

GRAND DELTA HABITAT  
& LE THOR

# DOSSIER DE PRESSE



CÉLÉBRATION DU  
40.000e LOGEMENT

—  
RÉSIDENCE  
LES GLYCINES

9 DÉCEMBRE 2024  
À 11H00

45 impasse du Vélodrome  
84250 Le Thor







# 2024 : 40.000 LOGEMENTS

## UN ENGAGEMENT POUR LES TERRITOIRES

Depuis près de soixante ans, Grand Delta Habitat contribue activement au développement des territoires en répondant aux besoins croissants en logement, tout en accompagnant les collectivités locales dans leurs projets d'habitat. Forte de son expertise, la Coopérative s'est imposée comme un acteur incontournable du logement pour tous dans le bassin méditerranéen et au-delà, couvrant les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes.

La livraison de la résidence Les Glycines au Thor marque un tournant historique : le 40.000<sup>e</sup> logement livré par Grand Delta Habitat. Ce projet emblématique, situé sur un terrain communal cédé par la ville, comprend 21 logements modernes, fonctionnels et aux typologies variées. Il illustre l'engagement de la Coopérative à répondre aux attentes des habitants tout en valorisant des collaborations exemplaires avec les collectivités locales, ici avec la ville du Thor et son maire, M. Yves Bayon de Noyer.

Cet événement exceptionnel célèbre non seulement une étape clé dans l'histoire de Grand Delta Habitat, mais également l'ambition collective qui sous-tend chacune de ses réalisations. Avec ses 650 collaborateurs répartis dans 15 agences de proximité, la Coopérative maintient une présence territoriale forte, renforçant les liens avec les Elus, les habitants et les partenaires locaux, dont les entreprises partenaires des opérations immobilières, qui jouent un rôle essentiel dans chaque projet. Dans un contexte de marché immobilier complexe, marqué par la rareté du foncier et l'augmentation des coûts de construction, Grand Delta Habitat continue de démontrer sa capacité à innover. Avec près de 800 nouveaux logements prévus chaque année et autant de biens réhabilités, elle agit concrètement pour répondre aux enjeux d'un secteur en mutation.

La résidence Les Glycines reflète par ailleurs les engagements fondamentaux de Grand Delta Habitat : concevoir des logements accessibles, performants, et adaptés aux évolutions des modes de vie, tout en intégrant une dimension sociale, économique et environnementale. Atteindre l'objectif des 40.000 logements livrés un an avant l'échéance fixée par la stratégie « Ambitions 2028 » témoigne du dynamisme et de la performance de l'ensemble des équipes de Grand Delta Habitat.

La journée de célébration de ce 40.000<sup>e</sup> logement, marquée par la présence d'Emmanuelle Cosse, récemment réélue Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat et ancienne Ministre du Logement, souligne l'importance du rôle joué par Grand Delta Habitat au sein du secteur du logement social, en tant qu'acteur de référence engagé dans la réalisation des objectifs de l'Union : offrir un logement de qualité pour tous, renforcer la mixité sociale, et relever les défis environnementaux.

**Avec ce 40.000<sup>e</sup> logement, Grand Delta Habitat inscrit une page importante de son histoire et celle des territoires qu'elle accompagne. Cet événement, ancré dans une dynamique collective, célèbre un engagement durable et renouvelé à bâtir des logements qui répondent aux besoins d'aujourd'hui tout en anticipant ceux des générations futures.**

# DES PROJETS INNOVANTS

POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX D'UN SECTEUR EN MUTATION



Grand Delta Habitat, acteur incontournable du logement pour tous, a été choisi par la Ville de Morières-lès-Avignon pour aménager l'éco-quartier Les Oliviers, une première pour un bailleur social en région PACA. Ce projet ambitieux comprend 70 logements locatifs, 60 appartements en accession sociale, 7 villas en location-accession et 6 lots pour constructions individuelles.



En partenariat avec les Fédérations du Bâtiment du Vaucluse et du Gard, la Coopérative innove en certifiant l'excellence d'entreprises partenaires grâce à un label distinctif. Ce label repose sur une évaluation rigoureuse selon des critères spécifiques, valorisant les meilleures pratiques du secteur. La Coopérative s'engage à réinventer l'habitat de demain, en réunissant des acteurs partageant l'ambition de promouvoir l'innovation et l'excellence dans le domaine du BTP.



