



RAPPORT D'ACTIVITÉ

2025

—AXÉDIA—



Sommaire

La gouvernance	04
2025 : une Coopérative en mouvement	05
La galaxie AXéDIA.....	06
Expertises & savoir-faire	07
Au cœur des territoires	08
2025 en un regard.....	10
Notre patrimoine.....	12
Le logement change, les attentes aussi	14
Bâtir 2030 : nouvelle stratégie, nouveau cap	16
Réhabiliter pour mieux loger : au coeur d'un chantier emblématique.....	18
L'accession pour tous, une promesse tenue	20
Coordonnées & contacts clés	22





La gouvernance

Le Conseil d'Administration

Michel GONTARD

Président Directeur Général

—

Bruno ABBATTISTA

Xavier ALAPETITE

Bruno ANDRÉ

Kader BELHADJ

Jean-Jacques DOREY

Etienne FERRACCI

Georges LEMAIRE

Paul LOISELEUR DES LONCHAMPS

Véronique MENCARELLI

Joanne MOKONAM

Isabelle PAIRAT

Alain PARENT

Christian PONS

Laurent PRADEILLE

Stéphane TORTAJADA

Nathalie VALLAT

—

Stéphane LEROY

Directeur





2025 : une Coopérative en mouvement

L'année 2025 marque une étape importante dans l'histoire d'AXÉDIA. Dans un environnement où les besoins en logement continuent de croître et où les attentes des habitants comme des collectivités se diversifient, notre Coopérative confirme sa capacité à évoluer tout en restant fidèle à sa mission : proposer des solutions accessibles, utiles et durables au service des territoires.

Cette dynamique se traduit concrètement par le franchissement du cap symbolique des 1 000 logements locatifs, le lancement de nouveaux programmes en accession à la propriété, l'engagement d'opérations de réhabilitation ambitieuses ou encore le développement de services destinés à accompagner les habitants, au-delà du seul logement. Autant d'initiatives qui témoignent d'une Coopérative attentive aux évolutions de son environnement et soucieuse d'apporter des réponses adaptées aux besoins d'aujourd'hui.

L'année 2025 est également celle de la projection. La stratégie d'entreprise a été repensée : « Bâtir 2030 », définit aujourd'hui les grandes orientations qui guideront nos actions dans les années à venir. Cette feuille de route affirme une ambition claire : poursuivre notre développement, renforcer notre utilité auprès des territoires et mobiliser l'ensemble de nos savoir-faire au



service des parcours résidentiels.

Plus que jamais, nous sommes persuadés que le logement ne se résume pas à produire ou gérer un patrimoine. Il s'agit d'accompagner des parcours de vie, de favoriser l'accès à la propriété, d'améliorer durablement le cadre de vie des habitants et de contribuer à l'attractivité des territoires tout en respectant les paysages.

C'est cette conviction qui anime et définit aujourd'hui AXÉDIA. Une Coopérative en mouvement, tournée vers l'avenir, capable d'anticiper les défis de demain tout en restant fidèle aux valeurs de proximité, de responsabilité et de solidarité qui fondent, depuis plus de 70 ans, son engagement aux côtés des élus de terrain.

Michel Gontard,
Président Directeur Général





La galaxie AXÉDIA

En 2025, AXÉDIA continue de s'investir avec les structures partenaires qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à dynamiser l'attractivité des territoires.

Coop Foncière Méditerranée

OBJECTIF : promouvoir l'accès social sécurisé grâce à la solution du Bail Réel Solidaire (BRS) en région PACA et Occitanie.

PARTENAIRES : Arcansud, AXÉDIA, Grand Delta Habitat, La Maison Familiale de Provence.

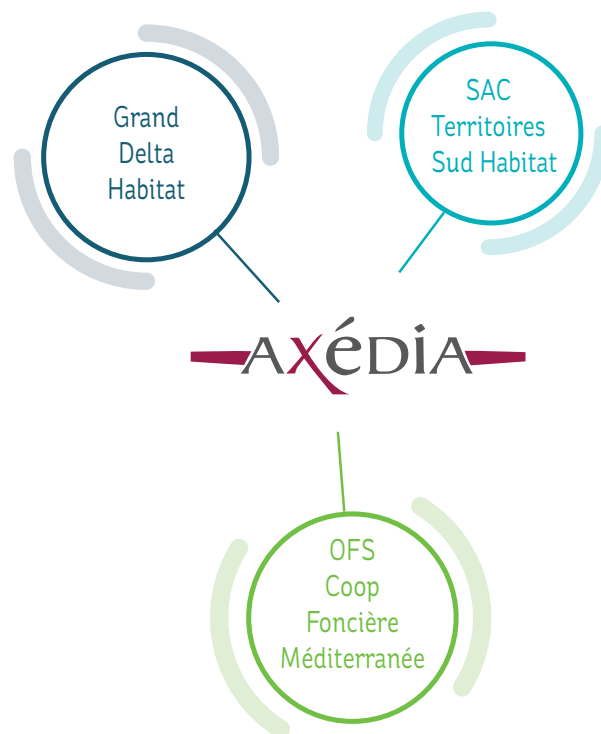
MISSION : acquérir le foncier des opérations réalisées en BRS et portées par ses membres, dissociant ainsi la propriété du terrain de celle du bâti.

