



POSE DE 1ERE PIERRE

grand
delta habitat

Dossier de presse

LA
GENDARMERIE
& SES LOGEMENTS

25 JUILLET 2025
À 11H00



GRAND DELTA HABITAT & CÉRESTE-EN-LUBERON



2025 Ensemble en proximité

Une expertise au service des territoires

Depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités dans le développement de leurs territoires avec une offre globale au service des habitants. Historiquement implantée en Vaucluse et dans le Gard, la Coopérative rayonne aujourd'hui des Bouches-du-Rhône, au Var et jusqu'aux Alpes-Maritimes, affirmant son engagement en faveur du logement pour tous.

Forte de 652 collaborateurs et de 15 agences, elle assure la construction, la gestion et l'entretien de son patrimoine, tout en favorisant l'accès à la propriété grâce à des dispositifs avantageux comme la location-accession (PSLA) ou le Bail Réel Solidaire (BRS), à la fois attractifs et sécurisés.

Tournée vers l'innovation, Grand Delta Habitat conçoit des logements durables, accessibles et adaptés aux besoins de chacun. Dans les Alpes-de-Haute-Provence, elle concrétise aujourd'hui un projet structurant à Céreste-en-Luberon : la construction d'une nouvelle gendarmerie, implantée à l'entrée du village. Cette opération incarne son engagement en faveur des services publics de proximité et de la sécurité en milieu rural. Le projet, initié dès mars 2021, s'appuie sur une collaboration étroite avec la commune. Il bénéficie de l'implication constante de Monsieur le Maire, fortement mobilisé à chaque étape.

Cette réalisation illustre le savoir-faire de Grand Delta Habitat dans la création d'équipements publics utiles au territoire. Après Sainte-Cécile-les-Vignes, Rochefort-du-Gard ou Roquemaure, elle démontre à nouveau sa capacité à répondre aux attentes des collectivités et des forces de l'ordre, en proposant des solutions complètes. De mêmes projets sont à l'étude avec la gendarmerie sur Pertuis, Vedène et Piolenc.

Ces projets poursuivent une ambition commune : renforcer l'attractivité des territoires tout en garantissant aux gendarmes et à leurs familles des conditions de vie et de travail à la hauteur de leurs missions.

À proximité immédiate, une seconde opération verra également le jour : «Le Domaine des Bastides», un programme de 22 villas individuelles qui viendra compléter l'offre résidentielle de la commune.



La gendarmerie et ses logements

Un équipement au service de la République

Pensée pour renforcer la sécurité et la cohésion du territoire, la future gendarmerie de Céreste-en-Luberon conjugue performance opérationnelle et qualité de vie pour les militaires et leurs familles.

Initiée en mars 2021 en concertation étroite avec la municipalité, la nouvelle gendarmerie de Céreste-en-Luberon prendra place sur une parcelle stratégique, à l'entrée du village.

Ce projet structurant s'inscrit pleinement dans une logique de service public de proximité et d'ancrage territorial. Il répond à un double enjeu :

- offrir aux forces de l'ordre un outil fonctionnel et sécurisé pour exercer leurs missions
- garantir aux personnels logés un cadre de vie adapté aux exigences de la profession

L'opération se décompose en deux zones distinctes : une zone "service & technique" regroupant la caserne, les locaux fonctionnels, les stationnements de service et un studio pour gendarme adjoint volontaire, ainsi qu'une zone "résidentielle" dédiée aux familles.

Les six logements prévus ont été pensés pour répondre aux contraintes spécifiques de la vie en caserne. Spacieux, fonctionnels et confortables, ils offriront à chaque foyer des aménagements qualitatifs, des espaces extérieurs privés, et des prestations conformes aux dernières normes environnementales. Cette organisation permet aux gendarmes et à leurs proches de concilier la proximité immédiate du lieu de travail, qualité de vie quotidienne et stabilité résidentielle.

Le soin apporté à l'insertion du projet dans son environnement renforce l'harmonie de l'ensemble. L'architecture privilégie des lignes sobres, des matériaux durables et des teintes naturelles inspirées du bâti local.

Positionnée en entrée de commune, la gendarmerie bénéficie d'une visibilité maîtrisée, tout en s'intégrant avec douceur dans le tissu existant. Le stationnement public, aménagé à l'extérieur de l'enceinte, participe à la sérénité du site et à sa sécurisation.