Grand Delta Habitat, aux côtés des coopératives AXÉDIA, Arcansud et La Maison Familiale de Provence, crée l'OFS Coop' Foncière Méditerranée en Région PACA. Cet Organisme de Foncier Solidaire vise à développer des logements abordables dans les zones à forte pression foncière grâce au Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif d'accession novateur offrant la possibilité de devenir propriétaire à un prix réduit de 30 % par rapport au marché.

2014

2016

2018



2015

2017



Grand Delta Habitat et Vedène créent la première résidence locative à loyers modérés 100 % dédiée aux seniors en PACA, sous la marque Alter Senior®. Composée de 35 maisons de plain-pied modernes et éco-responsables, cette résidence allie confort, autonomie et sécurité. Une salle commune favorise le lien social avec des activités et événements collectifs. Fidèle à ses engagements, Grand Delta Habitat démontre, dès cette époque, sa capacité à répondre aux besoins de tous ses habitants, en portant une attention particulière aux seniors.



Lancement de Seul sur Mars® à l'Isle-sur-la-Sorgue : un projet d'habitat autonome faisant l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt pour le choix de 3 équipes de maîtrise d'œuvre afin d'anticiper la mise en place de la réglementation environnementale (RE) 2018-2020. Ce projet emblématique et précurseur vise à penser et construire la maison de demain, dépourvue de charges énergétiques. Après 7 ans d'études, de recherches, le projet est au stade du gros-œuvre.



Permettre à tous de devenir propriétaire est une ambition historique pour Grand Delta Habitat. Les premiers projets PSLA (Prêt social location-accession) de la Coopérative voient le jour avec 12 villas proposées à la vente à l'Isle-sur-La-Sorgue au cœur d'un programme d'aménagement urbain complet (logements locatifs, terrains à bâtir) et 7 villas au cœur de l'éco-quartier Les Olivers à Morières-les-Avignon.



Grand Delta Habitat a mis en place Delta Collect', une initiative novatrice visant à répondre aux nuisances liées aux dépôts d'encombrants dans ses résidences. Ce service, développé en partenariat avec les collectivités, propose une gestion écoresponsable des encombrants tout en redistribuant le mobilier collecté aux plus démunis. Cette solution contribue à préserver l'attractivité des résidences, améliore le cadre de vie des locataires et favorise l'insertion sociale. En optimisant l'utilisation des ressources, Delta Collect' incarne une démarche durable qui allie solidarité, efficacité et bien-être résidentiel.

2020

2022



2019

2021

2023



Grand Delta Habitat atteint les 20.000 logements à Piolenc. Dans le cadre du projet stratégique de la Coopérative, l'objectif était fixé en 2020. C'est avec un an d'avance que La Coopérative a livré son 20.000e logement sur une commune du Vaucluse.



La Coopérative livre son premier logement MODUL'A®. Une nouvelle offre locative personnalisée et avantageuse. Il s'agit d'une solution d'habitat modulable grâce à laquelle deux locataires peuvent à tour de rôle, augmenter la capacité de leur logement avec une pièce supplémentaire et partagée.



2023 est une année particulière puisqu'elle marque un tournant dans l'histoire de Grand Delta Habitat, qui est devenu premier acteur du logement pour tous en Vaucluse avec la fusion absorption de l'office Départemental du Vaucluse. Mais aussi, la plus grande coopérative de France au sein du mouvement Hlm. Un patrimoine en constant développement accueillant 92.000 personnes.