Territoires Sud Habitat

OBJECTIF : garantir l'existence et l'indépendance des organismes de logement à travers une coopération interrégionale et interdépartementale.

PARTENAIRES : la SEM départementale « SEMIGA », la SEM intercommunale « OUEST PROVENCE HABITAT », les coopératives AXÉDIA et Grand Delta Habitat.

MISSION : rassembler les expertises de différents métiers de l'aménagement pour couvrir la production et la gestion de tous les types de logements et de services en régions PACA et Occitanie.



Grand Delta Habitat

Avec plus de 43 500 logements gérés sur 7 départements et 208 communes, Grand Delta Habitat est l'un des principaux opérateurs de l'habitat en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Acteur de l'immobilier indépendant et engagé, la Coopérative déploie une stratégie ambitieuse fondée sur la production neuve, la réhabilitation, l'acquisition et l'aménagement.

En tant qu'actionnaire majoritaire d'AXÉDIA, elle renforce la solidité du projet coopératif et apporte un appui structurant.

Cette alliance permet à AXÉDIA de sécuriser son développement, d'élargir son champ d'intervention et de bénéficier de synergies territoriales et opérationnelles. Ceci tout en conservant son autonomie d'action et sa mission sociale spécifique.



Expertises & savoir-faire



La construction & l'aménagement

Nous construisons des quartiers différenciés qui répondent aux attentes des populations écoquartiers, résidences intergénérationnelles, habitations zéro charge, habitat participatif.



L'accession à la propriété

Notre cœur de métier, pour les primo-accédants : accession neuve sécurisée à prix maîtrisés, terrains à bâtir libres de choix constructeur. Des dispositifs d'acquisition innovants sont proposés : Location-Accession en PSLA (Prêt Locatif Social), BRS (Bail Réel Solidaire).



La gestion locative

Nous assurons un accompagnement personnalisé dès la recherche du logement, avec une attention particulière portée aux besoins de chaque locataire. Avec le concours des équipes de proximité de Grand Delta Habitat nous garantissons un suivi réactif au quotidien.



La gestion de copropriété

Nous assurons à nos clients propriétaires une gestion de syndic journalière et rigoureuse de leur résidence, grâce à notre partenaire de confiance, Grand Delta Habitat.



L'innovation

Nos programmes et services proposent sans cesse de nouvelles offres et des pistes innovantes pour chaque besoin : individuel ou sociétal.



