



2024

UNE RÉUSSITE COLLECTIVE



PRÉSENTATION GRAND DELTA HABITAT

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat.

Au fil des années, la coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie :

- Location sociale adaptée à tous les demandeurs : ménages, familles monoparentales, seniors, personnes à mobilité réduite.
- Location intermédiaire « Le Logement Idéal ».
- Accession à la propriété pour les primo-accédants, les ménages modestes et intermédiaires.
- Terrains à bâtir viabilisés et libres choix constructeur.
- Gestion de syndic de copropriété.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les **662 collaborateurs** œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière de son patrimoine de près de 40 000 logements dont près de **30 000 en Vaucluse**, ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.



Le Nouveau Chai à Châteauneuf de Gadagne

LA COOPÉRATIVE IMMOBILIÈRE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat est une coopérative Hlm qui place les préoccupations sociales, environnementales et éthiques au cœur de ses activités et de la stratégie de l'entreprise. Les salariés, comme les bénéficiaires, ont ainsi la possibilité de s'impliquer dans la gouvernance de la coopérative et de participer à l'élaboration du projet collectif que la coopérative immobilière sert. Avec la fusion-absorption de Vallis Habitat par Grand Delta Habitat et les changements significatifs qui en découlent, de nouvelles orientations stratégiques émergent sous le nom "Ambitions 2028".

Aujourd'hui, Grand Delta Habitat accompagne **194 communes** dans leur projet d'habitat social et d'accession à la propriété et comptabilise **39 375 logements** sur 3 régions et 7 départements, **dont 77% en Vaucluse**.

Une présence importante qui permet de loger et d'accompagner pas moins de **93 300 personnes** sur l'ensemble du patrimoine de la Coopérative.

Grand Delta Habitat assure une gestion de proximité dans chaque secteur grâce à l'implantation stratégique de 15 agences au cœur des territoires. Chaque agence regroupe les services locatifs et les équipes dédiées au développement des opérations immobilières, garantissant une offre adaptée à chaque zone géographique.



Résidence Coeur de Beaumes à Beaumes de Venise

2023 : LES TEMPS FORTS

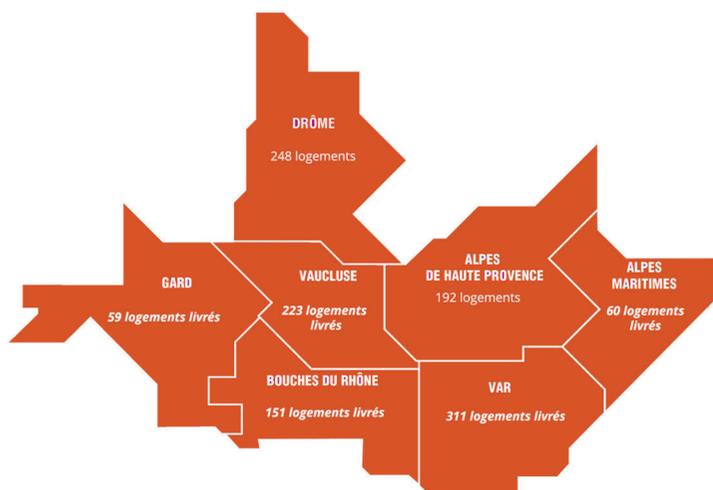
Plus de 800 logements livrés

La Coopérative apporte une attention particulière pour répondre aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements performants ; toutes les nouvelles constructions répondent à la réglementation thermique en vigueur et ont un classement énergétique «A» ou «B», à loyers maîtrisés et pouvant être adaptés aux personnes en situation de handicap.

Au cours de l'année 2023, notre offre locative s'est enrichie de 805 nouveaux logements et de 6 nouvelles communes : Cagnes sur mer dans les Alpes-Maritimes, Noves dans les Bouches du Rhône et Garéoult, La Farlède, Le Muy et La Londe les Maures dans le Var.



