencontre intergénérationnel, viendra compléter l'ensemble. Il sera multi-orienté, doté d'un espace extérieur, d'une cuisine équipée, d'un local de rangement et d'un sanitaire accessible PMR, avec un niveau de prestation équivalent à celui des logements.



Les logements

**Une offre adaptée à
chaque besoin**

RÉSIDENCE CLOS MAGNOLIA



TYPOLOGIES

10 T2

6 T3



SURFACES

de 48 à 53 m²

de 62 à 69 m²



LOYERS

de 262 à 440 €

de 420 à 587 €

Stationnement : 15 €

Alter Senior® : un habitat pensé pour le bien vieillir

La résidence en cours de construction s'inscrit dans la démarche Alter Senior® portée par Grand Delta Habitat, qui vise à proposer des logements adaptés aux seniors autonomes.

L'objectif : anticiper la perte d'autonomie en offrant un cadre de vie accessible, sécurisé et connecté aux services du quotidien. Les logements seront spécifiquement aménagés – douches à l'italienne, volets motorisés, éclairages renforcés, domotique – afin de favoriser le maintien à domicile dans les meilleures conditions.

Cette opération s'inscrit dans une dynamique plus large de transformation du parc social, face au vieillissement de la population. Avec l'ambition de développer 300 logements Alter Senior® d'ici 2028, Grand Delta Habitat réaffirme son engagement en faveur d'un habitat, qui allie confort, sécurité et lien social pour les aînés.



Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 381 millions d'euros investis en 2024 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

**Le prix de revient prévisionnel de la résidence
Le Clos du Magnolia s'élève à 2 587 638 €**



Prêts contractés :

Banque des Territoires 2 036 702 €

Subventions :

- Etat 51 780 €
- Département 28 000 €
- Grand Avignon 100 000 €
- AGIRC ARRCO 15 250 €



Fonds propres : 355 906 €



Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat met à profit son expertise en gestion locative et son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour développer des logements de qualité, conformes aux normes les plus exigeantes.

Chaque chantier engagé est également l'occasion de soutenir l'économie locale, en s'appuyant majoritairement sur des entreprises du BTP implantées sur le territoire, reconnues pour l'excellence de leurs compétences et sélectionnées dans le respect des règles de la commande publique.



Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Patrimoine
- Vérane NICOLET, Responsable du pôle
- Maxence COSTA, Responsable d'Opération

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Valentine LARREGNESTE, Responsable de Territoire



Partenaire opérationnel

- QUAILEMONDE Architectes

Grand Delta Habitat

Acteur des territoires



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.



1ÈRE

COOPÉRATIVE HLM
DE FRANCE

1ER

BAILLEUR SOCIAL
DU VAUCLUSE

2ÈME

BAILLEUR SOCIAL
EN PACA

Spécialistes de la location sociale et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes en partenariat avec les communes. Nos bénéfices sont intégralement réinvestis afin de proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité.

Au quotidien, ils se traduisent par des actions concrètes et des résultats significatifs :