Au cœur des territoires

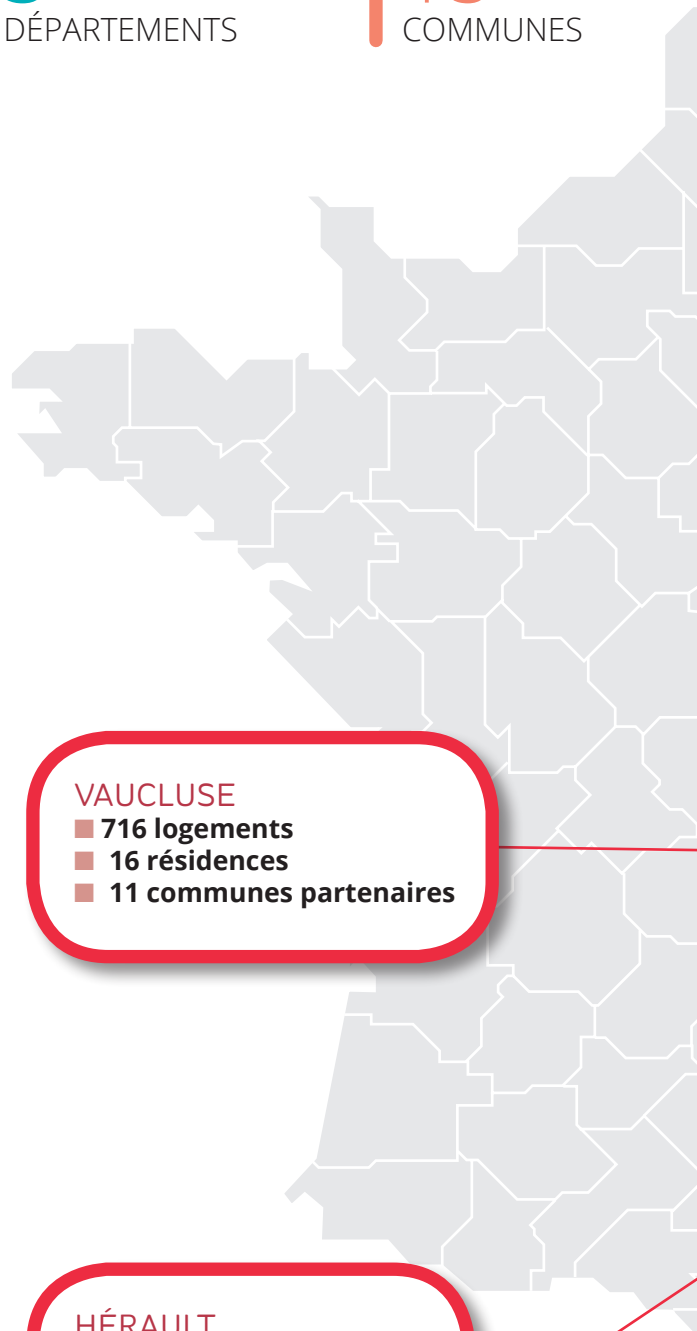


1 045
LOGEMENTS

2
RÉGIONS

3
DÉPARTEMENTS

15
COMMUNES



VAUCLUSE

- 716 logements
- 16 résidences
- 11 communes partenaires

HÉRAULT

- 8 logements
- 1 résidence
- 1 commune partenaire

Indicateurs clés 2025

2 327
personnes logées



61
logements attribués

0,67%
vacance



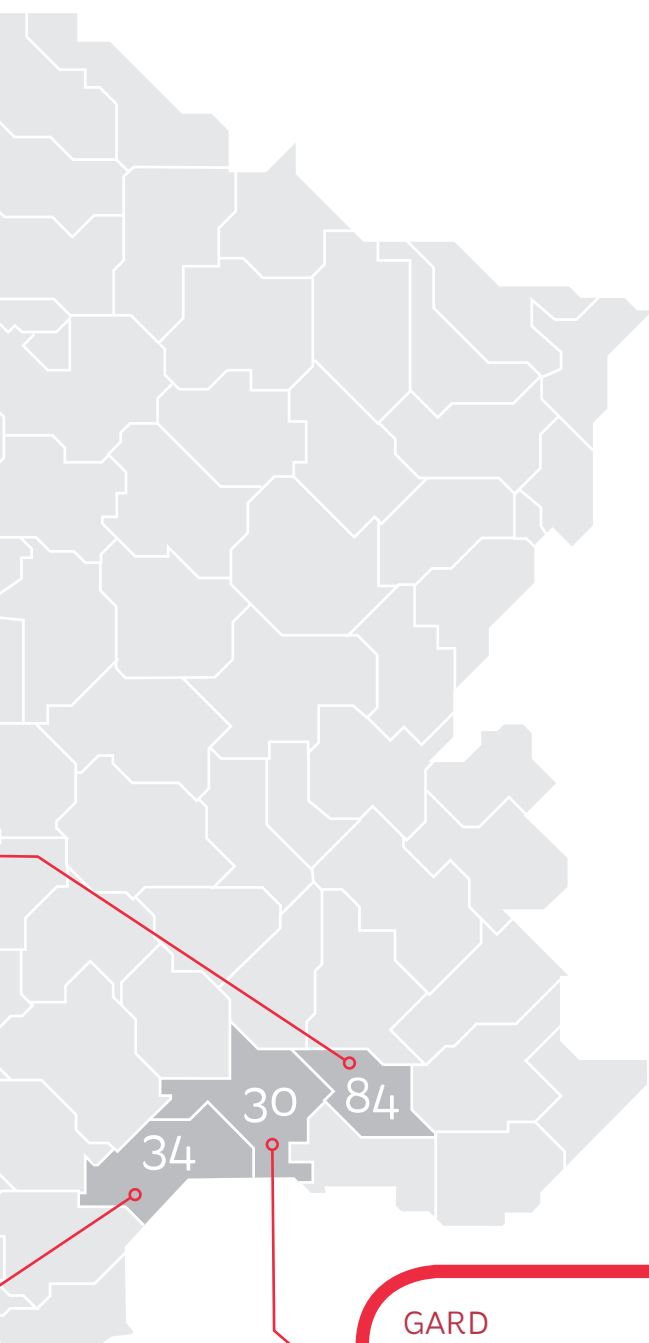
99,76%
recouvrement

5,6 M€
chiffre d'affaires

275 K€
résultat



501 K€
autofinancement



GARD

- 321 logements
- 6 résidences
- 3 communes partenaires



2025 en un regard

Delta Collect' s'installe à Orange

S'équiper lors d'un emménagement, remplacer un meuble devenu inutilisable ou faire face à une période financière plus délicate : Delta Collect' apporte désormais une réponse à ces besoins du quotidien à Orange. Avec l'ouverture de ce second espace, les habitants de la résidence AXéDIA « La Croix Rouge » et des communes environnantes bénéficient d'un accès facilité à du mobilier et des équipements de seconde vie. Derrière chaque objet redistribué, il y a un coup de pouce concret pour améliorer le quotidien des familles. Une manière simple de transformer ce qui n'est plus utile pour certains en ressource précieuse pour d'autres.