*Résidence 100% Sénior Le Petit Luberon
20 logements individuels + une salle de convivialité
à Cavaillon - 84*



*Résidence La Petite Provence
62 logements collectifs dont 30 en Locatif
intermédiaire également appelé «Le Logement Idéal»
à Saint Martin de Crau - 13*



*Résidence Edonis
21 logements collectifs
à Nice - 06*

2023 : LES TEMPS FORTS

D'ambitieuses réhabilitations

Grand Delta Habitat porte un soin particulier à l'entretien de son patrimoine et mène un important plan de réhabilitation et de requalification pour atteindre l'objectif fixé : zéro logement avec un classement énergétique inférieur à «D» en 2026. En 2023, c'est **plus de 150 logements réhabilités livrés**. Notre engagement constant envers l'amélioration continue avec le lancement de travaux de réhabilitation pour près de 800 autres logements et **les démolitions de plus de 250 logements** : 107 logements sur Avignon, 49 à Cavaillon et 96 à Orange.



Travaux de réhabilitation lancés

Programme ANRU :

- Avignon :
 - La Reine Jeanne : 145 logements
 - Saint Chamand : 232 logements
- Orange :
 - L'Aygues : 145 logements



Travaux de réhabilitation lancés :

Hors programmes ANRU :

- Avignon : Souspirous (198 logements), rue des Teinturiers (10), Les Douanes (18),
- Bédarrides : Le Village (35),
- Carpentras : Les Amandiers (286),
- Entraigues : Les Peyssonnières (38)
- L'Isle sur la Sorgue : Les Cyprès (26), Le Cloître (31), Le Paulus (11), L'Enclos (25),
- Orange : La Tourre (285),
- Saint Saturnin les Av. : Les Cros (33),
- Vedène : Ponte (16).



*Travaux de démolition
Résidence L'Aygues à Orange*



*Travaux en cours - Programme ANRU
Saint Chamand à Avignon - 232 logements*



*Livraison des travaux de réhabilitation
La Marguerite à Apt - 140 logements*

2023 : LES TEMPS FORTS

Solidarité & Sécurité

Ces dernières années, la Coopérative a mis en œuvre plusieurs initiatives visant à soutenir les locataires, avec pour objectif d'accompagner particulièrement les publics les plus vulnérables et de préserver au maximum le pouvoir d'achat des ménages.

Grand Delta Habitat a instauré en 2022, le fonds de solidarité "Delta Energie" doté de 400 000 euros. En 2023, cet engagement a été renforcé avec une augmentation significative à **720 000 euros**.

Parallèlement, notre **Fonds Social et Solidaire** de 30 000 € prend en charge jusqu'à 30 % d'un impayé au départ d'un locataire, et notre **Secours Interne aux Impayés de Loyers** de 25 000 €, contribue à la prévention des expulsions liées à des impayés lourds.

Notre service Delta Collect' de gestion vertueuse des encombrants et de redistribution du mobilier collecté au profit des plus démunis a bénéficié à plus d'une trentaine de familles. Le déploiement d'un Delta Collect' sur la commune d'Orange est à l'étude et devrait voir le jour en 2024.



Grand Delta Habitat a pris l'engagement envers le CHU de Nice de simplifier l'accès au logement pour ses professionnels de santé en mettant en avant son offre intermédiaire « Le Logement Idéal - LLI ». Cette proposition locative sera particulièrement avantageuse pour le personnel hospitalier du CHU de Nice, une zone « tendue » dans laquelle l'offre de logement est limitée et caractérisée par des loyers élevés dans le secteur privé.



Les engagements de la Coopérative en matière de sécurité et de tranquillité pour les locataires sont représentés à travers :

- Signature d'une convention de partenariat avec le Tribunal Judiciaire de Carpentras visant à renforcer la sécurité, la tranquillité, et la prévention de la délinquance dans les logements. L'objectif principal est d'améliorer la protection des locataires en facilitant la communication d'informations avec le parquet. Parallèlement, la Coopérative a pris l'engagement de créer des postes de travail d'intérêt général.
- Signature de Convention avec la Direction Départementale de la Sécurité Publique du Var. Cette initiative constitue une déclinaison locale de la convention précédente conclue en 2022 avec la Direction zonale Sud de la Police Nationale. L'accord renforce le partenariat dédié à la sécurité et à la sûreté du patrimoine de la Coopérative dans le département du Var.
- En interne, notre équipe sûreté s'est étoffée de 3 référents sûreté.

