

GRAND DELTA HABITAT
& LE MUY

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DOMAINE
TERRE ROUGE

MARDI 16 JANVIER 2024
À 11H00

95 AVENUE ANDRÉ BOURBIAUX
83490 LE MUY





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 641 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative apporte une attention particulière pour répondre aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements performants, à loyers maîtrisés et pouvant être adaptés aux personnes en situation de handicap.

Grand Delta Habitat accompagne aujourd'hui la commune du Muy en participant avec Nexity à une opération immobilière mixte de 240 logements. La Coopérative s'est positionnée sur l'offre locative et propose **120 logements** en locatif social. Cette opération bénéficie d'une subvention de Dracénie Provence Verdon Agglomération à hauteur de 420 000 € et d'une garantie d'emprunt de 50 % du Département.

Grand Delta Habitat gère aujourd'hui **421 logements** sur le territoire de Dracénie Provence Verdon Agglomération.

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence de Nice qui gère actuellement près de 1 500 logements répartis sur 17 communes.

LA RÉSIDENCE

ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

La résidence, située dans le quartier Saint Roch et à proximité du centre historique du Muy, propose 120 logements.

La résidence offre un cadre de vie qui allie bien être et sérénité. Les matériaux tels que le bois aux nuances apaisantes, les tuiles à la provençale, les pergolas et les enduits aux teintes naturelles sont inspirés des paysages de l'Estérel, contribuant ainsi à une ambiance harmonieuse.

Lumineux et bien conçus, les espaces de vie ont été aménagés pour procurer un maximum de confort et profitent tous d'un balcon ou d'une terrasse.

Pour le stationnement, la résidence dispose de 144 places en extérieur.

La production d'eau chaude est assurée de manière collective par un système thermodynamique, tandis que le chauffage est individuel et assuré par des panneaux rayonnants électriques équipés de thermostats électroniques, permettant un réglage précis de la température dans chaque pièce. Par ailleurs, un sèche serviettes dans les salle de bain assure un confort optimal.



La résidence répond à la norme RT 2012 avec un classement énergétique des logements en A et labellisée NF Habitat.



LES LOGEMENTS

120 LOGEMENTS RÉPARTIS DU T2 AU T5

TYPOLOGIES

SURFACES
MOYENNES

LOYERS

CHARGES
MOYENNES

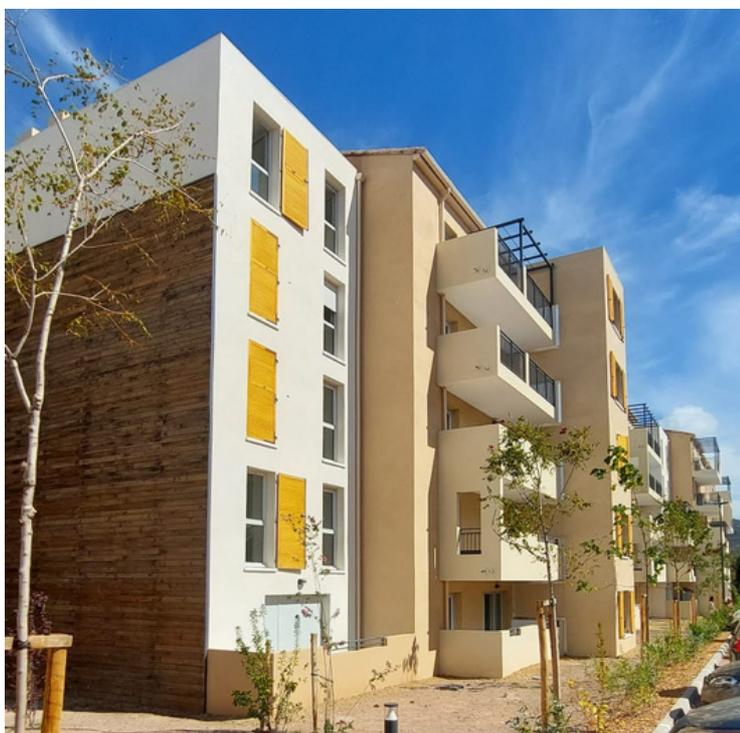
50 T2	45 m ²	268 à 315 €	65 €
34 T3	64 m ²	345 à 462 €	90 €
30 T4	85 m ²	207 à 527 €	98 €
6T5	90 m ²	520 à 564 €	115 €

Sur les 120 logements que compte la résidence, 84 sont à loyers modérés (financés par le Prêt Locatif à Usage Social / PLUS) et 36 sont attribués aux locataires avec faibles ressources (financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration / PLAI).

