



Le Galoubet

**Un habitat pensé pour
bien vieillir chez soi**

Une réalisation exemplaire pour
favoriser le maintien à domicile
des seniors autonomes

L'opération en un clin d'oeil

Un projet architectural ambitieux



20 logements adaptés seniors dans une "**Maison en Partage**" labellisée



Des services qui favorisent le **lien social** : jardin partagé, poulailler, ruche, place commune, salle de convivialité réservée, service de restauration



Des adaptations spécifiques qui renforcent l'**autonomie** : salle de bain, volets roulants, parking, ascenseur, minibus, sécurisation des visites



Un environnement privilégié : label **écoquartier** niveau 3, bâtiment basse consommation énergétique

Une localisation stratégique

- Intégré dans un **quartier mixte intergénérationnel**
- Salle de convivialité **climatisée**, accueillant le **restaurant** le midi et des **activités dédiées aux seniors**
- Proximité des services : le **minibus de la ville** effectue des rotations notamment vers le petit centre commercial

livrée en
2021

1 126 M²
m² de surface utile

2,3 M€
coût de l'opération dédiée aux seniors

20 % DE FONDS PROPRES + PARTICIPATION COMMUNALE
les financements



Un projet social

au cœur de l'habitat

ACCOMPAGNEMENT & SERVICES



Un animateur de vie sociale dédié



Animations collectives & intergénérationnelles



Une salle de convivialité réservée aux locataires seniors



Un restaurant de 120 places en service les midis en semaine

UN PROJET CO-CONSTRUIT



Portage politique fort de la commune



Expertise GDH & l'accompagnement de partenaires (Eiffage)



Partenariat avec le Département du Gard pour le label Maison en Partage



Démarche d'attribution via CALEOL

ET DEMAIN ?



Un projet reproduit dans d'autres communes



Retour d'expérience attendu pour enrichir la démarche



Intégré dans la stratégie Alter Séniors®

Une réalisation exemplaire

Cette opération se distingue par son caractère exemplaire, en apportant une réponse concrète aux enjeux du vieillissement à travers l'adaptation du logement, des services et du cadre de vie.

Elle incarne une réussite en matière de mixité sociale et intergénérationnelle, favorisant le vivre-ensemble et les solidarités locales.

Le projet répond avec pertinence aux besoins du territoire et de ses partenaires, tout en s'inscrivant dans une logique de viabilité, de durabilité et de reproductibilité, faisant de cette réalisation un modèle inspirant pour d'autres initiatives.

“ —

Le label Écoquartier est une belle reconnaissance pour un projet porté de longue date par la commune et la Coopérative Grand Delta Habitat. Il récompense à la fois l'intégration paysagère du Galoubet, sa qualité architecturale, et la volonté partagée de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

Rémy Bachevalier, Maire de Rochefort-du-Gard