Des attributions au service des parcours résidentiels

Tout au long de l'année 2025, les Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) ont poursuivi leur mission essentielle : accompagner les ménages dans leur parcours résidentiel et veiller à la bonne adéquation entre les logements et les besoins exprimés. Réunies à 12 reprises, elles ont étudié 194 demandes et permis l'attribution de 61 logements. Ces travaux reflètent l'attention portée par AXéDIA à la qualité des attributions, à la transparence des décisions et à la recherche de solutions adaptées pour répondre aux attentes des demandeurs sur ses territoires d'intervention.

AXéDIA consolide son ancrage en Occitanie

L'acquisition d'une résidence de 86 logements et 2 locaux commerciaux marque une nouvelle étape du développement d'AXéDIA à Nîmes, ville où est implanté son siège social. Dans un marché où les opportunités de construction se raréfient, ce renforcement du patrimoine permet d'apporter une réponse concrète aux besoins des ménages tout en confortant durablement la présence de la Coopérative sur son territoire gardois. Une opération qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie : développer une offre de logements accessible, tout en privilégiant des solutions pérennes et immédiatement opérationnelles.

Les administrateurs dessinent l'avenir d'AXéDIA

Réunis en Conseil d'administration le 23 octobre, les administrateurs d'AXéDIA ont approuvé à l'unanimité la nouvelle stratégie « Bâtir 2030 », définissant les grandes orientations de la Coopérative pour les années à venir. Cette décision majeure est l'aboutissement d'un travail d'analyse et de réflexion mené pour préparer l'avenir dans un contexte en profonde mutation. En validant cette feuille de route, les membres du Conseil réaffirment leur engagement au service du développement d'AXéDIA, de la pérennité de son modèle coopératif comme de sa capacité à répondre durablement aux besoins en logement des territoires.



Deux nouveaux programmes pour favoriser l'accèsion à la propriété

Avec le lancement commercial de « Ma Villa à Allauch » et de « Mon Appart' à Lançon-Provence », AXÉDIA poursuit son engagement en faveur de l'accèsion à la propriété dans des communes particulièrement attractives. Pensées pour répondre aux attentes des primo-accédants, ces opérations vendues en BRS permettent à de nouveaux ménages de concrétiser un projet résidentiel dans un contexte immobilier contraint. Au-delà de la création de logements, elles participent également à renforcer la vitalité des territoires et à accueillir de nouvelles familles au sein des communes. Une manière concrète de soutenir les parcours résidentiels tout en contribuant à l'attractivité locale.



Vers une reconnaissance renforcée de l'identité coopérative

En 2025, AXÉDIA engage une réflexion autour de son adhésion à la démarche Quali'Coop, le référentiel national des Coopératives d'Hlm. Au-delà de l'obtention d'une certification, cette démarche vise à conforter l'identité coopérative de l'entreprise, à structurer ses pratiques et à renforcer sa dynamique d'amélioration continue. Elle constitue également un levier pour mesurer la qualité de ses actions, partager une culture commune et garantir un haut niveau de service au bénéfice des habitants, des collectivités et des partenaires.

Un nouveau partenariat pour soutenir le pouvoir d'achat des locataires

À l'occasion du Congrès Hlm, AXÉDIA a officialisé un partenariat avec le Crédit Municipal d'Avignon afin de développer une solution de micro-crédit responsable à destination de ses locataires. Cette convention traduit une ambition partagée : accompagner les ménages confrontés à des difficultés financières ponctuelles en leur proposant une alternative sécurisée et adaptée à leurs besoins. Au-delà de l'accès au logement, AXÉDIA confirme ainsi sa volonté d'agir en faveur de la prévention des situations de fragilité et de renforcer les dispositifs d'accompagnement proposés aux habitants. Une initiative concrète au service de la solidarité et de la proximité.

René Char : investir pour le confort durable des habitants

En 2025, le lancement du chantier de réhabilitation de la résidence René Char à L'Isle-sur-la-Sorgue marque une nouvelle étape dans la stratégie patrimoniale d'AXÉDIA. À travers cette opération d'engorgure, la Coopérative confirme sa volonté d'améliorer durablement le cadre de vie de ses locataires tout en valorisant son patrimoine existant. Confort, performance énergétique et qualité résidentielle sont au coeur de ce projet qui bénéficiera à l'ensemble des habitants de la résidence. Un investissement significatif qui illustre l'engagement d'AXÉDIA en faveur d'un habitat pérenne, attractif et adapté aux enjeux de demain.