2023 : LES TEMPS FORTS

Rayonner au cœur des territoires

La Coopérative apporte un service de proximité aux collectivités et aux habitants. Chaque territoire bénéficie d'une écoute particulière et d'une offre dédiée.

Cette volonté s'exprime par de nouveaux ancrages territoriaux ainsi que par la diversification de ses compétences.

➤ En 2023, Grand Delta Habitat réorganise ses agences de proximité au cœur des territoires : Bollène, Orange, Carpentras, Sorgues, Le Pontet, 3 agences sur Avignon, l'Isle sur la Sorgue, Cavaillon, Apt, Nîmes, Salon de Provence, Marseille et Nice.

➤ L'activité d'aménageur se développe avec de nouveaux programmes en accession et des terrains à bâtir :



- 4 appartements à Ollioules (83) via le dispositif **BRS (Bail réel solidaire)**
- 4 appartements à Cheval Blanc (84) en PSLA



- 7 terrains à Eyguières (13)
- 15 terrains à Saze (30)
- 8 terrains à Brignoles (83)
- 7 terrains à Orange (84)



- 6 villas à l'Isle sur la Sorgue (84) via le dispositif **BRS (Bail réel solidaire)**,
- 4 Villas à Robion (84) en PSLA



➤ Grand Delta Habitat, La Banque des Territoires et la Caisse d'Épargne CEPAC créent la foncière commerce de redynamisation des cœurs de ville, **SUD ATTRACTIVITE**.

Ce partenariat novateur, **une première nationale** avec un bailleur social, a pour objectif, outre l'acquisition, la rénovation, la mise sur le marché et la gestion des commerces inoccupés, une revitalisation effective de l'immobilier de centre urbain. Une quinzaine d'opérations a été identifiée. Les premières seront concentrées sur les cœurs de ville de Carpentras et Cavaillon. Par la suite, elles s'étendront progressivement à l'ensemble de la Région, notamment Manosque dans les Alpes-de-Haute-Provence, Salon-de-Provence dans les Bouches-du-Rhône, l'Isle-sur-la-Sorgue et Pertuis dans le Vaucluse.

2023 : LES TEMPS FORTS

Des femmes et des hommes

Grand Delta a mis en œuvre une série d'initiatives visant à accompagner efficacement le changement. Pour ce faire, la Coopérative a établi un pôle dédié au tutorat des métiers de la proximité et de la commercialisation locative afin d'assurer ainsi une transition fluide.

Parallèlement, des moments conviviaux ont été planifiés tout au long de l'année 2023, offrant ainsi des opportunités informelles pour favoriser les échanges, renforcer la cohésion au sein de l'organisation, créer une nouvelle culture commune et permettre aux collaborateurs de s'adapter plus aisément aux évolutions.

- En début d'année, l'intégration des nouveaux collaborateurs a entraîné une restructuration. Le **Delt'Aménagement** a été orchestré sur les trois sites avignonnais de la Coopérative, rassemblant près de 300 collaborateurs. Cette initiative a mis en avant les compétences internes. Les déménagements nécessaires ont été réalisés collectivement, encourageant les échanges entre les nouveaux collègues.



- En juin, plus de 560 collaborateurs ont participé à un événement du personnel organisé sur le site du Pont du Gard, centré sur le partage. L'opportunité de se réunir, de dialoguer et de faire la connaissance de nouveaux collègues a été particulièrement appréciée.



- En mars dernier, le défi sportif de la Coopérative **Delta Challenge** a mobilisé plus d'une centaine de collaborateurs. Dans une ambiance empreinte de bonne humeur, de cohésion et de convivialité, les participants se sont rassemblés pour relever le défi du Tour des remparts d'Avignon.



- Le 27 octobre dernier, une visite patrimoine sur le secteur de l'Isle sur la Sorgue et Cavaillon a été organisée rassemblant plus de 40 collaborateurs. La journée s'est poursuivie par un buffet convivial, créant ainsi une atmosphère propice à la bonne humeur et aux échanges.