Les stationnements :

- stationnement : 17 €

PORTFOLIO



LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2022, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 152 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DU DOMAINE TERRE
ROUGE S'ÉLÈVE À

14 425 414 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires : 13 141 343 €

Subventions :

- Etat : 352 800 €
- Dracénie Provence Verdon Agglomération : 420 000 €

Fonds propres : 511 272 €

Garantie Emprunt de 50 % du Département.





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec plus de 90 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont sélectionnés entre autres sur le critère géographique ainsi que sur celui de l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage Littoral:

- Thomas CHALVIGNAC, Responsable du pôle

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Caroline DEMOUVEAUX, Responsable d'agence
- Nathalie LISKA, Responsable de secteur

LES PARTENAIRES

PROMOTEUR : NEXITY

ARCHITECTE : Michel NIZRI
Guillaume UGO



GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE DE L'AGENCE DE NICE AU 31.12.23

DANS LES ALPES MARITIMES :
952 LOGEMENTS

ANTIBES	41
CAGNES SUR MER	27
CARROS	20
DRAP	146
GRASSE	28
LA TRINITE	23
LE CANNET	75
NICE	511
SAINT BLAISE	21
SAINT LAURENT DU VAR	60

DANS LE VAR :
548 LOGEMENTS

DRAGUIGNAN	138
FREJUS	97
GRIMAUD	19
LE CANNET DES MAURES	10
LE MUY	120
TRANS EN PROVENCE	80
VIDAUHAN	84



GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.23



39 375

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
194 communes



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M€

investis



215M€

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement



3,02%

de logements vacants

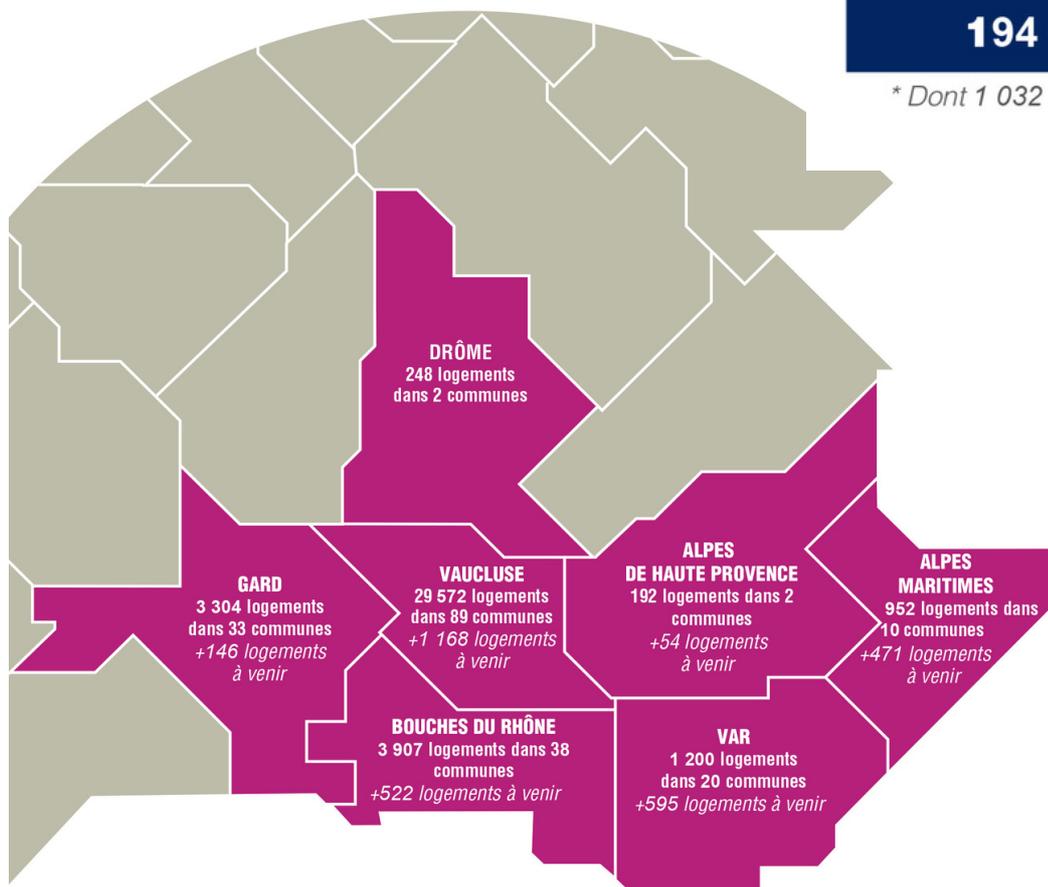


GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.23

39 375 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
194 COMMUNES

* Dont 1 032 équivalents logements





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

GRAND DELTA HABITAT





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