Notre patrimoine

VAUCLUSE (84) 716 LOGEMENTS

AVIGNON

Le Printemps.....	44 logements collectifs
Les Agates	49 logements collectifs
Les Améthystes	55 logements collectifs
Les Mûriers	24 logements collectifs

L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

René Char	45 logements collectifs
Jean Bouin	60 logements collectifs

LE THOR

Les Longères du Thor.....	3 logements individuels
---------------------------	-------------------------

MONTEUX

Les Ferrailles	59 logements individuels
----------------------	--------------------------

MORIÈRES-LÈS-AVIGNON

Jean-Charles Alliaud	71 logements collectifs
----------------------------	-------------------------

ORANGE

Croix Rouge.....	192 logements collectifs
------------------	--------------------------

PERNES-LES-FONTAINES

Raspail	30 logements collectifs
---------------	-------------------------

ROBION

Li Falabregui.....	30 logements collectifs
--------------------	-------------------------

SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES

Léon Canet	21 logements collectifs
------------------	-------------------------

SAINT-SATURNIN-LÈS-AVIGNON

Le Moulin	21 logements collectifs
Pré des Jonquiers	30 logements individuels



GARD (30) 321 LOGEMENTS

LAUDUN

La Lècque	102 logements collectifs
La Pinède 1	6 logements collectifs
La Pinède 2	36 logements collectifs
Les Férigouliers	64 logements collectifs

NÎMES

Nemausus II	86 logements collectifs et 2 commerces
-------------------	---

REMOULINS

Maurice Ravel	27 logements collectifs
---------------------	-------------------------

HÉRAULT (34) 8 LOGEMENTS

MONTPELLIER

Henri René	8 logements collectifs et 2 commerces
------------------	--



Le logement change, les attentes aussi

Un besoin de logements toujours plus présent

Les territoires font aujourd'hui face à une pression croissante sur le logement. Fin 2025, près de 2,87 millions de ménages sont en attente d'un logement social en France. En Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Occitanie, plus de 470 000 demandes sont recensées, tandis que seulement 16 100 logements sociaux ont été agréés sur les deux régions en 2025.

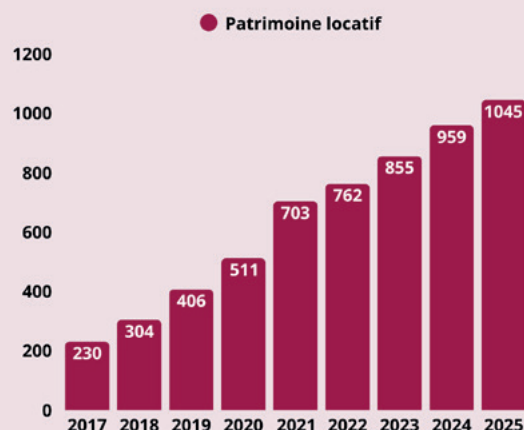
Cette tension ne concerne plus uniquement le logement locatif. L'accession à la propriété devient elle aussi plus difficile sous l'effet de la hausse des coûts de construction, des prix du foncier et des conditions de financement. Pour de nombreux ménages, les parcours résidentiels se complexifient et nécessitent des réponses plus diversifiées.

Une croissance maîtrisée, une solidité confirmée

L'année 2025 marque une étape importante pour AXÉDIA. Dix ans après l'adoption du projet d'entreprise de 2014, la Coopérative dispose aujourd'hui de fondations solides. Son patrimoine locatif atteint 1 045 logements, contre 959 un an plus tôt, grâce notamment à l'acquisition d'une nouvelle résidence.

Cette progression s'accompagne d'une situation financière saine, avec un résultat et un autofinancement positif, ainsi qu'une capacité d'investissement préservée. Le modèle mis en place au cours de la dernière décennie a permis à AXÉDIA de renforcer progressivement sa présence sur ses territoires tout en consolidant son activité locative. Plus qu'une croissance patrimoniale, cette période a conforté la place d'AXÉDIA auprès des collectivités.

En dix ans, le logement a profondément changé. Les difficultés d'accès à la propriété se sont accentuées, la demande locative a atteint un niveau record et les attentes des habitants se sont diversifiées. Dans le même temps, AXÉDIA a renforcé son patrimoine, consolidé son modèle économique et élargi progressivement son champ d'action. À l'heure où la Coopérative franchit le cap des 1 000 logements, une nouvelle étape s'ouvre.





Des attentes qui évoluent pour les habitants comme pour les élus des territoires

Les besoins exprimés aujourd'hui par les collectivités dépassent largement la seule production de logements. Accession sociale à la propriété, entretien du patrimoine existant, adaptation au vieillissement, maîtrise des charges, transition énergétique ou encore accompagnement des familles : les attentes se multiplient et nécessitent des réponses toujours plus globales.

Face à cette évolution, AXÉDIA affirme un positionnement singulier. La Coopérative n'intervient pas uniquement comme propriétaire et gestionnaire de logements, mais comme un acteur capable d'accompagner les élus des territoires à différentes étapes de leurs projets résidentiels. Développement d'une offre diversifiée, amélioration du patrimoine existant, services de proximité, parcours résidentiels ou encore coopérations renforcées : cette approche globale permet d'apporter des réponses adaptées à des enjeux eux-mêmes de plus en plus complexes.

Dans un contexte où les besoins se diversifient et où les équilibres économiques se tendent, cette capacité d'adaptation constitue un atout majeur. Elle conduit naturellement AXÉDIA à s'interroger sur les moyens de consolider son modèle et de poursuivre son développement au service des habitants et des collectivités dans les années à venir.

Logement : les données essentielles en 2025

2,87

millions de demandeurs de logements sociaux en France

213 500

demandes de logement social (mutations incluses) en Occitanie pour 7 600 logements agréés

256 893

demandes de logement social (mutations incluses) en Provence-Alpes-Côte d'Azur pour 8 500 logements agréés

72%

des locataires considèrent l'accession à la propriété comme un objectif important ou prioritaire

La capacité d'emprunt moyenne reste inférieure de près de **22%** à son niveau de 2021 malgré la détente des taux observée en 2025



Bâtir 2030 : nouvelle stratégie, nouveau cap

Changer d'échelle pour répondre aux besoins

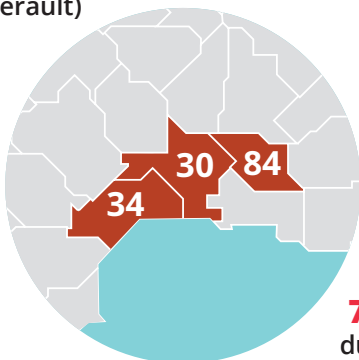
Avec « Bâtir 2030 », AXÉDIA confirme son ambition de poursuivre son développement au service des territoires. La stratégie prévoit le renforcement de l'offre locative à travers plusieurs leviers complémentaires : acquisitions de patrimoine, opportunités en VEFA, développement de nouvelles opérations et présence renforcée sur les secteurs les plus dynamiques.

Une attention particulière est portée à l'Occitanie, territoire où les besoins en logement demeurent particulièrement importants. Cette dynamique de développement doit permettre à la Coopérative d'accroître sa capacité d'action tout en consolidant son ancrage territorial.

Au-delà des objectifs patrimoniaux, l'enjeu est de disposer des moyens nécessaires pour accompagner durablement les collectivités dans leurs projets et répondre aux attentes croissantes des habitants. À contre-courant des logiques spéculatives, AXÉDIA continue d'innover pour permettre à chacun de se projeter durablement dans un parcours résidentiel choisi.



25,5 %
en Occitanie
(Gard et Hérault)



74,5 %
du patrimoine
en PACA
(Vaucluse)

Adoptée en 2025, la stratégie « Bâtir 2030 » ouvre une nouvelle étape pour AXÉDIA. Après dix années consacrées à consolider son modèle, la Coopérative se dote d'une feuille de route ambitieuse pour répondre aux mutations du logement et aux attentes des territoires. Développement, diversification et identité coopérative constituent désormais les trois moteurs d'une trajectoire pensée pour l'horizon 2030.





Bâtir 2030 en un coup d'œil LES 5 AMBITIONS

1

Maintenir nos capacités : préserver nos équilibres financiers et notre capacité d'investissement.

2

Poursuivre le développement de notre offre locative : répondre aux besoins des territoires et renforcer notre présence en Occitanie.

3

Entretenir durablement notre patrimoine : améliorer la qualité de service et la performance de nos résidences.

4

Développer notre offre en accession : redonner toute sa place à l'accession sociale et au BRS.

5

Conforter notre identité coopérative : valoriser nos spécificités et renforcer nos coopérations.

Rééquilibrer notre modèle pour accompagner tous les parcours résidentiels

Historiquement engagée dans l'accession sociale à la propriété, AXÉDIA souhaite redonner toute sa place à cette activité qui constitue l'un des fondements de son identité. La stratégie « Bâtir 2030 » prévoit ainsi le développement du Bail Réel Solidaire et le lancement de nouvelles opérations d'accession adaptées aux capacités financières des ménages.

Cette orientation ne se substitue pas au développement locatif ; elle le complète. L'ambition est de proposer des solutions adaptées à chaque étape du parcours résidentiel, qu'il s'agisse de se loger, de devenir propriétaire ou d'évoluer au sein du parc existant. À travers cette complémentarité entre locatif et accession, AXÉDIA affirme sa volonté de répondre à la diversité des besoins exprimés par les habitants et les élus locaux.