CHIFFRES CLÉS AU 01.01.2024



39 375

logements locatifs répartis sur
3 régions
7 départements
194 communes
dont
29 572 en Vaucluse



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M €

investis



215 M €

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement



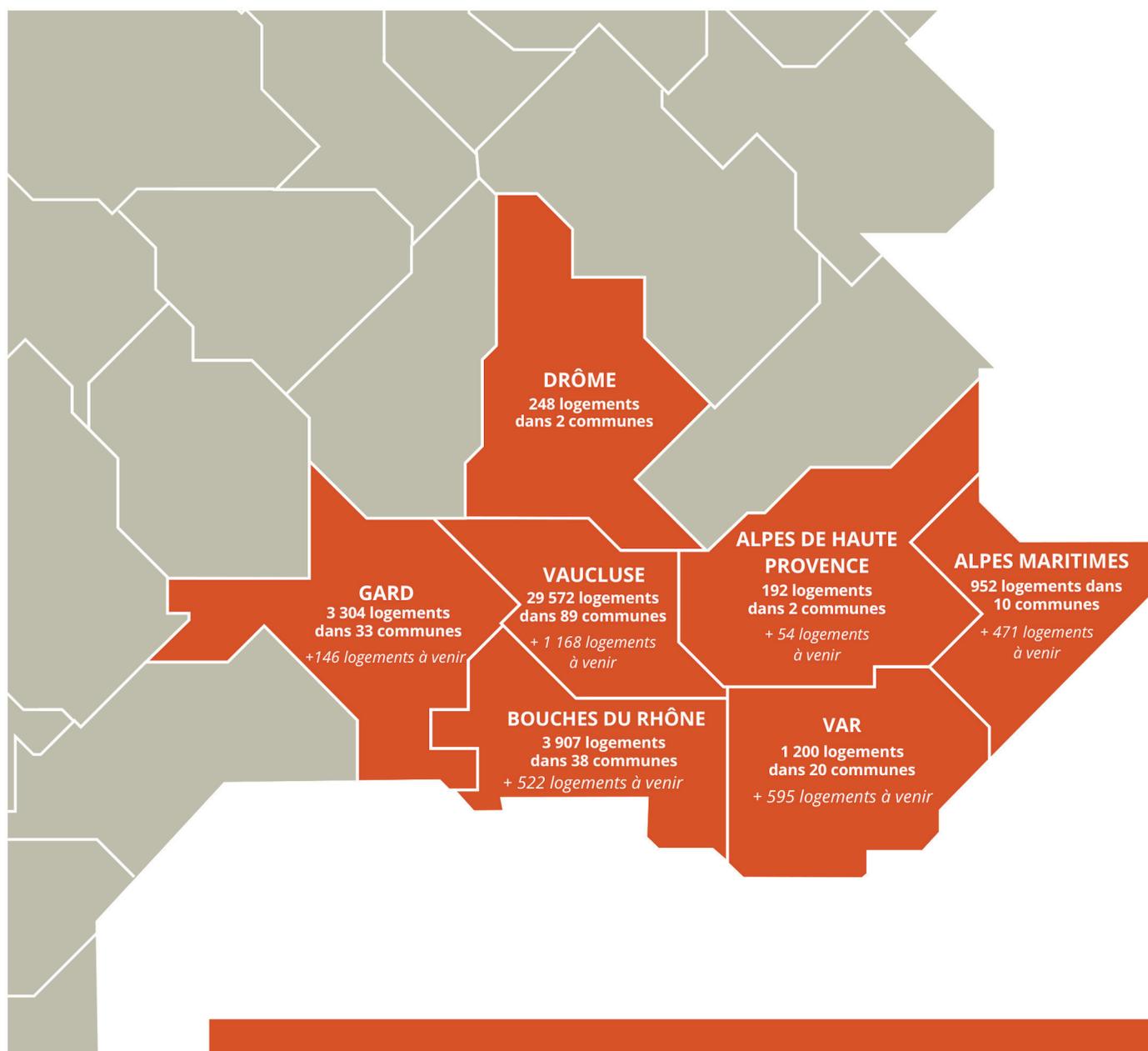
3,02%

de logements vacants

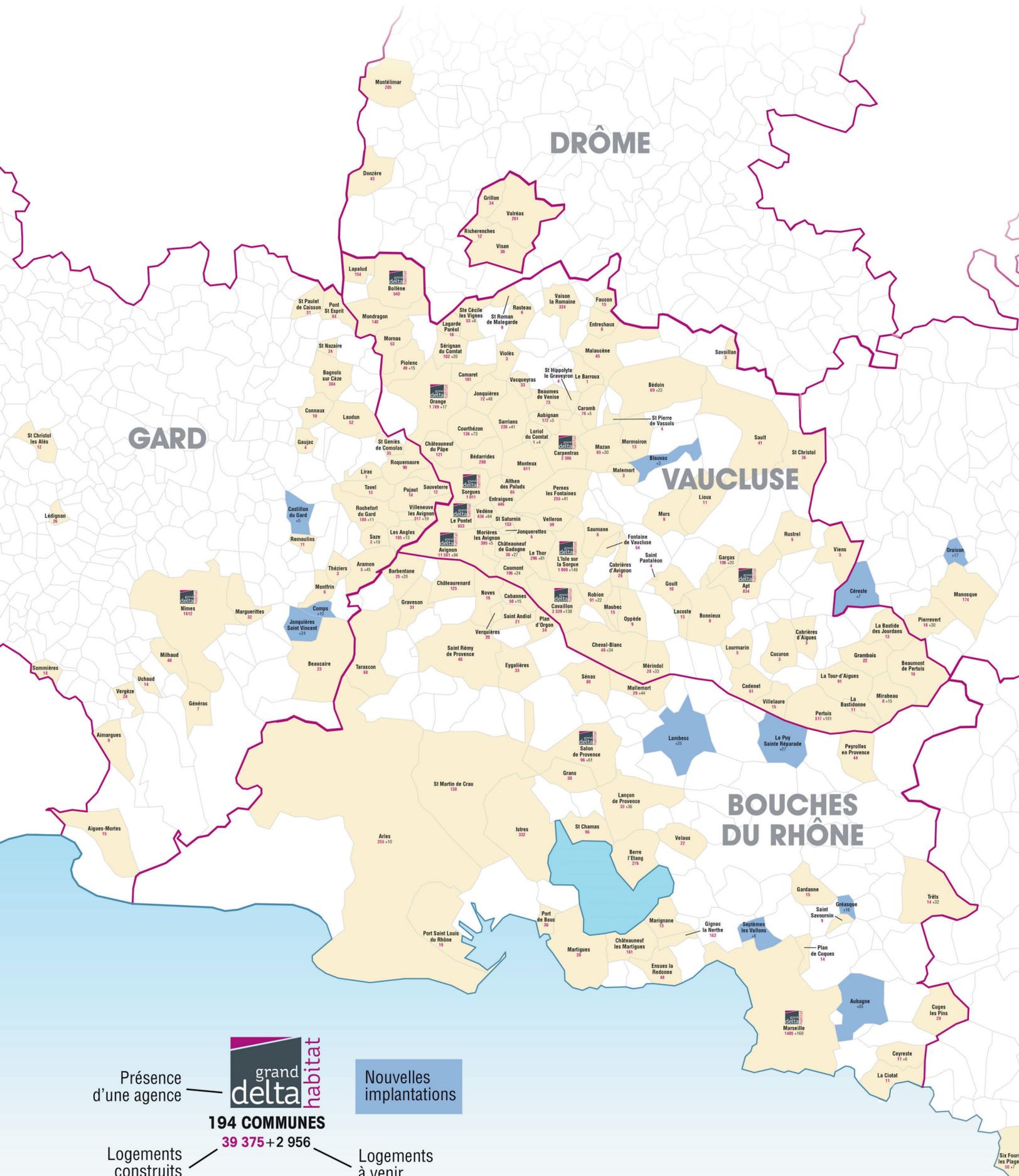
2024 : UNE COOPÉRATIVE SOLIDEMENT ANCRÉE