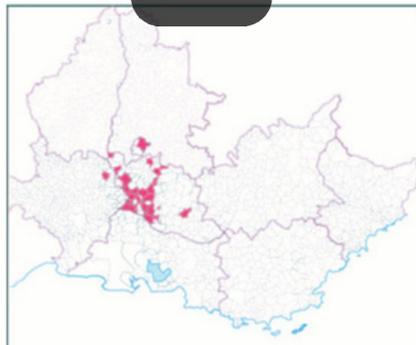
# UNE COOPÉRATIVE EN PLEIN ESSOR

DE SES RACINES VAUCLUSIENNES AUX ZONES TENDUES DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR

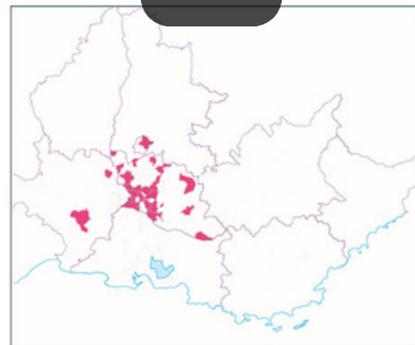
1966



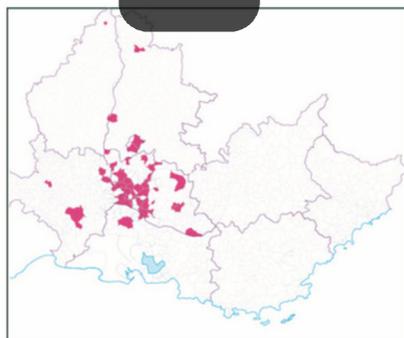
1976



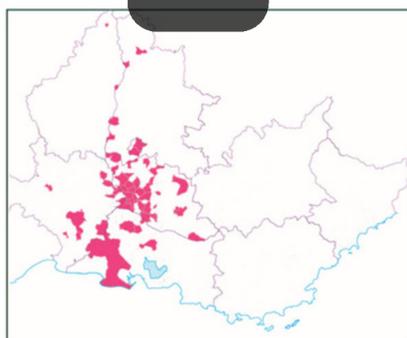
1986



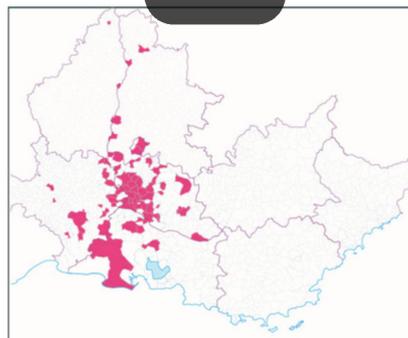
1996



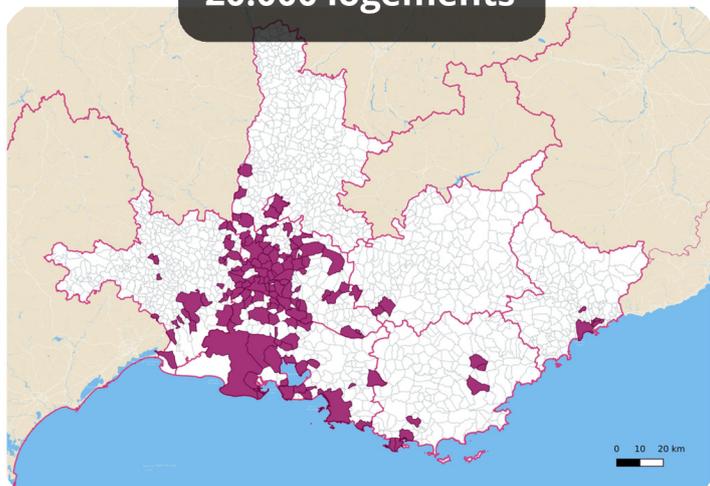
2006



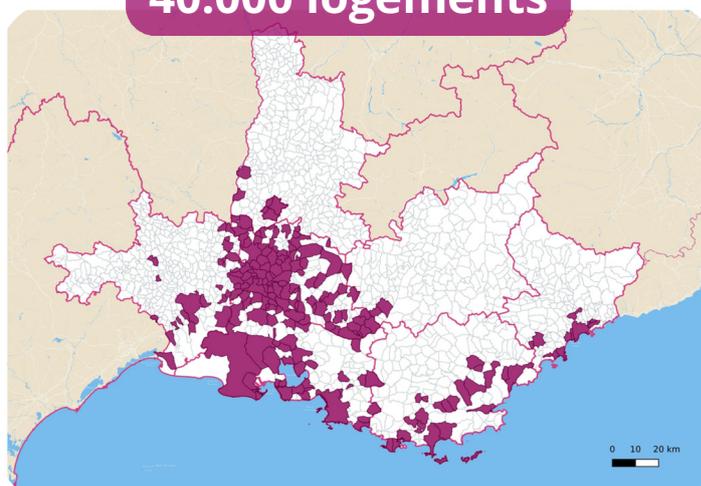
2016



2019  
20.000 logements



2024  
40.000 logements



# LA RÉSIDENCE LES GLYCINES

## LE 40.000€ AU COEUR D'UN HAVRE DE PAIX

La résidence Les Glycines est idéalement située à l'entrée de la Ville, à quelques pas seulement du centre-ville et des commerces, facilitant ainsi l'accès aux services et activités locales pour les résidents. La résidence totalise 21 logements répartis harmonieusement dans 2 bâtiments en R+2, conçus pour s'intégrer dans le cadre paisible et accueillant de la commune.

LE BÂTIMENT A EST DOTÉ D'UN ASCENSEUR ET UN LOCAL POUR VÉLOS, ENCOURAGEANT AINSI LES DÉPLACEMENTS DOUX AU SEIN DE LA COMMUNE.

Les logements, déclinés en 2 T2, 12 T3 et 7 T4, ont été pensés pour maximiser l'apport en lumière naturelle, grâce à des ouvertures sur une ou deux façades selon leur emplacement. Les logements ont été conçus pour favoriser un mode de vie convivial et agréable. Chaque logement dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, permettant de créer un espace de vie lumineux et spacieux.

Chaque logement dispose également d'un espace extérieur, qu'ils s'agissent de jardins pour 7 logements situés en rez-de-chaussée ou de belles terrasses pour les logements aux étages. Un cellier au niveau des espaces extérieurs offre la possibilité de rangement à l'abri des regards. Les logements sont équipés de salle d'eau et de toilettes séparées.

La résidence offre des places de stationnement visiteurs et des places de stationnement privées situées dans une zone sécurisée par un portail électrique afin de garantir la sécurité et le confort des habitants.

21 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES.

La production d'eau chaude et le chauffage sont assurés par une chaudière à gaz individuelle. Les radiateurs répartis dans les pièces de vie et les chambres permettant une diffusion homogène de la chaleur. Les salles de bains sont équipées de sèche-serviettes électriques afin de garantir un confort supplémentaire.





# LES LOGEMENTS

UNE OFFRE ADAPTÉE  
À CHAQUE BESOIN



## TYPOLOGIES

2 T2

12 T3

7 T4



## SURFACES

de 59 à 63 m<sup>2</sup>

de 66 à 70 m<sup>2</sup>

77 m<sup>2</sup>



## LOYERS

de 373 à 396 €

de 399 à 467 €

de 507 à 524 €



## CHARGES

35 €

40 €

45 €

*Stationnement : 15 €  
Jardin : 20 €*

# LES FINANCEMENTS

## UNE COOPÉRATIVE & DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine. Des investissements qui témoignent de la volonté à entretenir et moderniser le patrimoine de la Coopérative, à améliorer la qualité de vie des habitants et contribuent au développement des territoires.



## LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE LES GLYCINES S'ÉLÈVE À 3 196 958 €

### Prêts contractés :

Banque des Territoires.....	2 487 792 €
Action Logement .....	140 000 €



### Subventions :

• Etat .....	72 000 €
• Département 84 .....	40 000 €



Fonds propres : .....	457 166 €
-----------------------	-----------

Prêts garantis par le Département de Vaucluse à 40 % et la Commune à 60 %.



## LES ACTEURS DU PROJET

### DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec près de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

#### GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage Vaucluse / Gard / Nord  
Bouches du Rhône :

- Carmen ORTIZ, *Responsable du pôle*
- André QUEVEDO, *Responsable d'Opérations*

Gestion locative :

- Rémi MARTI, *Directeur de la Proximité*
- Christian NOUGIER, *Responsable de Territoire*
- isabelle SORIA, *Responsable de Territoire Adjointe*
- Barbara JARNIAC, *Responsable de Secteur*

#### PARTENAIRE

Architecte : Frédéric CHABERT



## LES ENTREPRISES DU CHANTIER

<b>LOT 1</b>	FONDATIONS / GROS ŒUVRE / VRD	SARL BATI SUD - 84310 Morières les Avignon
<b>LOT 2</b>	CHARPENTE / COUVERTURE	ENTREPRISE HELMER - 84210 Pernes les Fontaines
<b>LOT 3</b>	ETANCHEITE	SAS SAB ETANCHEITE - 84000 Avignon
<b>LOT 4</b>	MENUISERIES EXTERIEURES	SOCIETE MOB - 84100 Orange
<b>LOT 5</b>	SERRURERIE	MARCHAL METALLERIE - 84000 Avignon
<b>LOT 6</b>	ISOLATION EXTERIEURE / BARDAGE	SA BENEDETTI - 84000 Avignon
<b>LOT 7</b>	MENUISERIES INTERIEURES	SAS MENUISERIE TIBERGHIEU - 84860 Caderousse
<b>LOT 8</b>	CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS	EUURL PPB - 84170 Monteux
<b>LOT 9</b>	REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCES	SARL S.P.V.C. - 84200 Carpentras
<b>LOT 10</b>	PEINTURE / NETTOYAGE	SAS DG PEINTURE - 84320 Entraigues sur la Sorgue
<b>LOT 11</b>	ASCENSEUR	TK ELEVATOR France SAS - 13000 MArseille
<b>LOT 12</b>	CHAUFAGE / VMC / PLOMBERIE / SANITAIRE	SAS AMD ENERGIES - 84320 Entraigues sur la Sorgue
<b>LOT 13</b>	ELECTRICITÉ	SAS GARELEC - 84310 Morières les Avignon



# GRAND DELTA HABITAT



LE VAUCLUSE, UN SECTEUR HISTORIQUE AVEC PRÈS DE 30.000 LOGEMENTS DANS 89 COMMUNES

COMMUNES	Nbr. de logements
----------	-------------------

ALTHEN DES PALUDS	65
APT	833
AUBIGNAN	172
AVIGNON	11 337
BEAUMES DE VENISE	73
BEAUMONT DE PERTUIS	16
BEDARRIDES	277
BEDOIN	69
BOLLENE	540
BONNIEUX	9
CABRIERES D'AIGUES	3
CABRIERES D'AVIGNON	28
CADENET	61
CAMARET SUR AIGUES	101
CAROMB	76
CARPENTRAS	2 296
CAUMONT SUR DURANCE	196

COMMUNES	Nbr. de logements
----------	-------------------

CAVAILLON	2 349
CHATEAUNEUF DE GADAGNE	36
CHATEAUNEUF DU PAPE	121
CHEVAL BLANC	83
COURTHEZON	136
CUCURON	3
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	446
ENTRECHAUX	8
FAUCON	15
FONTAINE DE VAUCLUSE	64
GARGAS	126
GOULT	10
GRAMBOIS	22
GRILLON	34
JONQUERETTES	6
JONQUIERES	72
L'ISLE SUR LA SORGUE	1 097