Faire de la qualité patrimoniale et coopérative un marqueur différenciant

Si la stratégie évolue, l'identité demeure. Coopérative depuis son origine, AXÉDIA entend poursuivre son développement sans renoncer à ce qui font son ADN : une gouvernance engagée, un ancrage territorial fort et une vision de long terme.

Cette ambition se traduit par une attention particulière portée à la qualité du patrimoine, à la maîtrise des équilibres financiers et au renforcement des coopérations qui accompagnent notre développement. Elle s'incarne également dans la réflexion engagée autour de la démarche Quali'Coop, qui vise à valoriser les spécificités du modèle coopératif et à renforcer encore la qualité de nos pratiques.

À travers « Bâtir 2030 », AXÉDIA affirme ainsi une ambition claire : développer davantage de solutions pour répondre aux besoins en logement tout en restant fidèle aux valeurs qui fondent son action depuis plus de 70 ans.

Réhabiliter pour mieux loger : au cœur d'un chantier emblématique

L'entretien et la valorisation du patrimoine occupent une place centrale dans l'action d'AXÉDIA. Face aux évolutions réglementaires, à l'augmentation du coût de l'énergie et aux attentes croissantes des habitants en matière de confort, la Coopérative fait le choix d'investir durablement dans ses résidences afin de prolonger leur qualité d'usage et préserver leur attractivité.

Cette ambition se concrétise en 2025 avec le lancement du chantier de réhabilitation de la résidence « René Char » à L'Isle-sur-la-Sorgue. Composé de 45 logements répartis dans deux bâtiments, cet ensemble résidentiel fait l'objet d'un programme de travaux ambitieux représentant un investissement de 2,2 millions d'euros.

Au-delà de la seule amélioration énergétique, l'opération vise à agir sur l'ensemble des composantes du cadre de vie. Les façades bénéficient d'une isolation thermique par l'extérieur accompagnée de travaux de rénovation et de modernisation des balcons. Les parties communes sont repensées afin d'améliorer le confort d'usage, la sécurité et la qualité des espaces partagés.

Dans les logements, les interventions portent notamment sur les pièces humides, les sols, les équipements de régulation thermique et la ventilation.

L'objectif est clair : offrir aux habitants des logements plus confortables, plus économes en énergie et mieux adaptés aux attentes actuelles. À terme, l'ensemble de la résidence atteindra l'étiquette énergétique « C », contre un patrimoine aujourd'hui majoritairement classé « E », avec plusieurs logements encore identifiés en « F » et « G ». Cette amélioration permettra de réduire les consommations énergétiques, d'améliorer le confort thermique été comme hiver et de contribuer à la maîtrise des charges pour les locataires.

Au-delà des performances techniques, cette opération traduit une conviction forte :

Préserver le patrimoine, améliorer le confort des habitants et répondre aux exigences environnementales : la réhabilitation constitue aujourd'hui un levier majeur pour garantir durablement la qualité du logement. À travers le chantier de la résidence « René Char » à L'Isle-sur-la-Sorgue, AXÉDIA investit dans un patrimoine performant, attractif et adapté aux attentes des locataires.



réhabiliter ne consiste pas uniquement à moderniser un bâtiment. C'est investir dans la qualité de vie des habitants, préserver durablement le patrimoine existant et accompagner la transition énergétique des territoires.



Résidence « René Char » à L'Isle-sur-la-Sorgue, à la recherche de l'exemplarité

45

logements réabilités

2

bâtiments concernés

Février 2025
démarrage des travaux

2^e trim 2026
livraison prévisionnelle

2,2 M€
investis

G>C

DPE « E » à « G » avant
travaux, « C » après travaux

Notre engagement pour une construction durable

Chez AXÉDIA, nos programmes neufs, dédiés à l'accèsion à la propriété, sont conçus avec la volonté de proposer des logements durables, performants et accessibles. Nos constructions répondent aux exigences en matière de qualité environnementale et énergétique.

Nos projets, à taille humaine, se déclinent en villas individuelles ou appartements, souvent intégrés à des opérations d'aménagement globales. Ils visent à offrir un cadre de vie serein, fonctionnel et pérenne, tout en facilitant l'accèsion à un habitat de qualité.

Nos constructions neuves bénéficient de certifications et labels reconnus tels que NF Habitat, Promotelec et EcoQuartier, gages de confort, de performance et de respect de l'environnement.

Cette ambition se traduit notamment à Morières-lès-Avignon, au sein de l'ÉcoQuartier « Les Oliviers », où AXÉDIA a développé deux résidences de 15 logements en accession. Le cadre résidentiel et la qualité des habitations y reflètent notre volonté de bâtir des logements sobres, responsables et intégrés dans des dynamiques territoriales durables.

L'accession pour tous, une promesse tenue

Une expertise reconnue au service de l'accession sociale

L'accession sociale à la propriété constitue un levier essentiel pour permettre aux ménages de construire durablement leur parcours résidentiel. AXÉDIA accompagne les futurs propriétaires à chaque étape de leur projet, de la recherche du logement jusqu'à la signature définitive.

La Coopérative s'appuie sur des dispositifs d'acquisition éprouvés tels que le Prêt Social Location-Accession ou le Bail Réel Solidaire, qui permettent de réduire le coût d'acquisition tout en sécurisant le parcours des accédants. Développés depuis quelques années, ils répondent ainsi aux attentes des ménages tout en proposant aux élus des solutions parfaitement adaptées aux besoins de leur territoire.

Des programmes pensés pour tous

En 2025, AXÉDIA poursuit son développement avec le lancement commercial de deux nouvelles opérations en accession sociale à la propriété parfaitement intégrées à leur environnement paysager.

À Allauch, quatre villas individuelles de type 5 sont proposées dans un environnement résidentiel recherché. À la fin de l'année, deux d'entre elles ont déjà fait l'objet d'un contrat de réservation, confirmant l'intérêt des ménages pour une offre de qualité accessible dans un marché particulièrement tendu.

À Lançon-de-Provence, six appartements, du T2 au T4, sont mis en commercialisation. Trois réservations sont enregistrées dès 2025 et l'intégralité du programme trouve rapidement son public. Ces résultats témoignent de la pertinence d'une offre conçue au plus près des attentes

Dans un contexte où devenir propriétaire reste un défi pour de nombreux ménages, la Coopérative poursuit son engagement en proposant des solutions accessibles, sécurisées et adaptées aux réalités des territoires. Une mission qui contribue à accompagner les parcours résidentiels tout en renforçant l'attractivité des communes.



locales et de la capacité d'AXÉDIA à proposer des solutions adaptées aux besoins des territoires.

Au-delà des chiffres, chaque programme participe à l'accueil de nouveaux habitants, au maintien des ménages sur leur commune et à la diversification de l'offre résidentielle.

Un accompagnement qui se prolonge après la vente

L'engagement d'AXéDIA ne s'arrête pas à la remise des clés. Une fois les logements livrés, les copropriétaires bénéficient de l'expertise du syndic de copropriété de Grand Delta Habitat, partenaire historique de la Coopérative.

Cette gestion de proximité permet d'assurer le bon fonctionnement des résidences, la maîtrise des charges et l'accompagnement des copropriétaires dans leurs nouvelles responsabilités. Un service particulièrement précieux pour les primo-accédants, qui trouvent ainsi un interlocuteur professionnel reconnu et capable de les assister dans la durée.

Parce qu'un projet immobilier ne se limite pas à l'acquisition d'un logement, AXéDIA veille à offrir un accompagnement global, avant, pendant et après l'achat.

Le Bail Réel Solidaire : devenir propriétaire autrement

D'un principe simple AXéDIA a fait une réussite de vie : l'acquéreur devient propriétaire de son logement tandis que le terrain reste propriété de l'Organisme de Foncier Solidaire dont la Coopérative est fondatrice. De cette dissociation découle une réduction très significative du prix d'achat du bien.

LES PRINCIPAUX AVANTAGES DU BRS :

- **Un prix d'acquisition maîtrisé :**
jusqu'à 40 % moins cher qu'un achat classique selon les territoires.
- **Un accès facilité à la propriété :**
le dispositif peut être cumulé avec le Prêt à Taux Zéro (PTZ), sous conditions d'éligibilité.
- **Une mensualité adaptée au budget des ménages :**
l'acquéreur rembourse son logement tout en versant une faible redevance pour le terrain.
- **Un logement sécurisé dans le temps :**
le prix de revente est encadré afin de préserver durablement l'accessibilité du logement pour les futurs acquéreurs.
- **Un outil au service des territoires :**
le BRS favorise le maintien des ménages sur leur commune et contribue à développer une offre de logements durablement abordable.

*visuel non contractuel



Coordonnées & contacts clés

NOTRE SIÈGE SOCIAL

3 Résidence Le Colorama
2 rue de Verdun
30000 Nîmes
Tél. 04 90 27 20 20

GESTION LOCATIVE

OCCITANIE & RÉGION SUD
Tél. 04 90 27 20 20

NOS ÉQUIPES

■ MON PROJET D'ACHAT IMMOBILIER
Tél. 04 90 27 22 44 / mondelta@granddelta.fr

■ GESTION DE COPROPRIÉTÉS
Tél. 04 90 27 22 46 / syndic@granddelta.fr

TOUTES NOS INFORMATIONS EN LIGNE





A woman with long blonde hair, wearing a light blue button-down shirt, stands outdoors in a grassy field with trees in the background. She is holding a set of keys in her right hand, extending them towards the camera. In her left hand, she holds a small white document or card. The image has a soft focus and a red decorative bar on the right side.

—AXÉDIA—