Pour les territoires

678

logements livrés

1 267

logements requalifiés

4 quartiers concernés
par le NPNRU

4 000

logements requalifiés

Pour nos habitants

101 076

personnes logées

3 583

attributions

151

ventes

Pour nos équipes

93/100

index de l'égalité
professionnelle femmes-
hommes

667 000 €

investis dans la formation

54

recrutements

Au coeur des territoires

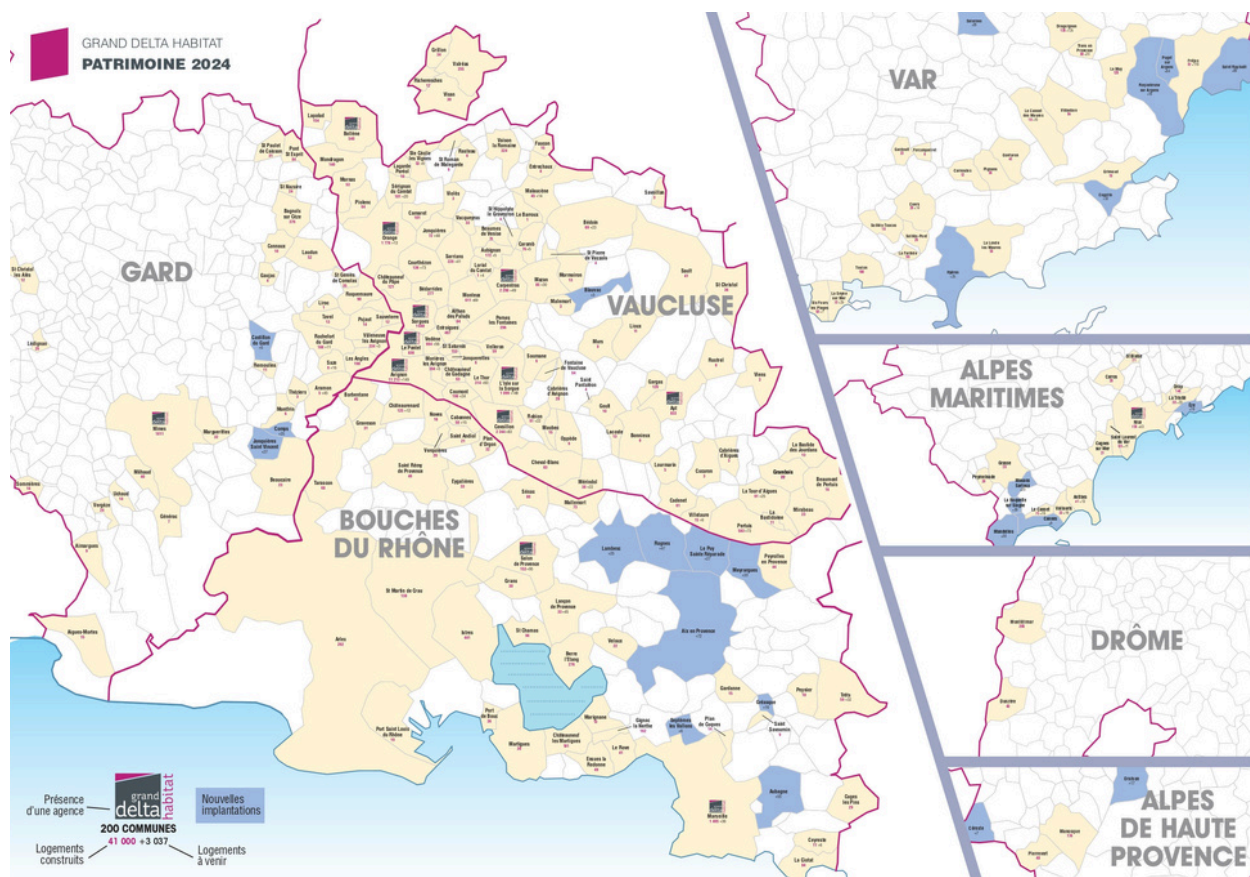
Renforcer nos ancrages

41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES

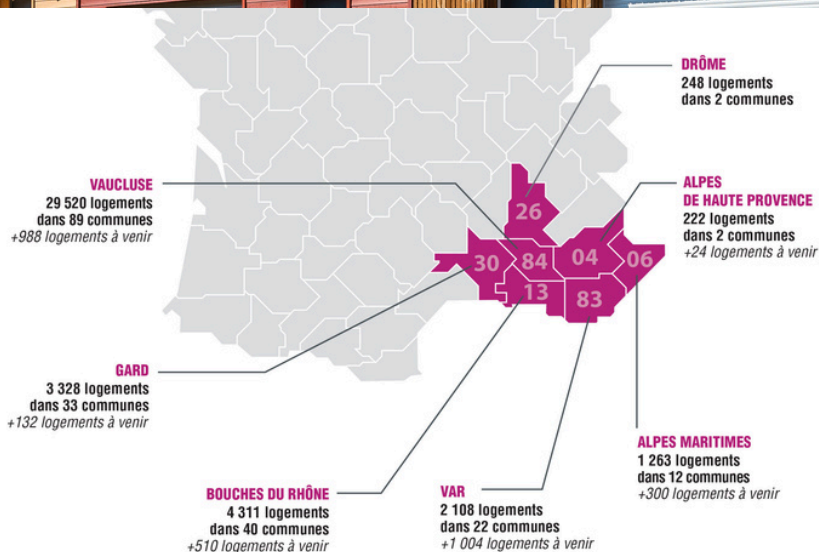


Nos engagements

Pour un habitat durable

La location

Dans le Gard ce sont près de 3 500 logements répartis sur 33 communes.



La vente



15 terrains à Saze

- de 160 à 352 m²
- Libre choix de constructeur
- Programme livré
- Dernières opportunités
- À partir de 64 000 €



9 appartements à Rochefort du Gard

- 3 T2, 2 T3 et 4 T4
- Livraison : 1er semestre 2027
- À partir de 131 000 € via le dispositif BRS



14 appartements à Avignon

- Dernières opportunités : 4 T3 avec terrasse ou jardin
- Programme livré
- À partir de 167 200 €

Retrouvez toutes nos offres sous : www.mondelta.fr

Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

Contact presse

communication@granddelta.fr



grand
delta

habitat



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr