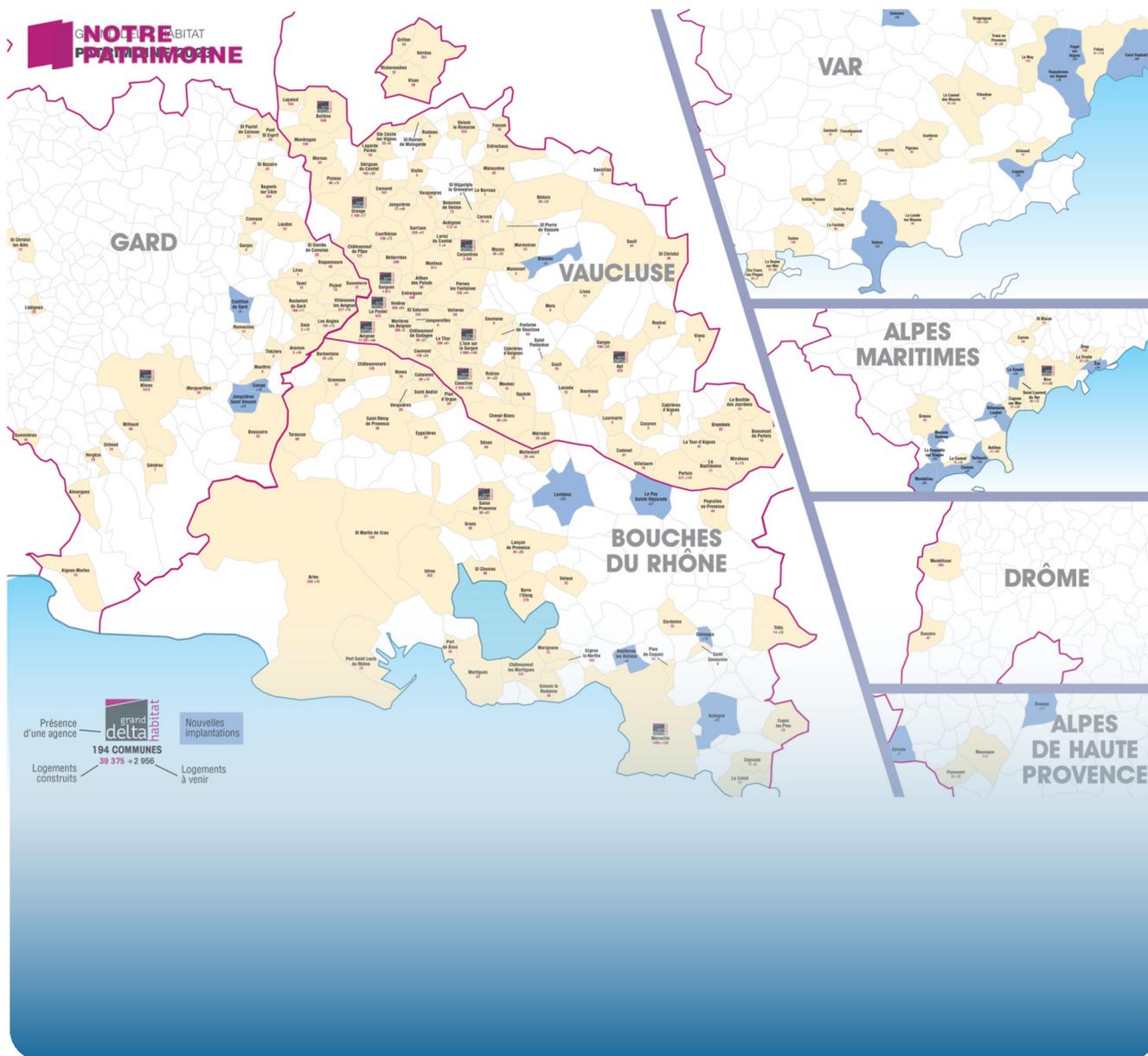


COMMUNES	Nbr. de logements
LA BASTIDE DES JOURDANS	13
LA BASTIDONNE	11
LA TOUR D'AIGUES	91
LACOSTE	13
LAGARDE PAREOL	10
LAPALUD	154
LE BARROUX	1
LE PONTET	831
LE THOR	314
LIOUX	11
LORIOU DU COMTAT	1
LOURMARIN	5
MALAUCENE	45
MALEMORT DU COMTAT	3
MAUBEC	15
MAZAN	85
MERINDOL	38
MIRABEAU	23
MONDRAGON	140
MONTEUX	611
MORIERES LES AVIGNON	394
MORMOIRON	13
MORNAS	53
MURS	9
OPPEDE	9
ORANGE	1 776
PERNES LES FONTAINES	296
PERTUIS	583

COMMUNES	Nbr. de logements
PIOLENC	64
RASTEAU	6
RICHERENCHES	12
ROBION	91
RUSTREL	6
SARRIANS	226
SAULT	41
SAUMANE DE VAUCLUSE	8
SAVOILLAN	3
SERIGNAN DU COMTAT	102
SORGUES	995
ST CHRISTOL	36
ST HIPPOLYTE LE GRAVEYRON	4
ST PANTALEON	4
ST PIERRE DE VASSOLS	4
ST ROMAN DE MALEGARDE	9
ST SATURNIN LES AVIGNON	153
STE CECILE LES VIGNES	53
VACQUEYRAS	33
VAISON LA ROMAINE	324
VALREAS	255
VEDENE	664
VELLERON	59
VIENS	3
VILLELAURE	15
VIOLES	3
VISAN	30

# GRAND DELTA HABITAT

## TERRITOIRES & PATRIMOINE





# GRAND DELTA HABITAT

## PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2023





# GRAND DELTA HABITAT

## ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

### UNE OFFRE LOCATIVE SPÉCIALISÉE



### DES DISPOSITIFS INNOVANTS



### UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À PROPRIÉTÉ



# LE MODÈLE COOPÉRATIF



## UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE  
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES  
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accès et développent l'activité de construction et de gestion locative.