Un équipement complet

**Des espaces adaptés
aux missions et à la
vie familiale**

LA GENDARMERIE



Une caserne conçue pour accueillir les activités opérationnelles des gendarmes



Des locaux techniques, indispensables à la maintenance et au bon déroulement des missions quotidiennes



Un studio de 23 m², destiné à loger un gendarme adjoint volontaire



Des places de stationnement de service, intégrées au sein de cette zone fermée et sécurisée

LES LOGEMENTS



TYPOLOGIES

1 T3

3 T4

2T5



SURFACES

de 82 m²

93 m²

108 m²

PLANNING PRÉVISIONNEL

- Appel d'Offres : 1er trimestre 2025
- Ordre de Service : 3ème trimestre 2025
- Livraison : 1er trimestre 2027



Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 381 millions d'euros investis en 2024 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

Le prix de revient de la gendarmerie et des logements s'élèvera à 3 508 515 €

Prêts contractés :

- Emprunt Bayern Bank 2 921 146 €

Subventions :

- DRAC 61 092 €

Fonds propres : 526 277 €





Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat met à profit son expertise en gestion locative et son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour développer des logements de qualité, conformes aux normes les plus exigeantes.

Chaque chantier engagé est également l'occasion de soutenir l'économie locale, en s'appuyant majoritairement sur des entreprises du BTP implantées sur le territoire, reconnues pour l'excellence de leurs compétences et sélectionnées dans le respect des règles de la commande publique.



Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Patrimoine
- Vérane NICOLET, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'Opération

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Isabelle SORIA, Responsable de Territoire



Partenaire opérationnel

- R+4 Architectes - Eric Pierron

Grand Delta Habitat

Acteur des territoires



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.



1ÈRE
COOPÉRATIVE HLM
DE FRANCE

1ER
BAILLEUR SOCIAL
DU VAUCLUSE

2ÈME
BAILLEUR SOCIAL
EN PACA

Spécialistes de la location sociale et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes en partenariat avec les communes. Nos bénéficiaires sont intégralement réinvestis afin de proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité.

Au quotidien, ils se traduisent par des actions concrètes et des résultats significatifs :

Pour les territoires

678
logements livrés

1 267
logements requalifiés

4 quartiers concernés
par le NPNRU

4 000
logements requalifiés

Pour nos habitants

101 076
personnes logées

3 583
attributions

151
ventes

Pour nos équipes

93/100
index de l'égalité
professionnelle femmes-
hommes

667 000 €
investis dans la formation

54
recrutements

Au coeur des territoires

Renforcer nos ancrages

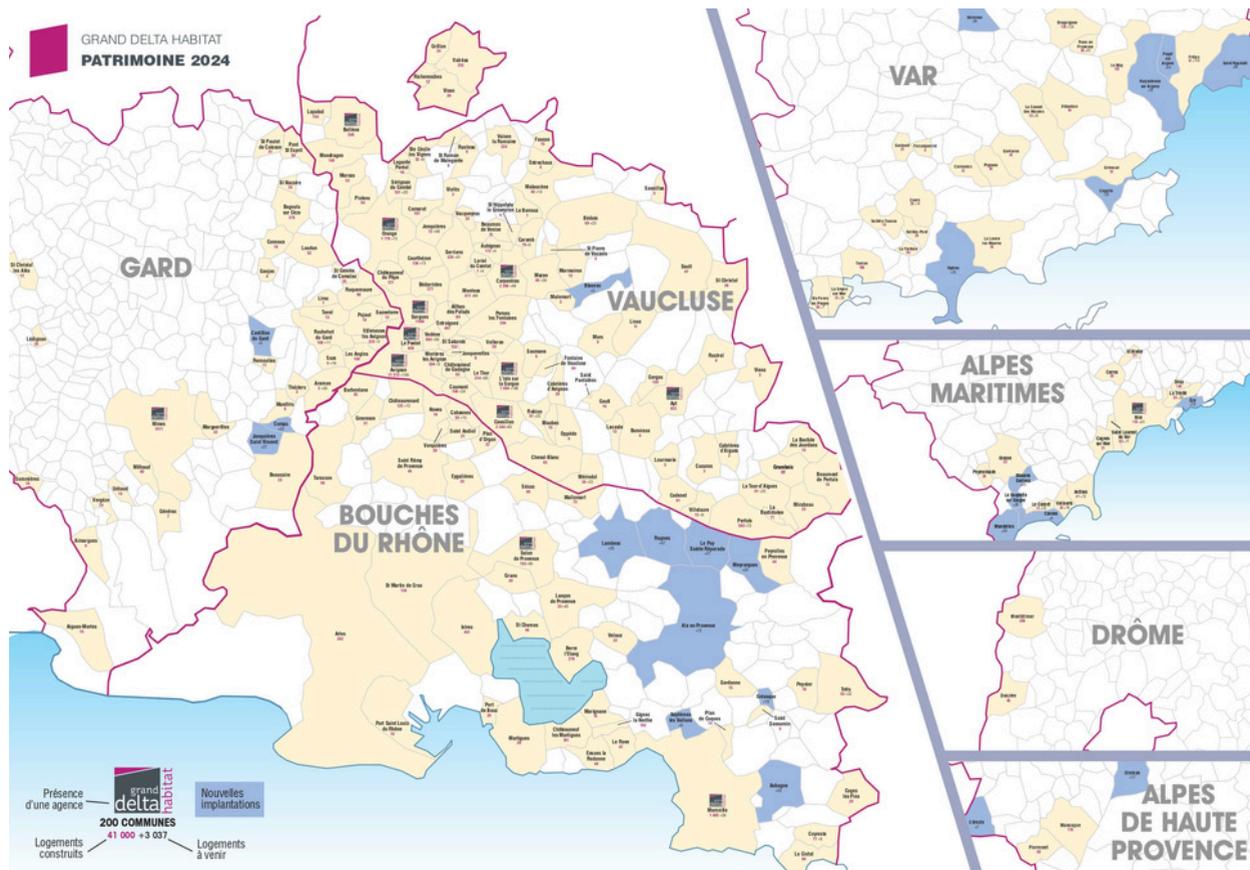


41 000
LOGEMENTS

3
RÉGIONS

7
DÉPARTEMENTS

200
COMMUNES



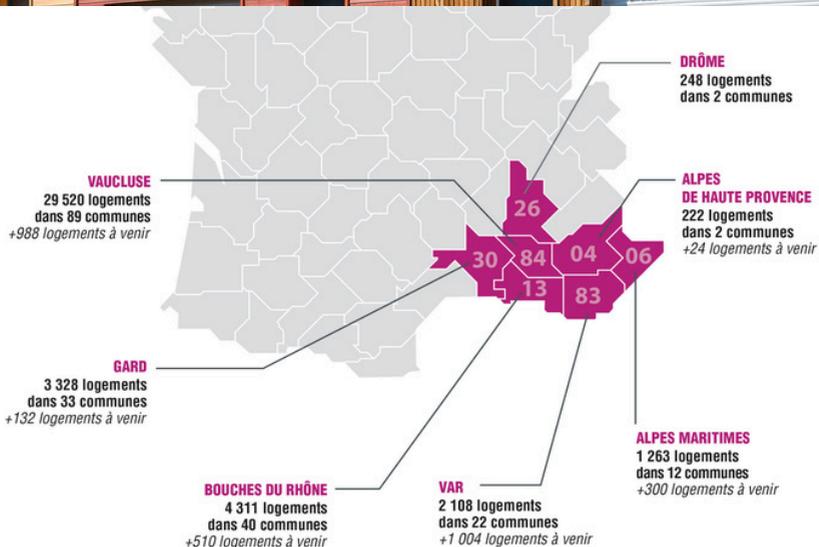
Nos engagements

Pour un habitat durable



La location

Dans les Alpes de Haute Provence ce sont près de 222 logements répartis sur 2 communes.



La vente

mon terrain
par Grand Delta Habitat

15 terrains à Saze

- de 160 à 352 m²
- Libre choix de constructeur
- Programme livré
- Dernières opportunités
- À partir de 64 000 €

mon appart
par Grand Delta Habitat

9 appartements à Rochefort du Gard

- 3 T2, 2 T3 et 4 T4
- Livraison : 1er semestre 2027
- À partir de 131 000 € via le dispositif BRS

mon appart
par Grand Delta Habitat

14 appartements à Avignon

- Dernières opportunités : 4 T3 avec terrasse ou jardin
- Programme livré
- À partir de 167 200 €

Retrouvez toutes nos offres sous : www.mondelta.fr

Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Contact presse

communication@granddelta.fr



Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

grand
delta habitat



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr
