

INAUGURATIONS

grand
delta **habitat**

Dossier de presse

RÉSIDENCES
HENRI MATISSE
& DOMAINE DES
GRANDS PINS

18 JUILLET 2025
À 10H00



GRAND DELTA HABITAT & LES ANGLES



2025 Ensemble en proximité

Une expertise au service des territoires

Depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités dans le développement de leurs territoires en proposant une offre globale au service des habitants. Historiquement implantée en Vaucluse et dans le Gard, la Coopérative rayonne aujourd'hui jusqu'aux Bouches-du-Rhône, au Var et aux Alpes-Maritimes, affirmant son engagement en faveur du logement pour tous.

Forte de 652 collaborateurs et de 15 agences, elle assure la construction, la gestion et l'entretien de son patrimoine, tout en favorisant l'accèsion à la propriété grâce à des dispositifs particulièrement avantageux comme la location-accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), offrant des conditions financières attractives et sécurisées.

Résolument tournée vers l'innovation, elle conçoit des logements durables, accessibles et adaptés aux besoins spécifiques de chacun. Solidement implantée dans le Gard, cette ambition se concrétise aujourd'hui aux Angles à travers deux nouvelles opérations immobilières conçues pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement :

- **La résidence Henri Matisse**, développée par Envol, comprend 43 logements dont 13 acquis par Grand Delta Habitat pour la location.
- **La résidence Domaine des Grands Pins**, portée par Urvat Promotion, totalise 53 logements et 2 villas individuelles. Sur cet ensemble, 16 logements ont été acquis par Grand Delta Habitat afin d'enrichir son offre locative sur le territoire.

Ces 2 résidences s'inscrivent dans une démarche architecturale respectueuse du cadre de vie local, avec des bâtiments à taille humaine, bien intégrés à leur environnement naturel.

La gestion locative de ces logements est assurée par l'agence Grand Delta Habitat des Sources qui gère plus de 8 100 logements répartis sur 8 communes : Aramon, Avignon, Les Angles, Pujaut, Rochefort du Gard, Roquemaure, Sauveterre, Saze et Villeneuve les Avignon.



La résidence Henri Matisse

Des équipements modernes pour un habitat économe et durable

Nichée dans un écrin de verdure méditerranéenne en restanques, la résidence sécurisée se compose de 43 logements répartis en 4 bâtiments à taille humaine. Avec son architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes, elle s'intègre parfaitement dans le paysage tout en offrant une vue imprenable sur le Palais des Papes.

13 logements de Grand Delta Habitat, sont destinés à accueillir prioritairement des personnes seules ou de jeunes ménages, dans un cadre de vie agréable et sécurisé. Un parking souterrain commun à l'ensemble de la copropriété est accessible. Les 13 places de stationnement réservées à Grand Delta Habitat, dont deux adaptées aux personnes à mobilité réduite (PMR).

La résidence propose des logements de petites typologies : T1 et T2, avec une majorité de T1, spécialement conçus pour répondre aux besoins de personnes seules ou de jeunes ménages. Les volumes intérieurs ont été pensés pour un agencement optimal, offrant des espaces fonctionnels et facilement aménageables.

Le séjour avec cuisine ouverte constitue un véritable cœur de vie, prolongeant l'espace intérieur vers l'extérieur : les logements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin privatif, tandis que ceux à l'étage disposent d'une loggia. Les chambres sont équipées de placards aménagés, apportant un vrai confort au quotidien.

Chaque logement dispose d'une chaudière gaz murale avec production d'eau chaude par micro-accumulation, et d'un système de chauffage par radiateurs en métal à basse température. Les salles d'eau sont équipées de sèche-serviettes électriques, renforçant le confort thermique.



Le Domaine des Grands Pins

Véritable écrin de verdure

Située au cœur d'un environnement préservé, la résidence Le Domaine des Grands Pins propose un cadre de vie paisible. Conçue pour épouser naturellement les courbes du terrain en restanque, elle s'intègre avec harmonie dans le paysage environnant.

Composée de 53 logements en copropriété, la résidence s'organise autour de 3 petits bâtiments et de 2 villas, s'intégrant avec soin dans le paysage environnant.

16 logements sont acquis par Grand Delta Habitat, incarnant pleinement l'objectif de mixité sociale porté par le projet. Cette implantation permet de proposer une offre locative diversifiée, en adéquation avec les besoins du territoire.

La répartition des logements favorise la diversité des profils d'habitants :

- 8 logements de petites typologies (1 T1 et 7 T2), adaptés aux personnes seules ou aux couples ;
- 8 logements familiaux (6 T3 et 2 T4), majoritairement conçus en duplex, offrant des volumes généreux et fonctionnels.)

Chaque logement bénéficie d'un aménagement intérieur spacieux, avec une cuisine ouverte sur le séjour. À l'exception du T1, tous les appartements disposent d'un espace extérieur – balcon ou loggia – contribuant au confort de vie quotidien.

Cette programmation équilibrée favorise le vivre-ensemble et l'ancrage social, dans un environnement à taille humaine et respectueux du cadre local.

Côté performance énergétique, les logements sont équipés d'un système de chauffage et de production d'eau chaude par ballon thermodynamique sur air extrait, garantissant efficacité et sobriété énergétique.

Enfin, 16 places de stationnement en extérieur sont réservées aux locataires de Grand Delta Habitat, complétant ainsi l'offre locative de manière fonctionnelle et adaptée.

Les logements

Une offre adaptée à
chaque besoin

RÉSIDENCE HENRI MATISSE



TYPLOGIES

8 T1

5 T2



SURFACES

de 23 à 36 m²

de 42 à 48 m²



LOYERS

de 183 à 293 €

de 272 à 306 €



CHARGES

de 48 à 71 €

de 76 à 84 €

Stationnement : 25 €

RÉSIDENCE DOMAINE DES GRANDS PINS



TYPLOGIES

1 T1

7 T2

6 T3

2 T4



SURFACES

27 m²

de 32 à 46 m²

de 59 à 65 m²

de 67 à 72 m²



LOYERS

191 €

de 245 à 345 €

de 406 à 478 €

de 429 à 533 €



CHARGES

44 €

de 52 à 71 €

de 90 à 97 €

de 98 à 104 €

Stationnement : 16 €



Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 381 millions d'euros investis en 2024 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

Le prix de revient de la résidence Henri Matisse s'élève à 1 117 420 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires 1 003 317 €

Subventions :

- Etat 43 500 €
- Grand Avignon 22 050 €
- Action Logement 32 000 €

Fonds propres :

..... 16 553 €



Le prix de revient de la résidence Le Domaine des Grands Pins s'élève à 1 848 030 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires 1 622 531 €

Subventions :

- Etat 55 199 €
- Région 28 000 €
- Département 30 24 000 €
- Grand Avignon 27 100 €
- Action Logement 39 100 €

Fonds propres :

..... 55 199 €



Les prêts de ces 2 résidences ont été garantis par le Grand Avignon à 100 %.



Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat conjugue expertise en gestion locative et savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour proposer des logements de qualité, répondant aux normes les plus exigeantes. L'inauguration de cette nouvelle résidence illustre cet engagement : un projet conçu pour offrir un cadre de vie confortable et durable à ses habitants.



Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Patrimoine
- Vérane NICOLET, Responsable du pôle

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Valentine LARREGNESTE, Responsable de Territoire
- Estelle LESNE, Responsable de Secteur



Grand Delta Habitat

Acteur des territoires



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.



1^{ÈRE}

**COOPÉRATIVE HLM
DE FRANCE**

1^{ER}

**BAILLEUR SOCIAL
DU VAUCLUSE**

2^{ÈME}

**BAILLEUR SOCIAL
EN PACA**

Spécialistes de la location sociale et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes en partenariat avec les communes. Nos bénéfices sont intégralement réinvestis afin de proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité.

Au quotidien, ils se traduisent par des actions concrètes et des résultats significatifs :

Pour les territoires

678

logements livrés

1 267

logements requalifiés

4 quartiers concernés
par le NPNRU

4 000

logements requalifiés

Pour nos habitants

101 076

personnes logées

3 583

attributions

151

ventes

Pour nos équipes

93/100

index de l'égalité
professionnelle femmes-
hommes

667 000 €

investis dans la formation

54

recrutements

Au coeur des territoires

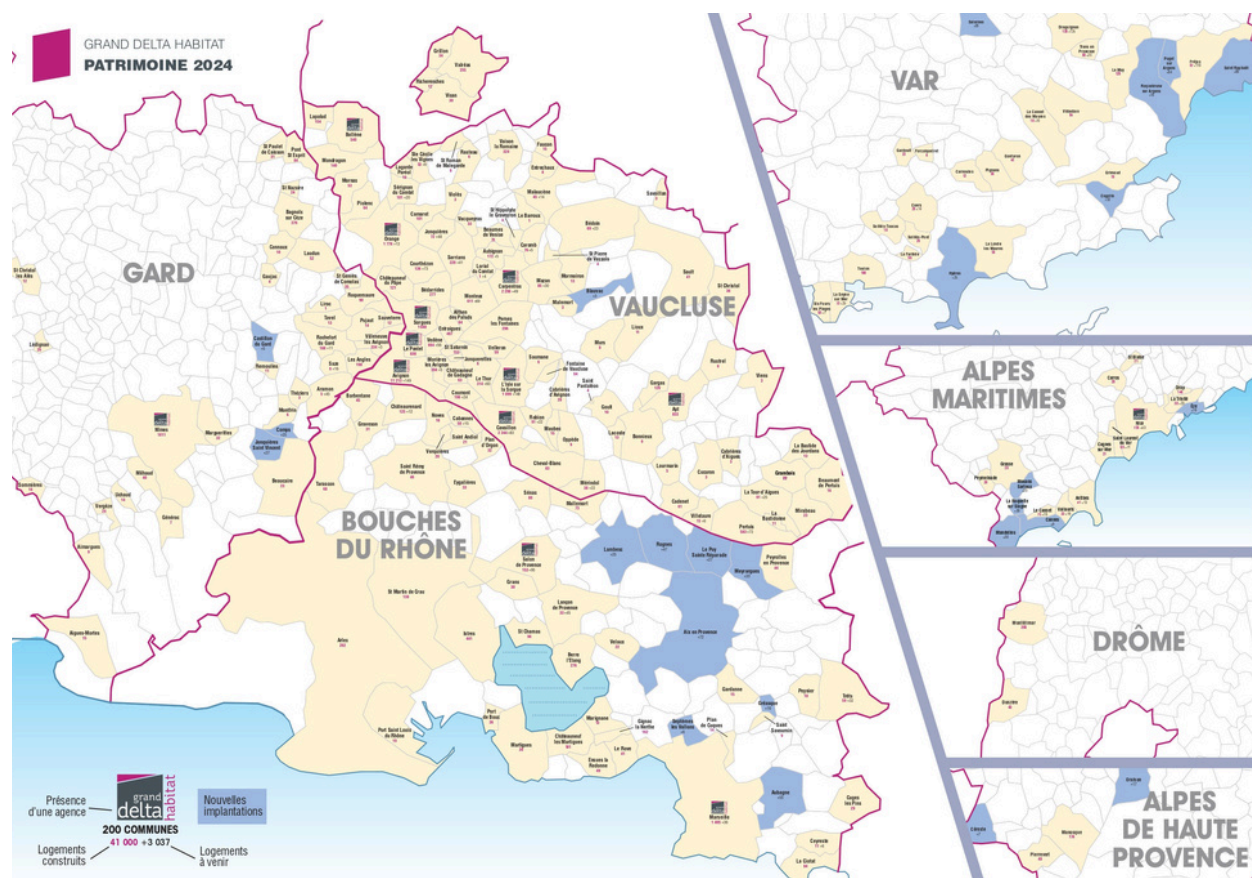
Renforcer nos ancrages

41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES

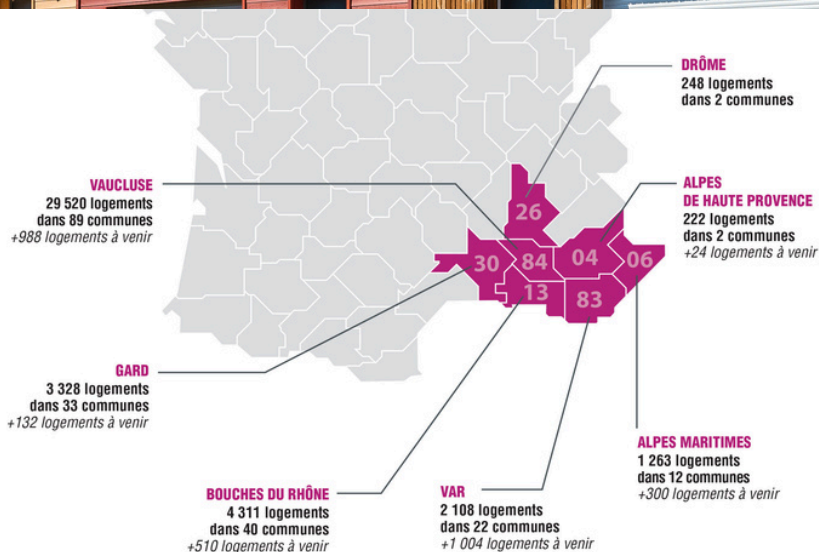


Nos engagements

Pour un habitat durable

La location

Ce sont près de 200 logements sur la commune des Angles et près de 3 500 dans le Gard répartis sur 33 communes.



La vente



15 terrains à Saze

- de 160 à 352 m²
- Libre choix de constructeur
- Programme livré
- Dernières opportunités
- À partir de 64 000 €



9 appartements à Rochefort du Gard

- 3 T2, 2 T3 et 4 T4
- Livraison : 1er semestre 2027
- À partir de 131 000 € via le dispositif BRS



14 appartements à Avignon

- Dernières opportunités : 4 T3 avec terrasse ou jardin
- Programme livré
- À partir de 167 200 €

Retrouvez toutes nos offres sous : www.mondelta.fr

Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

Contact presse

communication@granddelta.fr





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr