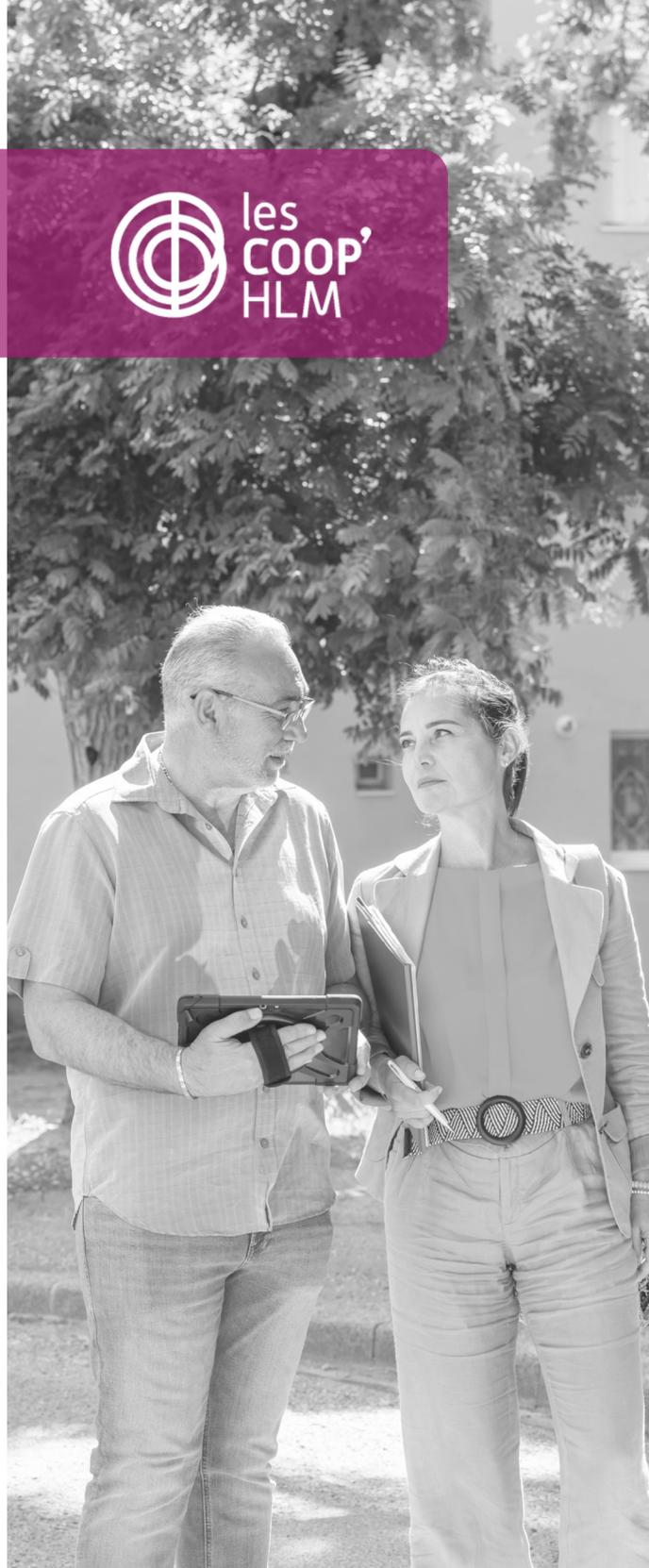
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



# FICHE D'IDENTITÉ

## REPRÉSENTANTS & CONTACTS

### SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat  
3, rue Martin Luther King  
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

[WWW.GRANDDELTA.FR](http://WWW.GRANDDELTA.FR)



### PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD  
Directeur Général : Xavier SORDELET

### CONTACT :

Communication & relations presse : [communication@granddelta.fr](mailto:communication@granddelta.fr)

GRAND DELTA HABITAT



## CONTACT PRESSE

[communication@granddelta.fr](mailto:communication@granddelta.fr)

