



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25.11.2024

Grand Delta Habitat livre la résidence Villa Auréa à Vallauris : un modèle d'engagement pour les territoires en zones tendues

Grâce à la Coopérative immobilière Grand Delta Habitat, Vallauris offre 33 nouveaux logements à ses habitants à la recherche d'un appartement de qualité à loyer maîtrisé. Située dans les quartiers du Fournas et du Val d'Or, cette réalisation inclut 10 logements locatifs pour tous et 23 logements intermédiaires, également appelés Le Logement Idéal, s'intégrant harmonieusement dans leur environnement.

- **Un projet d'envergure, au cœur des priorités sociales**

Villa Auréa répond au besoin croissant en logements dans les zones tendues, en proposant des typologies variées du T2 au T4. Moderne et fonctionnelle, la résidence offre des logements confortables et économes en énergie, avec des espaces communs bien pensés et des aménagements pratiques comme des locaux vélos et encombrants. Chaque logement bénéficie également d'un espace extérieur privatif.

Grâce au partenariat LocJustice, les agents du ministère de la Justice peuvent accéder à ces logements à des conditions attractives, tout en bénéficiant des garanties locatives de Grand Delta Habitat. Ce dispositif leur offre un parcours résidentiel sécurisé et adapté à leurs besoins, notamment en matière de mobilité.

Un projet qui reflète la mission de Grand Delta Habitat d'améliorer la qualité de vie des résidents tout en répondant aux attentes des collectivités. Avec des initiatives comme LocJustice, la Coopérative affirme son rôle d'acteur clé du logement social et solidaire, au service de tous.

- **Grand Delta Habitat : une Coopérative tournée vers l'avenir**

Historiquement ancrée dans le Vaucluse et le Gard, Grand Delta Habitat s'étend depuis plusieurs années dans les Bouches-du-Rhône, le Var, et les Alpes-Maritimes, où elle compte au 31 décembre 2024 :

- 4 000 logements dans 37 communes des Bouches-du-Rhône, avec 522 logements en cours de développement.
- 800 logements dans 16 communes du Var, avec 831 logements à venir.
- 1 000 logements dans 9 communes des Alpes-Maritimes, avec 471 logements en projet.

Son modèle unique, basé sur une gestion locative de proximité et des choix stratégiques ambitieux, tels que l'acquisition en bloc, lui permet de répondre efficacement à la crise immobilière actuelle. En 2024, Grand Delta Habitat a ainsi racheté 1 432 logements, assurant leur entretien et leur gestion locative avec la rigueur qui la caractérise.

- **Des solutions locatives adaptées aux besoins des collectivités**

Dans ces territoires à forte pression foncière, Grand Delta Habitat propose une offre diversifiée allant du locatif pour tous au logement intermédiaire, appelé Le Logement Idéal. Ce positionnement permet de répondre aux attentes variées des collectivités locales et des habitants, tout en assurant une mixité sociale équilibrée et pérenne.

- **Un partenaire de choix pour les élus locaux**

Forte de près de 60 ans d'expérience, Grand Delta Habitat mise sur la proximité avec ses partenaires et les collectivités locales grâce à ses 15 agences, dont deux, à Marseille et à Nice. En 2024, la Coopérative continue d'affirmer son rôle central en zones tendues, en alliant innovation et gestion rigoureuse pour relever les défis du logement.

- **À propos de Grand Delta Habitat**

Grand Delta Habitat est une Coopérative immobilière spécialisée dans le logement et l'accession à la propriété. Avec 650 collaborateurs, elle s'engage pour un habitat durable, accessible et intégré aux spécificités des territoires.



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

07 87 14 80 20

www.granddelta.fr