39 375 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
194 COMMUNES

**Dont 1 032 équivalents logements*



PATRIMOINE AU 01.12.2024



Présence d'une agence



Nouvelles implantations

194 COMMUNES

39 375 + 2 956

Logements construits

Logements à venir

194
communes
7
départements
3
régions

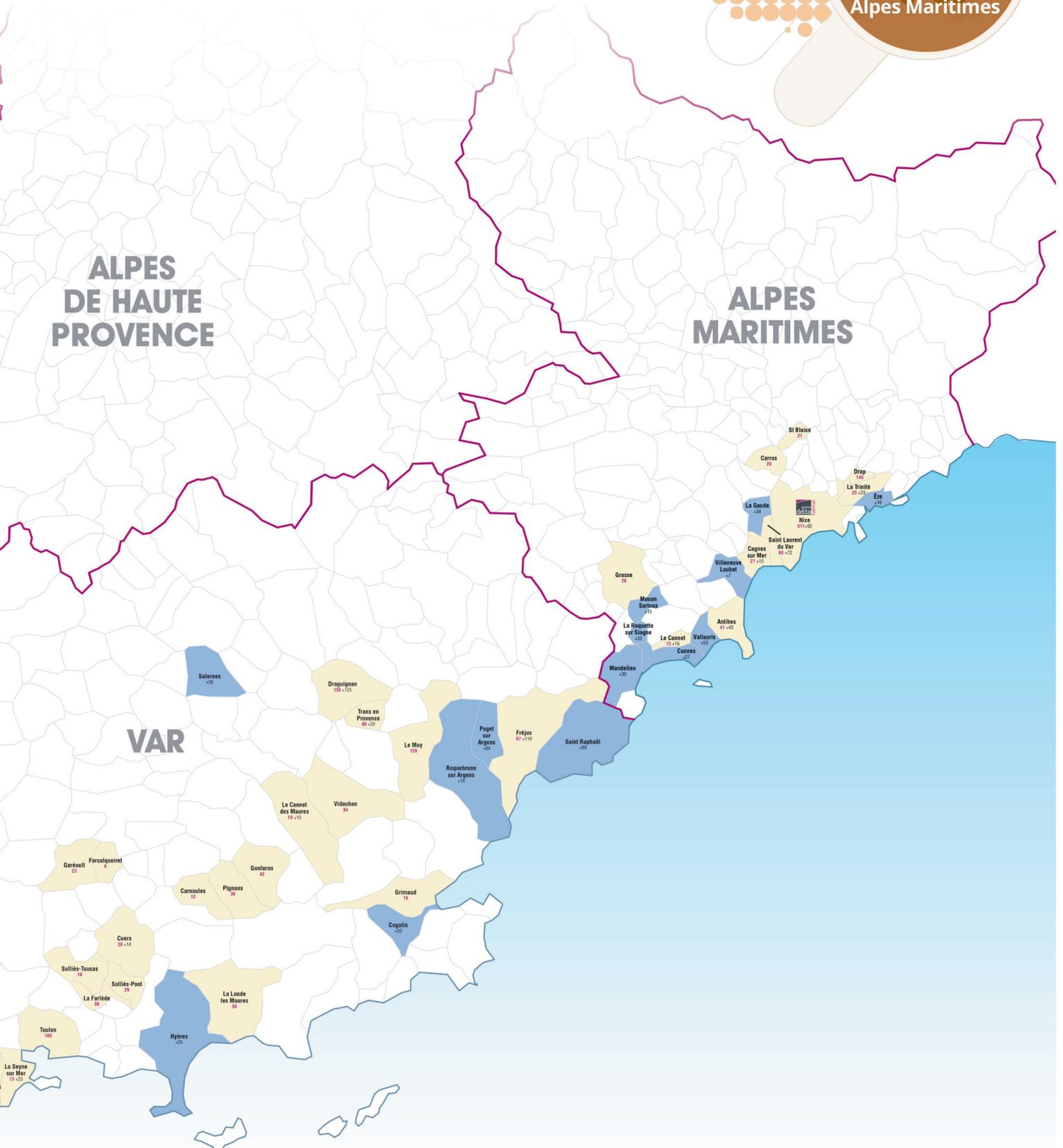
Près de
40 000
logements

Vaucluse
Gard
Bouches du Rhône
Drôme
Alpes de Haute
Provence Var
Alpes Maritimes

ALPES
DE HAUTE
PROVENCE

ALPES
MARITIMES

VAR



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR

CONTACT PRESSE :
communication@granddelta.fr



PRÉSIDENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET



© Crédits photos : Sylvie Villeger
Service communication de Grand Delta Habitat

